

Создано: 30.01.2026 в 14:49

Обновлено: 31.01.2026 в 02:35

<https://spb.move.ru/objects/9288543068>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Кантемировская улица,
12

318 000 ₽

Санкт-Петербург, Кантемировская улица, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)



Офис

Общая площадь

250 м²

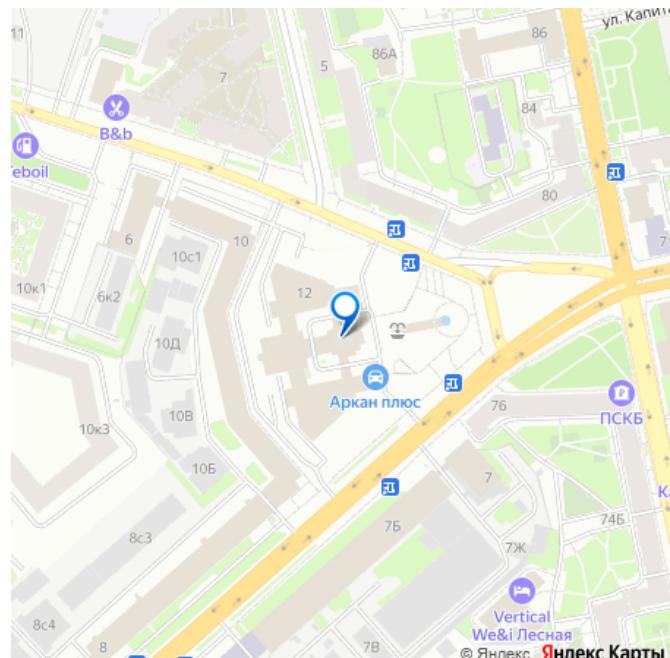
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса 250 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во

кабинетов: 4; • кондиционер: частично; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...22.30, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от центра находятся две станции метро «Черная речка» и «Лесная». Также на первом этаже центра открыты различные магазины. Кроме того, арендаторов порадуют низкие ставки аренды помещений «Радуга на Кантемировской».



