

Создано: 04.02.2026 в 14:43

Обновлено: 08.02.2026 в 01:21

**Санкт-Петербург, Софийская улица,
8к1с4**

300 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к1с4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Офис

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

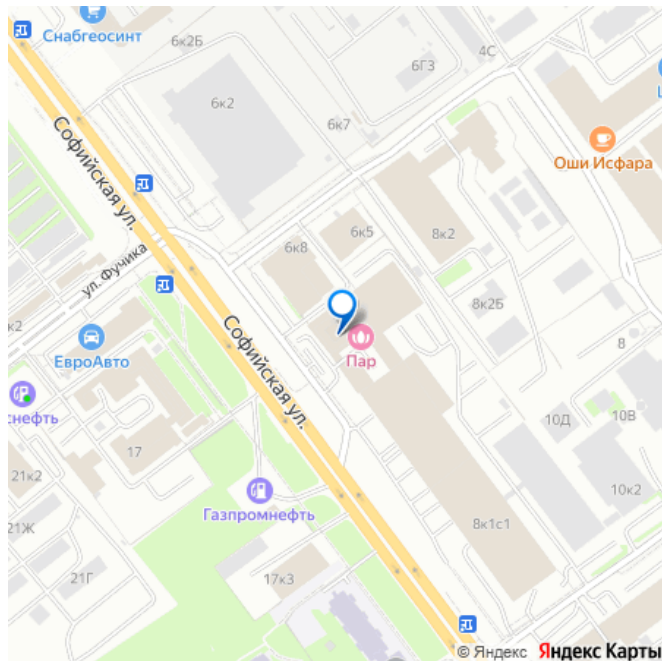
Предлагается в аренду офис 250 кв.м.
Состояние отделки — готово к въезду.
Подписание договора аренды напрямую с
владельцем помещения. Работаем без
комиссии, процентов и надбавок. В арендную
ставку включено: - коммунальные услуги,
включая электроэнергию, - уборка общих
мест. В арендную ставку не входит:
эксплуат.расходы, уборка офиса. •
планировка в офисе: кабинетная; •
кондиционер: частично; • вентиляция: есть; •
сан. узел в офисе: нет; • условия договора:

<https://spb.move.ru/objects/9288812983>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

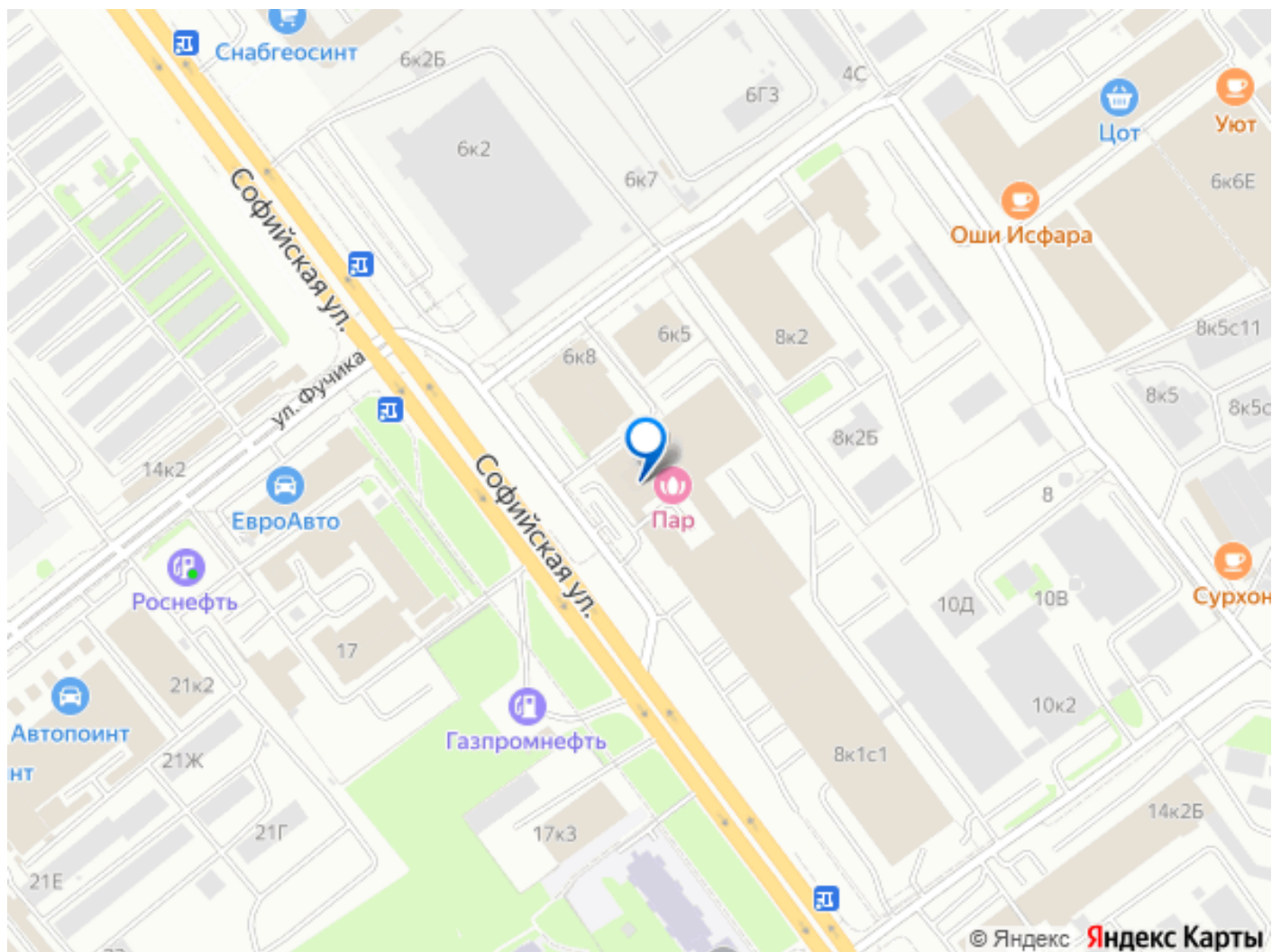
для заметок



Предоплата за 4 месяца; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Старк, Смарт; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 6...24; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Удобное местоположение дает арендаторам уникальное сочетание целого ряда преимуществ, позволяет в течение 10 минут добраться от бизнес-центра как до КАД и Московского шоссе, так и до центра города - Лиговского проспекта. Офисный комплекс «Крол на Софийской 8» состоит из 2-х зданий. Изучив технические особенности и удобства бизнес-комплекса, можно утверждать, что он полностью соответствует категории «В».







Move.ru - вся недвижимость России