

Создано: 03.02.2026 в 15:37

Обновлено: 03.02.2026 в 16:48

<https://spb.move.ru/objects/9288813010>

Собственник

**79817858770**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36

**475 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

**Офис**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>



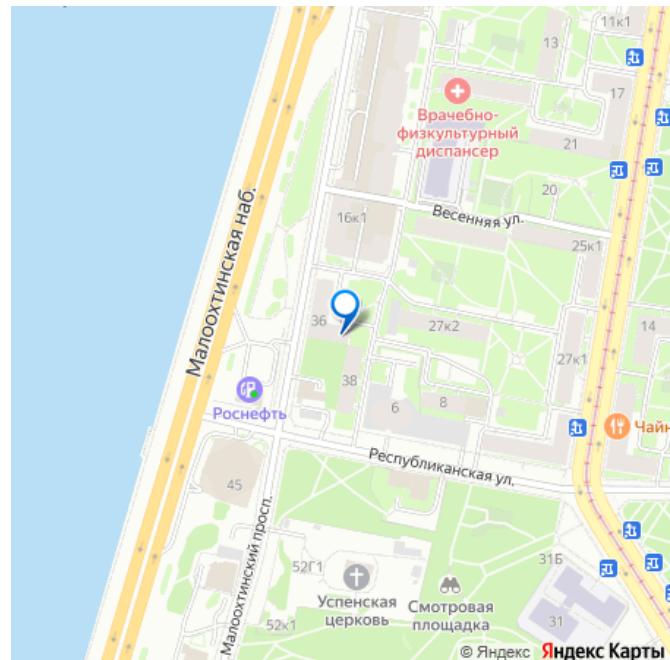
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

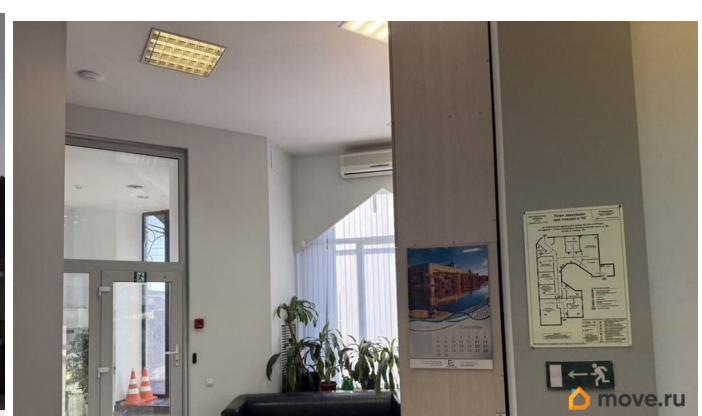
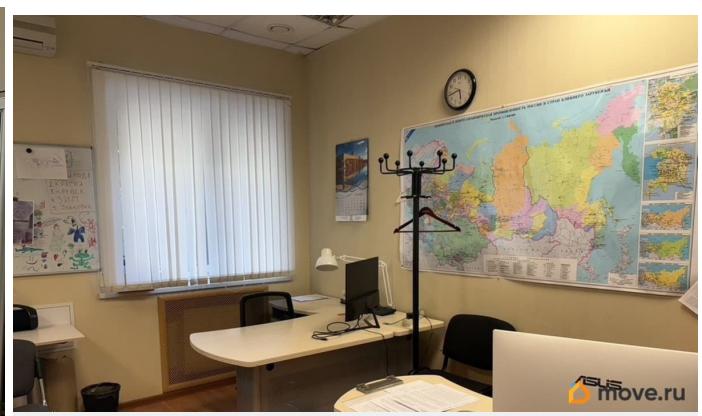
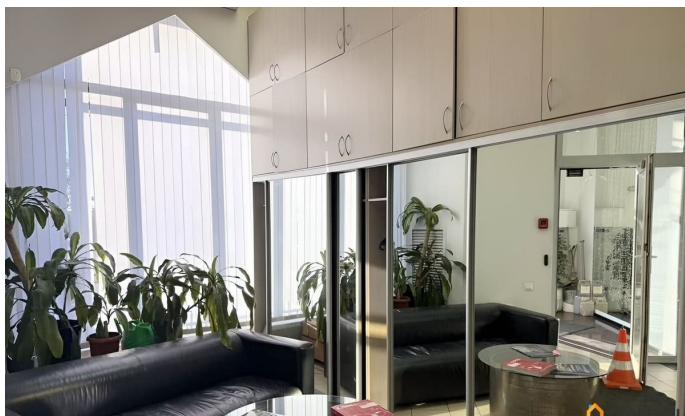
[Коммерческая недвижимость](#)

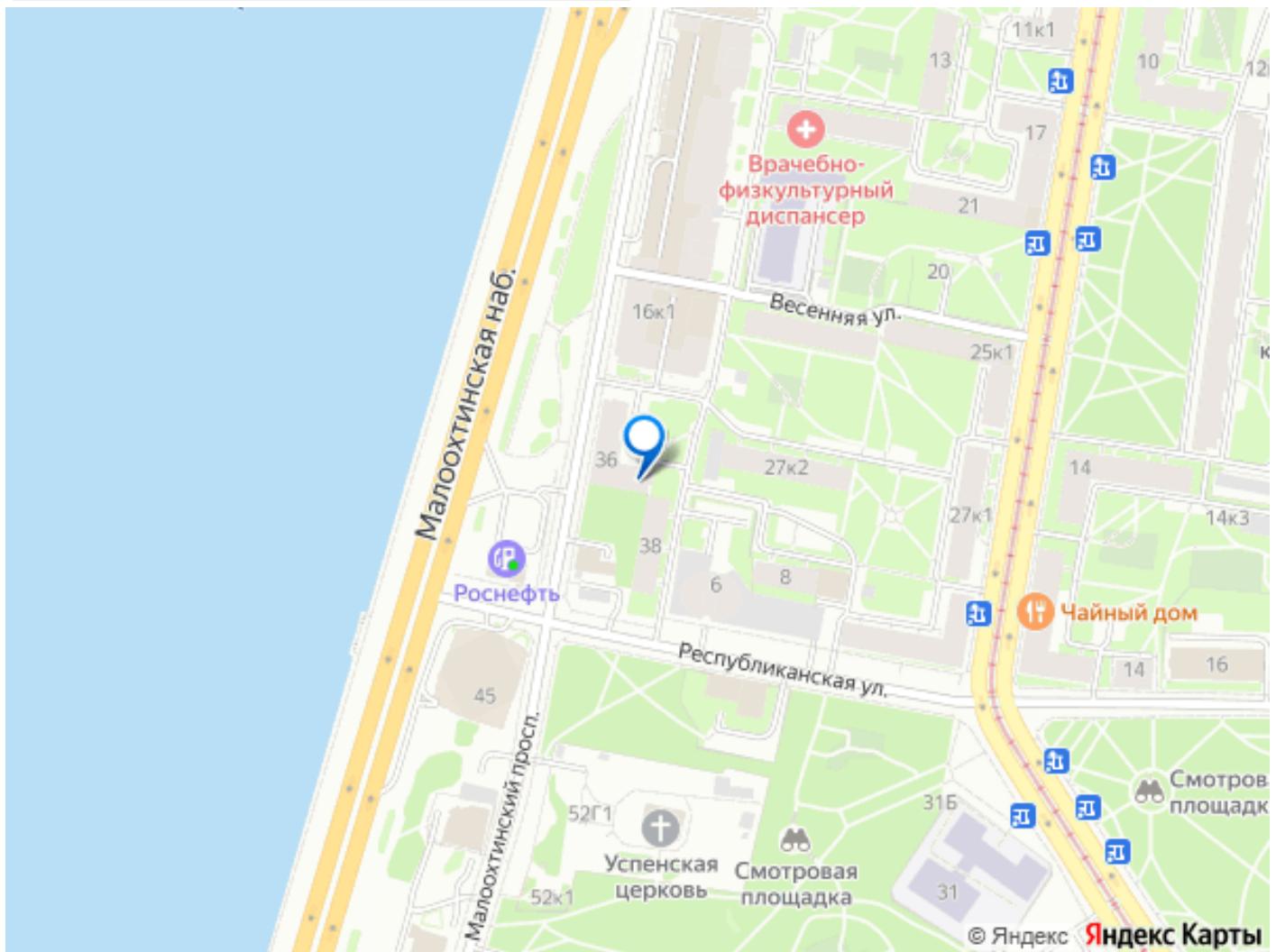


### Описание

В аренду предлагается нежилое помещение на 1 этаже площадью 250,1 кв. м, расположенное в пешей доступности от станции метро Новочеркасская. Помещение отлично подходит под торговлю, услуги, офис, шоурум или медицинский центр. Арендная ставка: 1 900 руб./кв.м в месяц (475 000 руб./мес.) Коммунальные услуги: дополнительно, в среднем 35 000 руб./мес. Планировка: просторные помещения, 2 санузла. Инженерия: вентиляция, кондиционирование. Входы: один

центральный вход с Малоохтинского проспекта и два со двора Фасад: большие витринные окна — отличная рекламная экспозиция Рядом — ЖК Новый город, Банк Санкт-Петербург, высокая пешеходная и автомобильная проходимость. Помещение готово к въезду арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России