

🕒 Создано: 12.02.2026 в 10:23

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 05:07

**Агент**

**79117509743**

**Санкт-Петербург, Софийская улица,  
8к1с4**

**300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к1с4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

**Офис**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

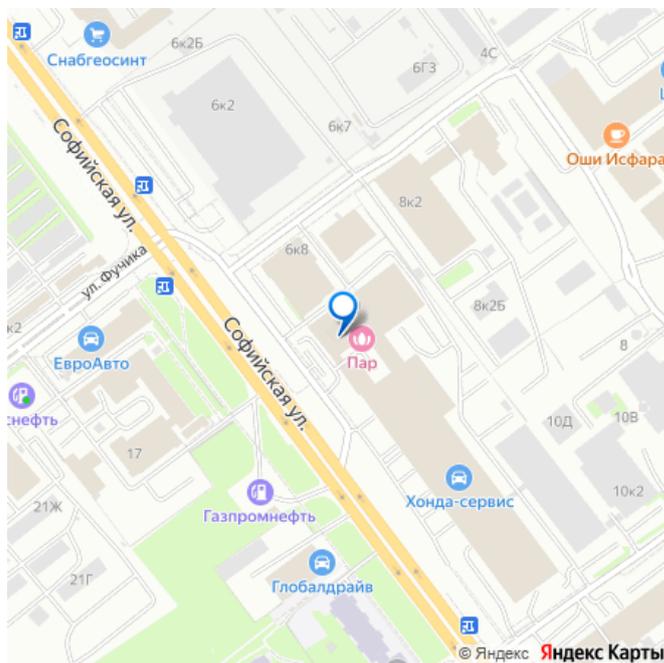
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

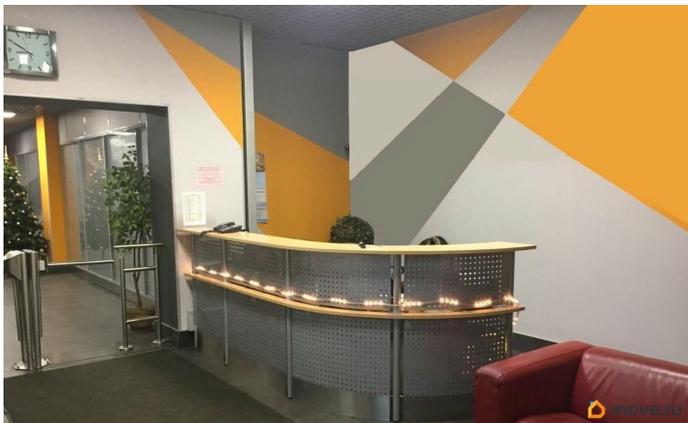
Прямая аренда! Без комиссий и скрытых платежей! Договор заключается напрямую с собственником Бизнес-Центра. Отличная транспортная доступность. Остановка общественного транспорта непосредственно у Бизнес-Центра. Ст. М. Бухарестская и Международная в 15 минутах. Помещение обновлено косметическим ремонтом — офис светлый и просторный. На 8-м этаже располагается два офиса (150кв.м. и 100кв.м.) Доступ обеспечен двумя грузопассажирскими лифтами.

для заметок

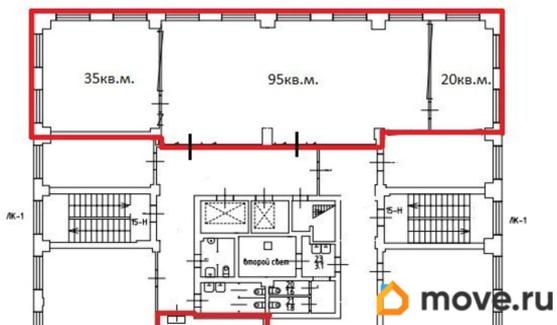


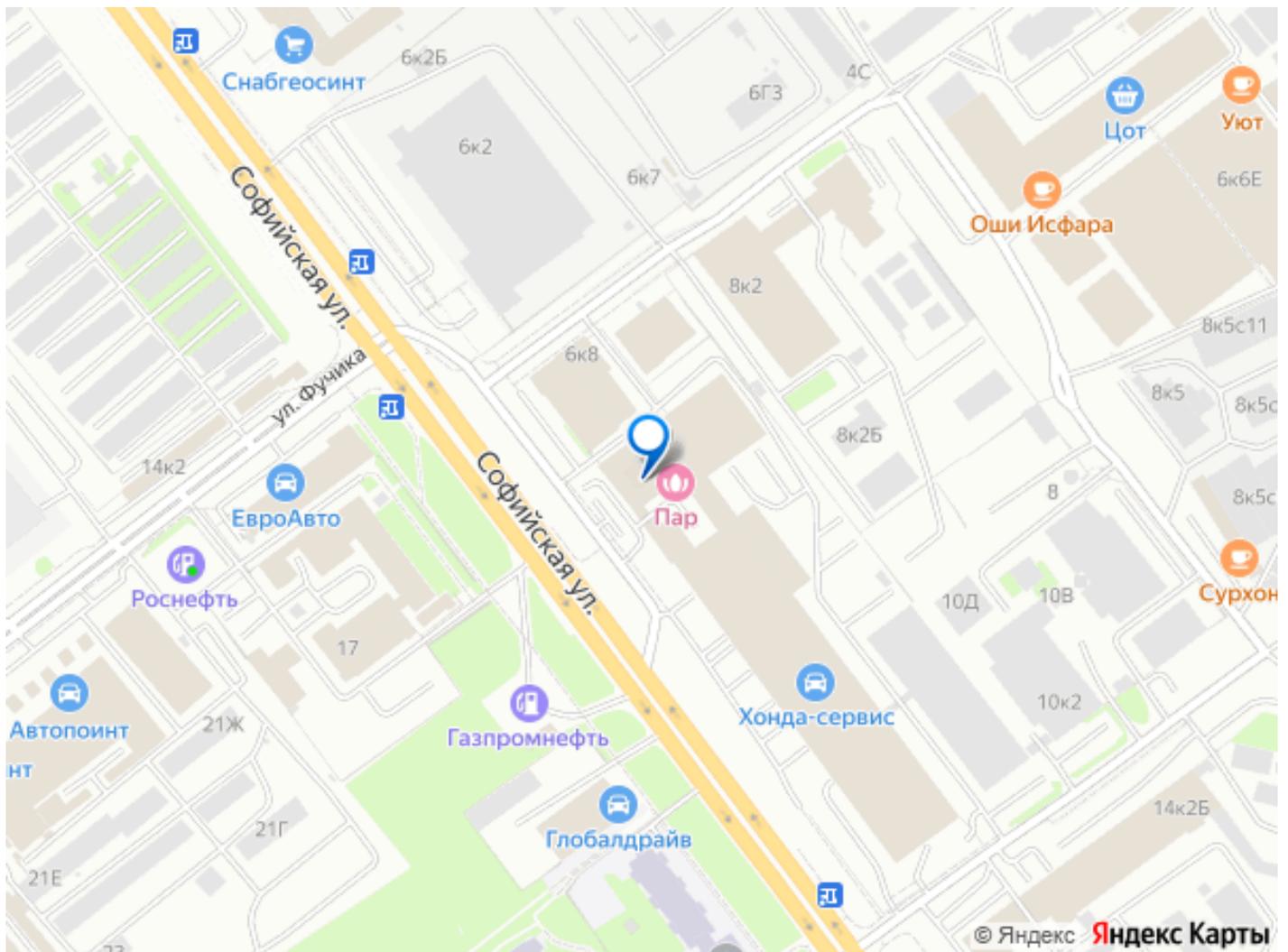
Дополнительно предусмотрены два изолированных помещения 35 кв.м. и 20 кв.м., которые можно использовать как переговорную или кабинет директора. В офисе 100 кв.м. установлено два кондиционера! Для обеспечения комфорта и безопасности в здании смонтированы: современная система приточно-вытяжной вентиляции, пожарная сигнализация и система управления эвакуацией. В Бизнес-Центре организован контрольно-пропускной режим, а для удобства арендаторов у входа оборудован ресепшен, где встречают посетителей. Бизнес-Центр работает с 6 утра до 00. БЕЗ выходных. На первом этаже расположено уютное кафе. Бесплатно предоставляем юр. адрес. Коммунальные платежи и НДС уже включены в стоимость! Возможно организовать почтовую ячейку при входе в БЦ для получения корреспонденции. Звоните в любое время - отвечу на все вопросы!





8 этаж





Move.ru - вся недвижимость России