

Создано: 22.12.2025 в 10:53

Обновлено: 14.01.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9287574302>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Афонская улица, 2

293 305 ₽

Санкт-Петербург, Афонская улица, 2

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[улица Афонская](#)

Офис

Общая площадь

251.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

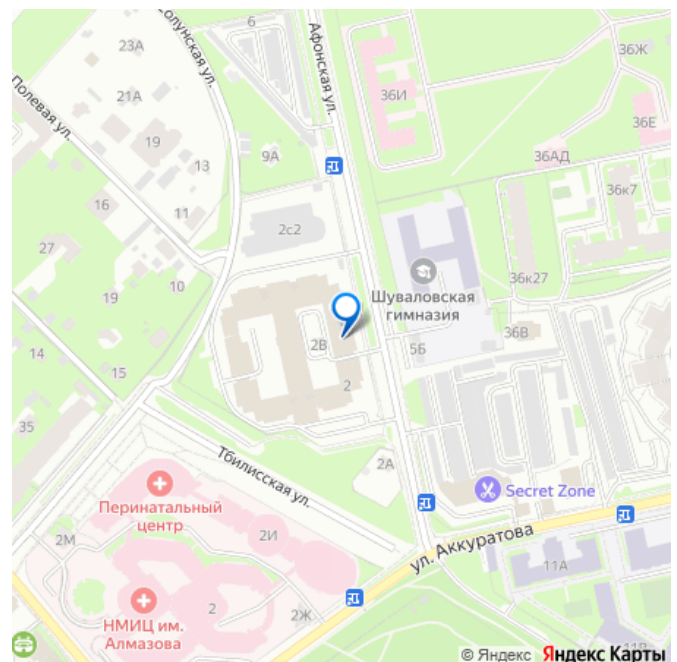
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 251.7 кв.м недалеко от метро.
Состояние отделки — готово к въезду.
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Северен Телеком, ЭР-Телеком - со слов клиента интернет дорогой.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Помимо этого, рядом с «Афонской 2» находится тенистый Удельный парк, где очень приятно отдохнуть и погулять после продуктивного рабочего дня. При аренде офисов в «Афонская 2» удобным будет то, что перед зданием расположена просторная парковочная зона для арендаторов, их гостей и деловых партнеров. В стоимость арендной ставки, при аренде помещения, «Афонская 2» включает стоимость НДС, оплату коммунальных услуг и инженерного обслуживания офисов.



