

Создано: 09.12.2025 в 15:40

Обновлено: 28.03.2026 в 02:10

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Заставская улица, 3**

**45 180 ₺**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

## Офис

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

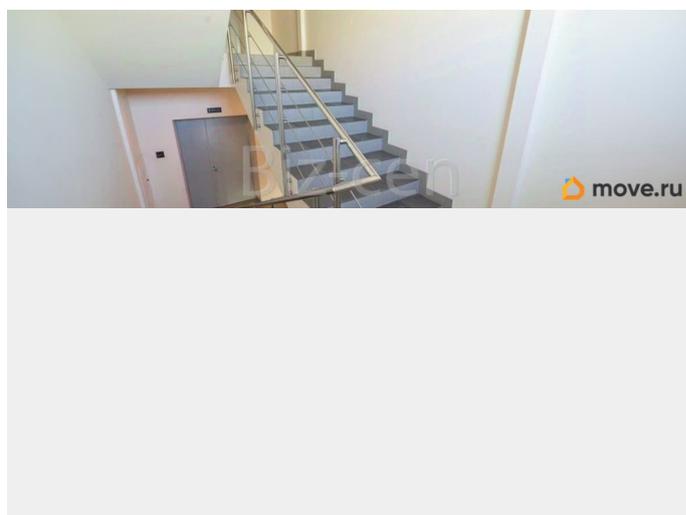
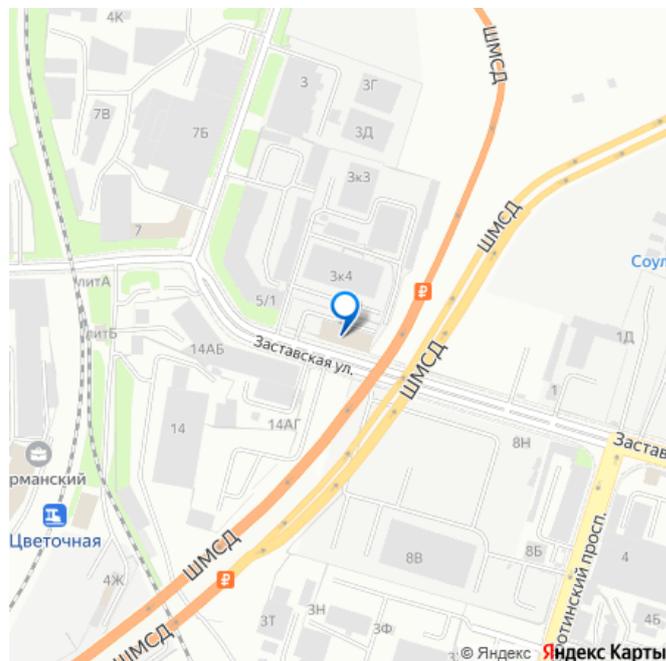
## Описание

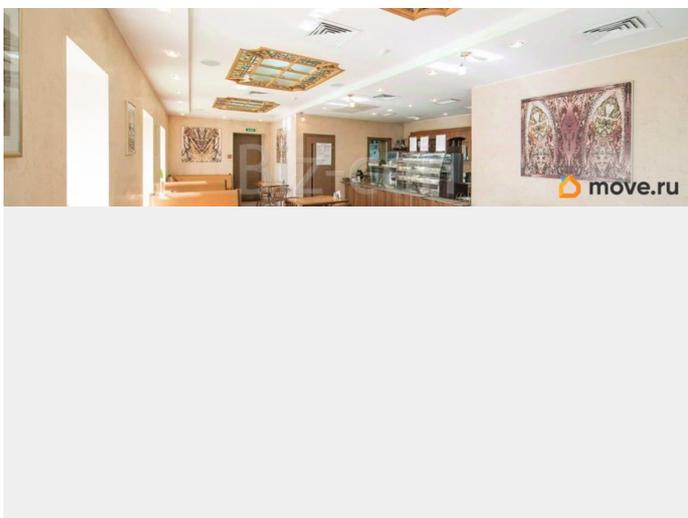
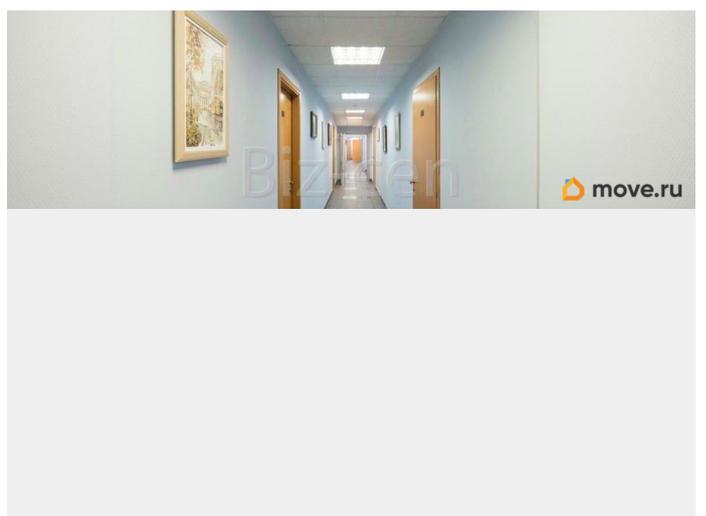
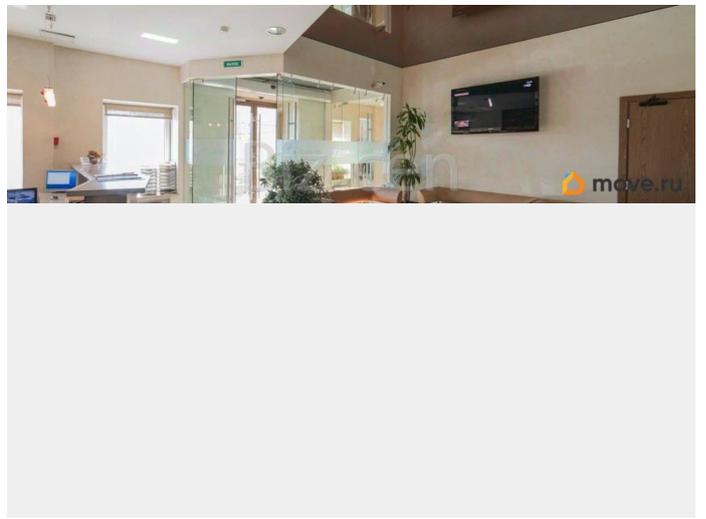
Аренда офиса 25.1 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний

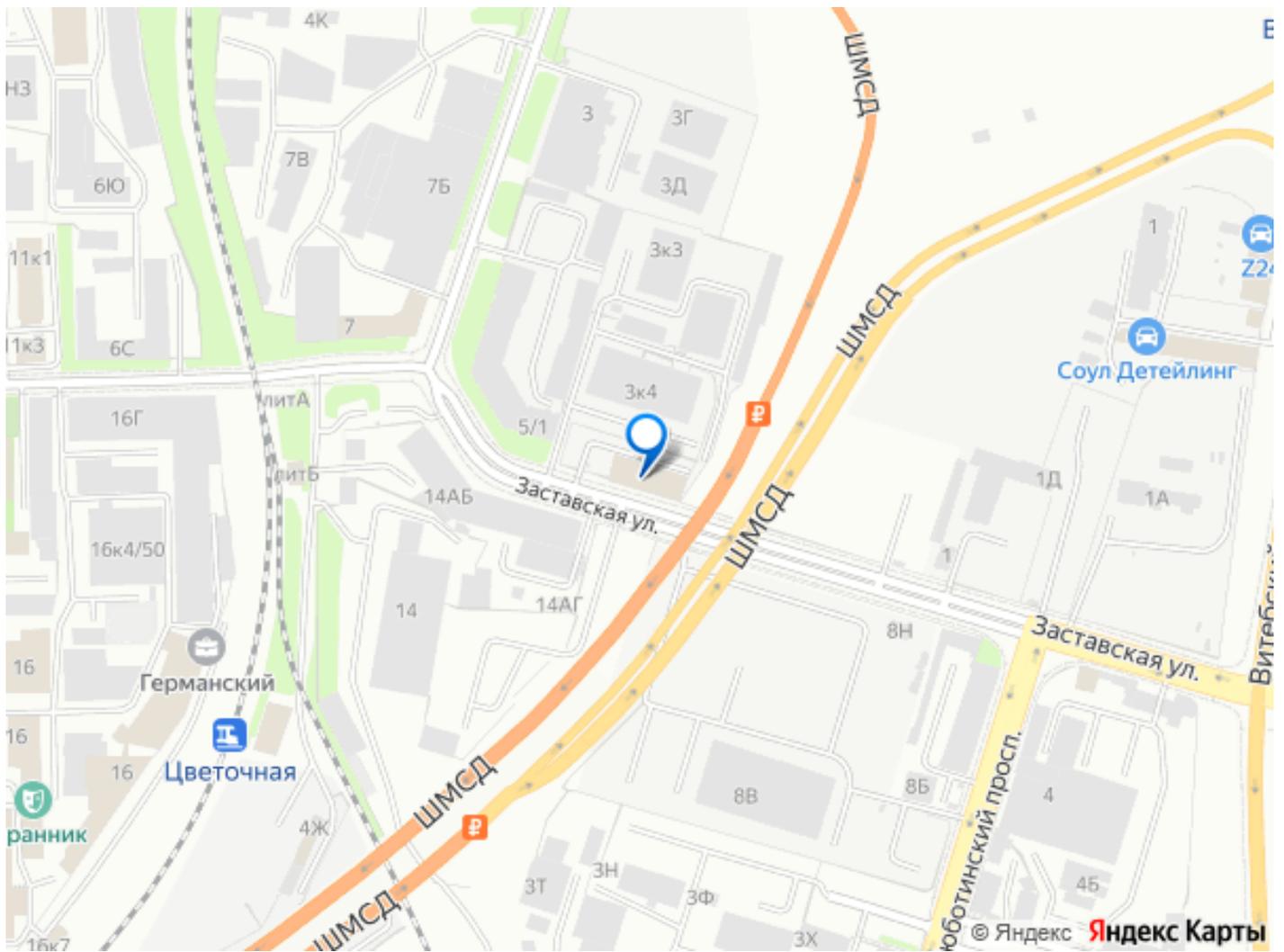
для заметок



месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт телеком.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В доступности от центра находятся две станции метро: «Электросила» и «Московские ворота». Здание бизнес-центра «Махсел» оборудовано бесшумными пассажирскими лифтами, позволяющими быстро подниматься на нужный этаж. Сдаваемые в аренду офисы «Махсел» отличаются приятным дизайном, удобной планировкой и комфортной атмосферой.







Move.ru - вся недвижимость России