

Создано: 29.12.2025 в 16:54

Обновлено: 28.01.2026 в 15:56

<https://spb.move.ru/objects/9287729096>

Реформа, Реформа

**79119404279**

Санкт-Петербург, улица Руставели, 31А

**5 054 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Руставели, 31А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

**Офис**

Общая площадь

2527 м<sup>2</sup>



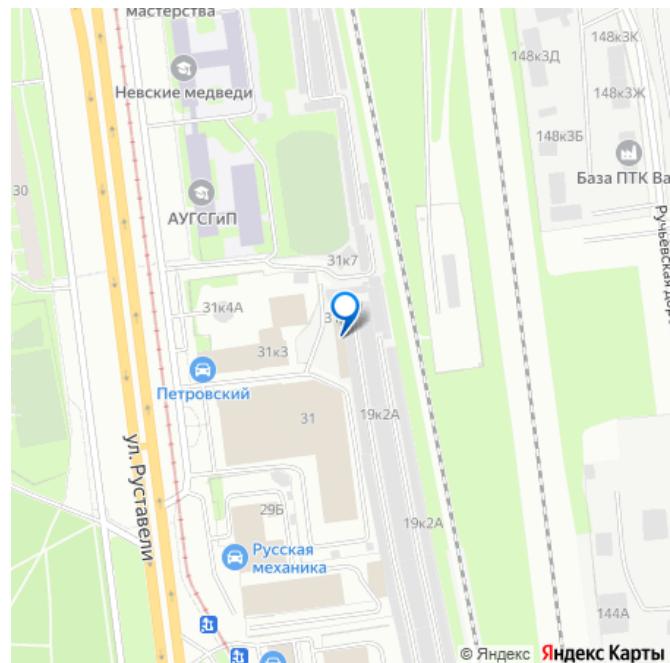
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду офисное пространство в двухэтажном здании единым блоком 2 527 м<sup>2</sup> от собственника. Планировки помещений на этаже от 9 м<sup>2</sup> до 405 м<sup>2</sup>. Идеальное решение для back-офиса, IT-компании, офисного пространства среднего и крупного бизнеса. Офисы оборудованы и полностью готовы к использованию. На первом этаже оборудованная станция по техническому обслуживанию автомобилей. Преимущества: - Первая линия ул. Руставели - Транспортная доступность (5 мин от съезда с КАД) - Удобный выезд на магистрали на личном

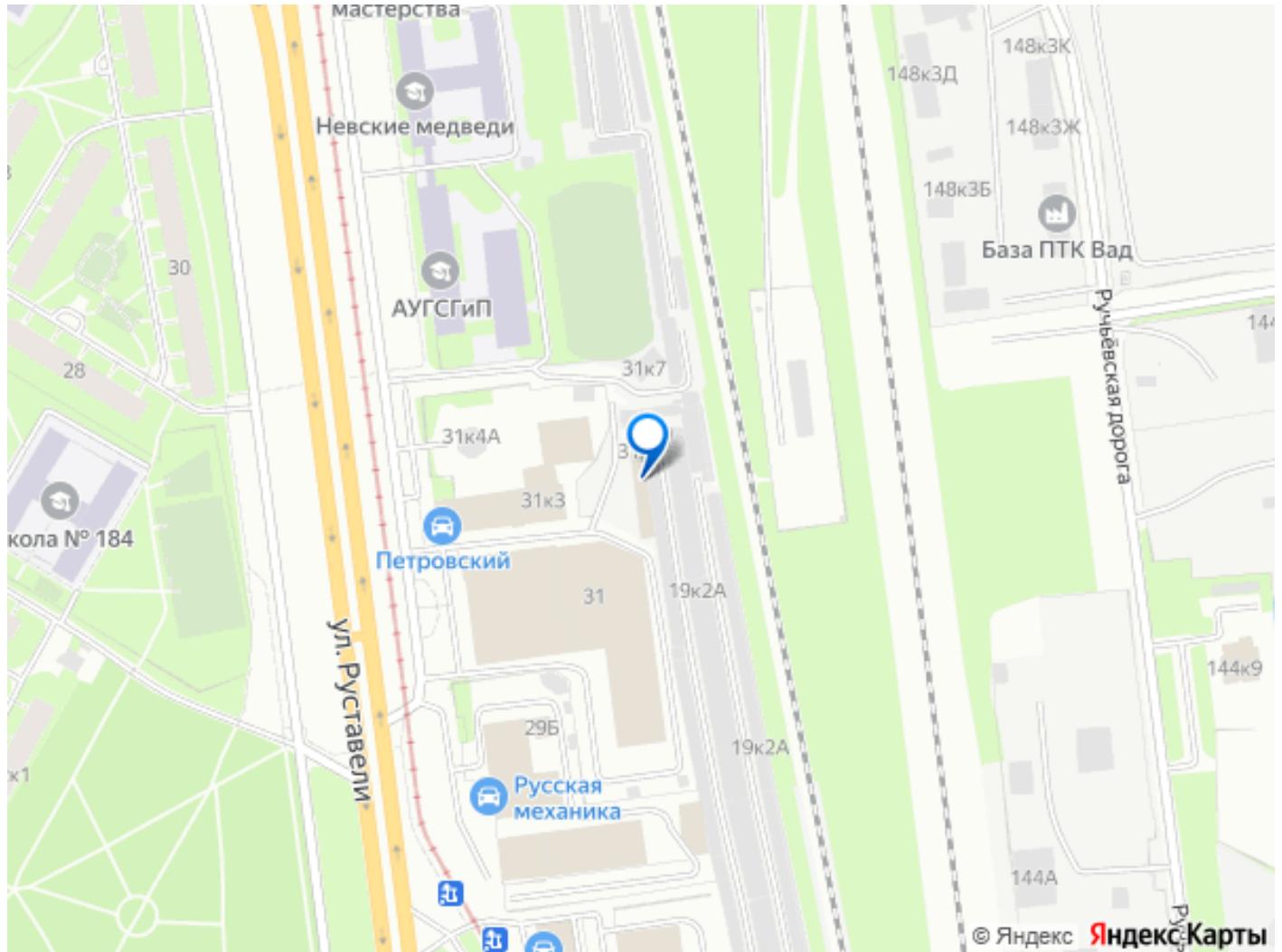
транспорте - В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта - 20 минут до ст. метро Академическая и Гражданский проспект на общественном транспорте - Благоустроенная парковка на 200 м/м Коммуникации и оснащение: -Собственная газовая котельная - Центральное водоснабжение и электроснабжение -Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - Система видеонаблюдения по периметру здания -Пожарно-охранная сигнализация, система пожаротушения Характеристики помещения: - Общая площадь блока 2363 м?, с делением на помещения от 9 м? до 405 м? - Помещение частично мебелированное; - Напольное покрытие: плитка, ламинат; - Окна стеклопакеты - Стены окрашенный гипсокартон; - Потолки подвесные тип Армстронг; - Высота потолков от 3,0 до 3,5 - Электроосвещение светодиодные светильники; - Приточно-вытяжная вентиляция; - Охранно-пожарная сигнализация; - Кондиционеры; - Сетевые и телефонные розетки. В стоимость аренды входит: -Техническая эксплуатация - Юридический адрес -Отопление Оплачивается отдельно: - Интернет/Телефония -Парковка - Электроснабжение, водоснабжение/водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета.

Условия заключения договора аренды: - Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев. - Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы. - Арендная ставка в месяц — 2000 руб./м? (включая НДС) УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия.

Звоните, записывайтесь на просмотр! Аренда

сервисного офиса, коворкинг, аренда офиса для сотрудников, аренда офисного блока, аренда коворкинга, готовое решение для офиса компании, офис под ключ, отдельный офис, офис для компании





Move.ru - вся недвижимость России