

Создано: 19.03.2026 в 14:18

Обновлено: 11.04.2026 в 02:19

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 29**

**38 430 ₹**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 29

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**Офис**

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

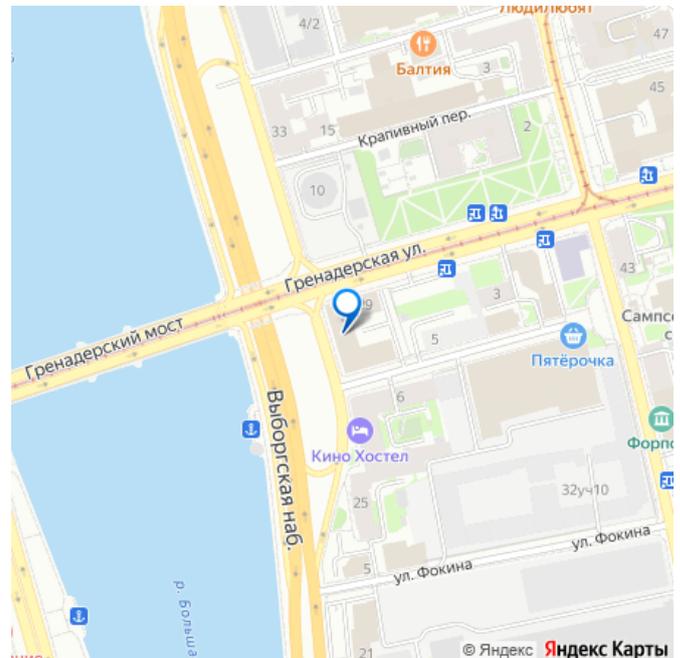
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 25.2 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1,5 месяца; • налогообложение: НДС; • вход в

для заметок



здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Обтел, Просто-телеком (Квантум), Северн-телеком (Ростелеком), Эр-телеком (Дом ру), Унител, МТС; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9...21, по выходным 9...19; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Система» расположен на Выборгской набережной, в районе с широкими транспортными возможностями. На данный момент бизнес-центр оборудован всем необходимым для продуктивной работы и оснащен системой пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения и пассажирскими лифтами.



