

Создано: 09.02.2026 в 17:53

Обновлено: 10.02.2026 в 02:37

<https://spb.move.ru/objects/9289469637>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Литейный проспект, 26**

**617 470 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

## Офис

Общая площадь

254.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

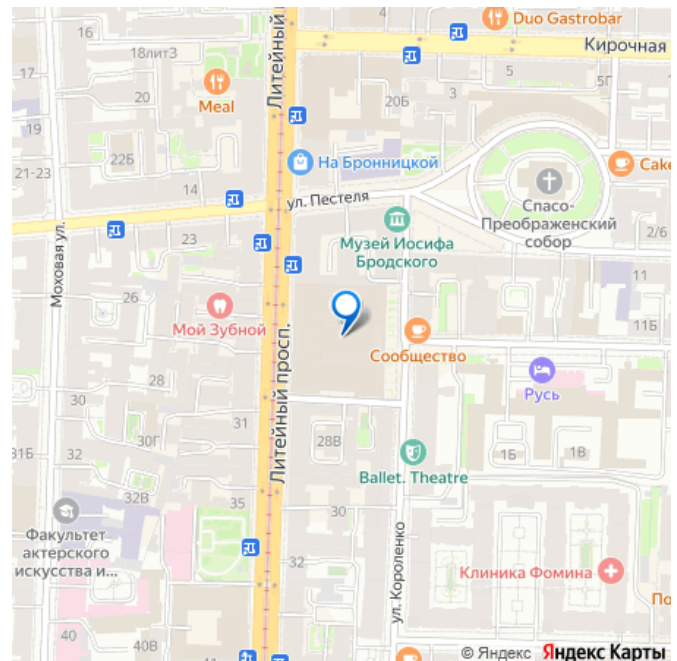
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается от собственника офис 254.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • условия договора: 11 мес.

для заметок



предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Р-  
телеком; • парковка: на прилегающих  
улицах; • здание работает: круглосуточно;  
Показы в рабочее время. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Бизнес-центр «Преображенский двор» - это  
объект нового строительства класса А,  
включающий в себя высококласные офисные  
и торговые помещения. Фасад делового  
центра «Преображенский двор» выполнен в  
петербургских традициях и подчеркивает его  
уникальный архитектурный облик. Объект  
оснащен современными инженерными  
системами и коммуникациями,  
пассажирскими лифтами и эскалаторами  
компании «Otis», системой  
кондиционирования и вентиляции воздуха,  
системой видеонаблюдения.



