

Создано: 10.12.2025 в 14:58

Обновлено: 08.01.2026 в 14:07

## Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

# 55 880 ₽

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

## Офис

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

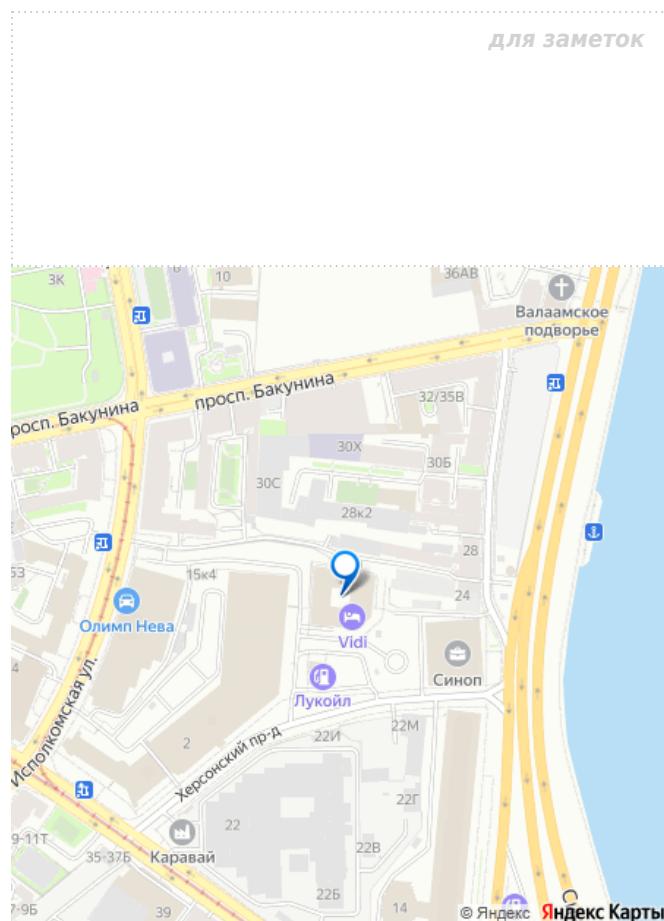
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам Помещение, площадью 25,4 кв.м.  
расположено на 2 этаже, в новом апарт-  
отеле 4\*, расположенном в пешей  
доступности от станций метро, остановок  
общественного транспорта, Невская Ратуша и  
другие доминанты Центрального района  
города. -Площадь офиса 25,4 кв.м, что  
особенно востребовано среди малого и  
среднего бизнеса -В офисе выполнен свежий  
ремонт -Помещение правильной формы с  
одним окном - Входная группа обустроена  
уютным авторским лобби и круглосуточным  
рессепшен -Доступ 24/7 -Современная



управляющая компания -Рядом расположены основные магистрали, по которым можно добраться до любой локации в центре: Невский проспект, набережная Обводного канала, Синопская и Малоохтинская набережные -На территории апарт отеля расположены ресторан, бар, фитнес-центр, коворкинг-зона и подземный паркинг - Комфортная деловая среда с возможностью проживания на одной локации сотрудников, владельцев и гостей компании. Обратите внимание ! ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ договора аренды арендная ставка до 01.03.2026 г будет составлять 2200 рублей/кв.м+КУ. С 01.03.2026 г арендная ставка составит 2400 рублей/кв.м.+КУ

