

Создано: 09.02.2026 в 12:00

Обновлено: 12.02.2026 в 02:05

<https://spb.move.ru/objects/9289360011>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 44

33 782 ₽

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 44

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

Офис

Общая площадь

25.4 м²



move.ru

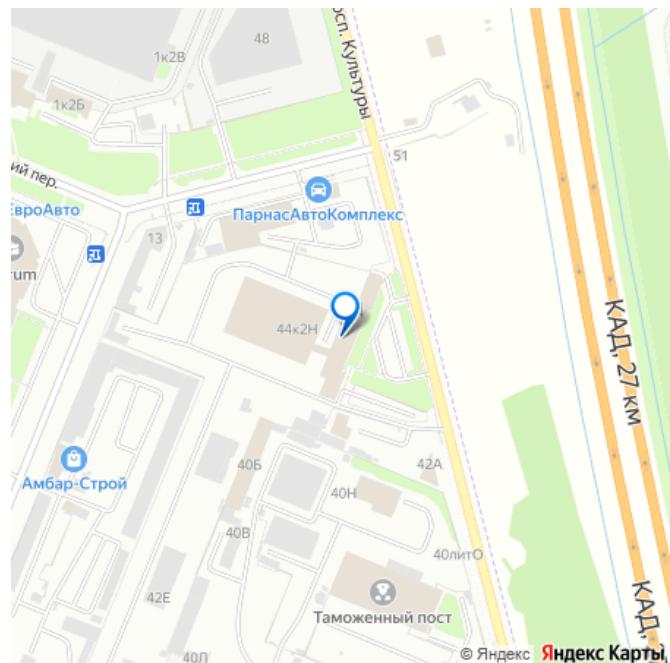
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается под офис блок 25.4 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка офиса, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка общих мест, интернет. • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, оплата только за текущий месяц, до 10-ого числа; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Северен-телеkom, Ольборг; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: За 10-15 минут можно доехать на городском транспорте до станции метрополитена «Парнас». Для удобства гостей и арендаторов на первом этаже имеется стойка ресепшн. Цена указывается без НДС, но со всеми коммунальными услугами и клинингом.



