

🕒 Создано: 14.04.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 14:04

**Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 43**

**45 800 ₺**

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 43

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)

## Офис

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся помещение свободного назначения на 1 этаже, площадью 25.4 м<sup>2</sup> по адресу: ул. Бухарестская, д. 43 (Фрунзенский район). БЕЗ КОМИССИИ! Помещение под: офис, детская школа, салон красоты, массаж, психолог, турагентство, бюро, студия, студия красоты, услуги, лазерная эпиляция, перманентный макияж, услуги, мастерская и другое.

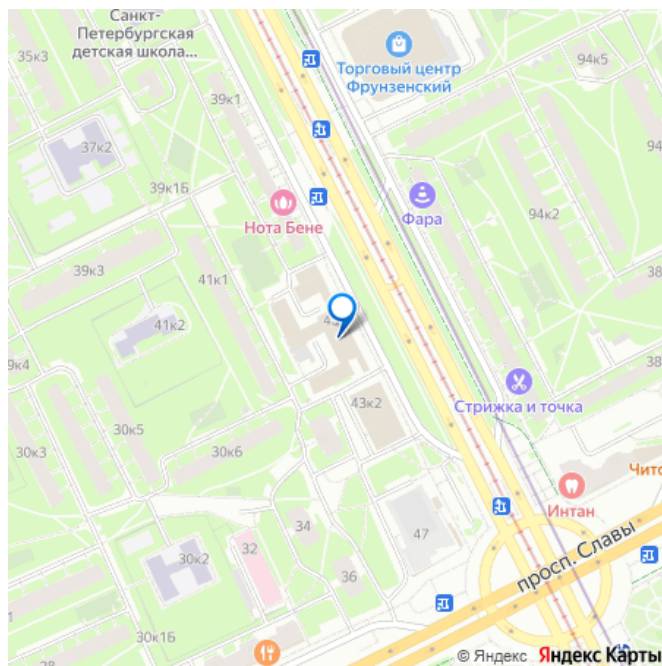
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 3 минуты пешком до станции метро Проспект Славы, 5 минут на транспорте до станции метро Международная, рядом множество остановок общественного транспорта.

<https://spb.move.ru/objects/9293582468>

Агент

**79818173381**

для заметок



**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** крупный район с хорошим автомобильным и пешеходным трафиком, вблизи проходят Бухарестская улица и проспект Славы; с развитой инфраструктурой: школы, магазины, аптеки, кафе и другие. Рядом со зданием есть парковочные места и организованы бесплатные парковки. В здании есть супермаркет МАГНИТ, фотосалон, кафе, салон красоты, аптека, пвз ВБ и ОЗОН.

**СОСТОЯНИЕ:** помещение при входе на второй этаж, что обеспечивает стабильный поток клиентов в течение рабочего дня. Офисная отделка, оборудовано системой кондиционирования и вентиляции, установлена система автоматической пожарной сигнализации, большое фасадное окно, санузел общий на этаже, высота потолков 3м, мощность 7 кВт; вход общий с фасада. В бизнес-центре доступны для аренды помещения разной площади (от 8 м<sup>2</sup> до 200 м<sup>2</sup>). **АРЕНДНАЯ СТАВКА:** 45 800 рублей в месяц, включая НДС 5%; коммунальные платежи отдельно (из расчёта 147 руб./1м<sup>2</sup> = 3 733,80 рублей в месяц); обеспечительный платеж 45 800 руб. (возвращается при расторжении договора, если помещение сдано без нарушений). На первый месяц аренды предоставляем скидку 50%.

Дополнительно (по желанию): уборка арендуемого помещения (стоимость по выбранному тарифу) - интернет (стоимость по выбранному тарифу) **РЕЖИМ РАБОТЫ:** круглосуточный, без выходных. Если Вы не дозвонились до нас, мы обязательно с Вами свяжемся. Управляющая компания специализируется на аренде коммерческой недвижимости, а именно: офисной, торговой, складской и промышленной. Всегда только актуальные и эксклюзивные объекты. Все наши предложения можно посмотреть в

нашем профиле или внизу страницы  
объявления. #спб #офис #аренда  
#помещение #длябизнеса #арендаофиса  
#сдачаофиса #офиснаянедвижимость  
#арендапомещений #бизнес-центр  
#офисотдельнымвходом #офисвбизнес-  
центре #круглосуточныйдоступ  
#мокраяточка #бьютиковоринг  
#арендасклада #длябизнеса  
#коммерческоепомещение  
#современныеофисы #офисподбизнес  
#магазин #представительство #офис  
#салонкрасоты #косметология  
#частнаяшкола, #турагентство #бюро  
#студия #студиякрасоты #услуги  
#лазернаяэпиляция #учебный центр

