

Создано: 26.11.2025 в 14:08

Обновлено: 03.12.2025 в 14:44

<https://spb.move.ru/objects/9286906578>**Агент****79819872424****Санкт-Петербург, улица Ефимова, ЗАлитД****54 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ефимова, ЗАлитД

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)**Офис**

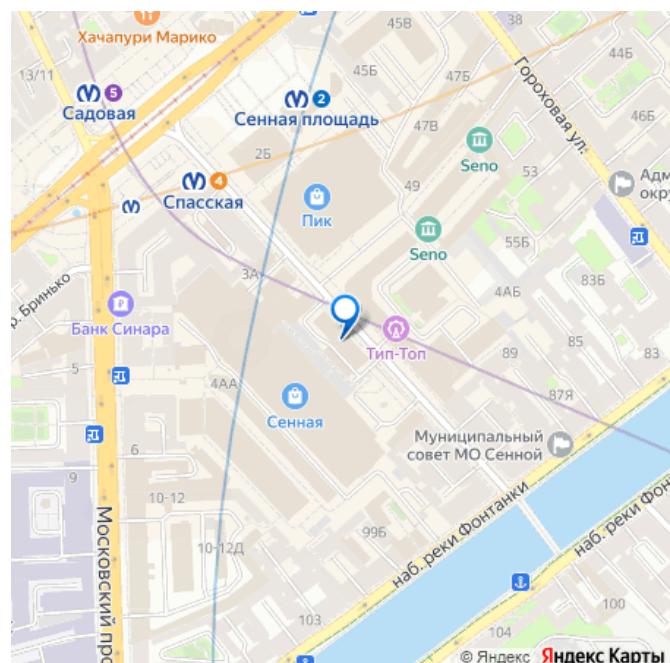
Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду, офисное помещение. Помещение Бизнес-центра находится по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 3 а, лит Д Центр Делового Сотрудничества.

Свободный вход с главной улицы Ефимова, без пропускного режима. Время работы бизнес центра с 9-00 до 21-00 час.

Территория бизнес центра с развитой инфраструктурой, удобная доступность от метро, 4- 5 минут пешком от м. Садовая, Сенная, Спасская и в непосредственной близости к м. Адмиралтейская, Невский проспект, Гостиный двор, Звенигородская.

Сдаваемое в аренду помещение 72 находится на 2 этаже, площадью 25,50 кв.м с кондиционером. Основные коммерческие условия размещения: 1. Срок аренды - 11 месяцев с преимущественным правом заключения договора аренды на новый срок.

2. Арендатор по Договору аренды производит фиксированную арендную плату, куда включены: - все коммунальные платежи (отопление, электроснабжение, водоснабжение, ТКО), - круглосуточная охрана, контроля доступа, видеонаблюдение.

- НДС 5% в том числе. 3. Высокоскоростной доступ в Интернет. Провайдер подключения к интернету и городским телефонным линиям (ООО Северен-Телеком) 4. При необходимости предоставляется юридический адрес. Стоимость юридического адреса, рекламы на фасаде здания, при необходимости, согласовывается и оплачивается дополнительно. 5. В офисе на полу кафельная плитка, стены - гипрок под покраску (при желании своими силами), с кондиционером. Все остальные вопросы по телефону.

