

Создано: 27.01.2026 в 12:36

Обновлено: 28.01.2026 в 03:01

<https://spb.move.ru/objects/9288405018>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822



**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 18**

372 215 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



Офис

Общая площадь

256.7 м²

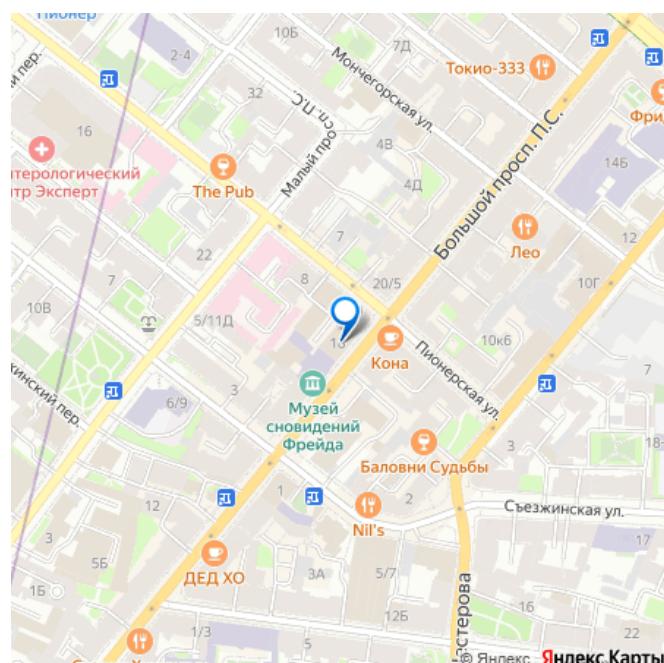
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду офис 256.7 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

интернет провайдеры: Смарт-телеком, vmb-сервис; • парковка: 10 мест, 3500 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от здания находятся станции метро «Чкаловская» и «Спортивная». БЦ «Дом Колобовых» оборудован инженерными коммуникациями и системами, приточно-вытяжной вентиляцией, системой частичного кондиционирования.

Арендаторам предлагаются в аренду офисы в «Дом Колобовых» с качественным евроремонтом: установлены стеклопакеты, пол покрыт ковролином, плиткой и ламинатом.

