

🕒 Создано: 11.02.2026 в 08:34

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 07:58

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 18**

**372 215 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Офис

Общая площадь

256.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

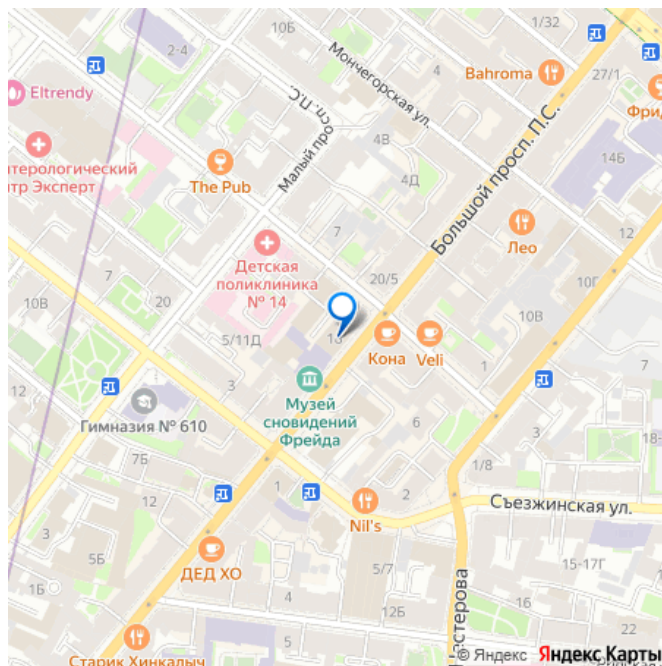
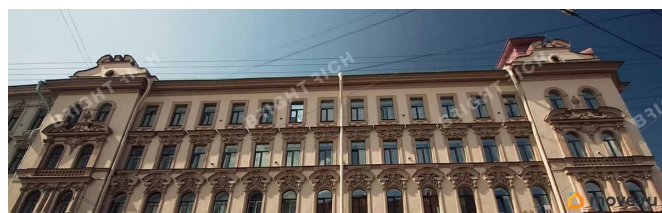
Офисное помещение 256.7 кв. м в бизнес-центре «Дом Колобовых». Район: Петроградский. Ближайшие станции метро: Спортивная, Петроградская. Характеристики: - Класс: В; - Арендопригодная площадь: 5800; - Код налоговой: 43; - Размер типового этажа: 1250; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Нет; - Интернет-провайдеры: VMB-Service, Смарт Телеком. Арендная ставка: 1 450 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка,

<https://spb.move.ru/objects/9293020830>

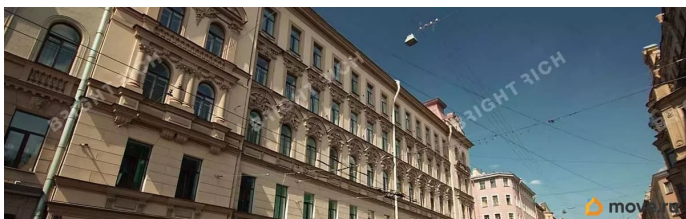
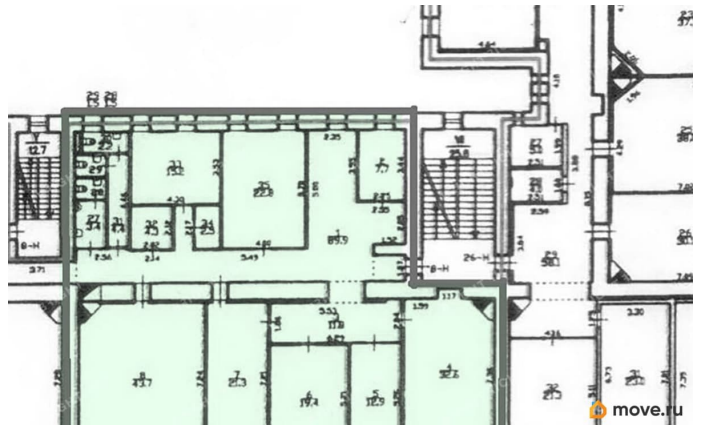
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

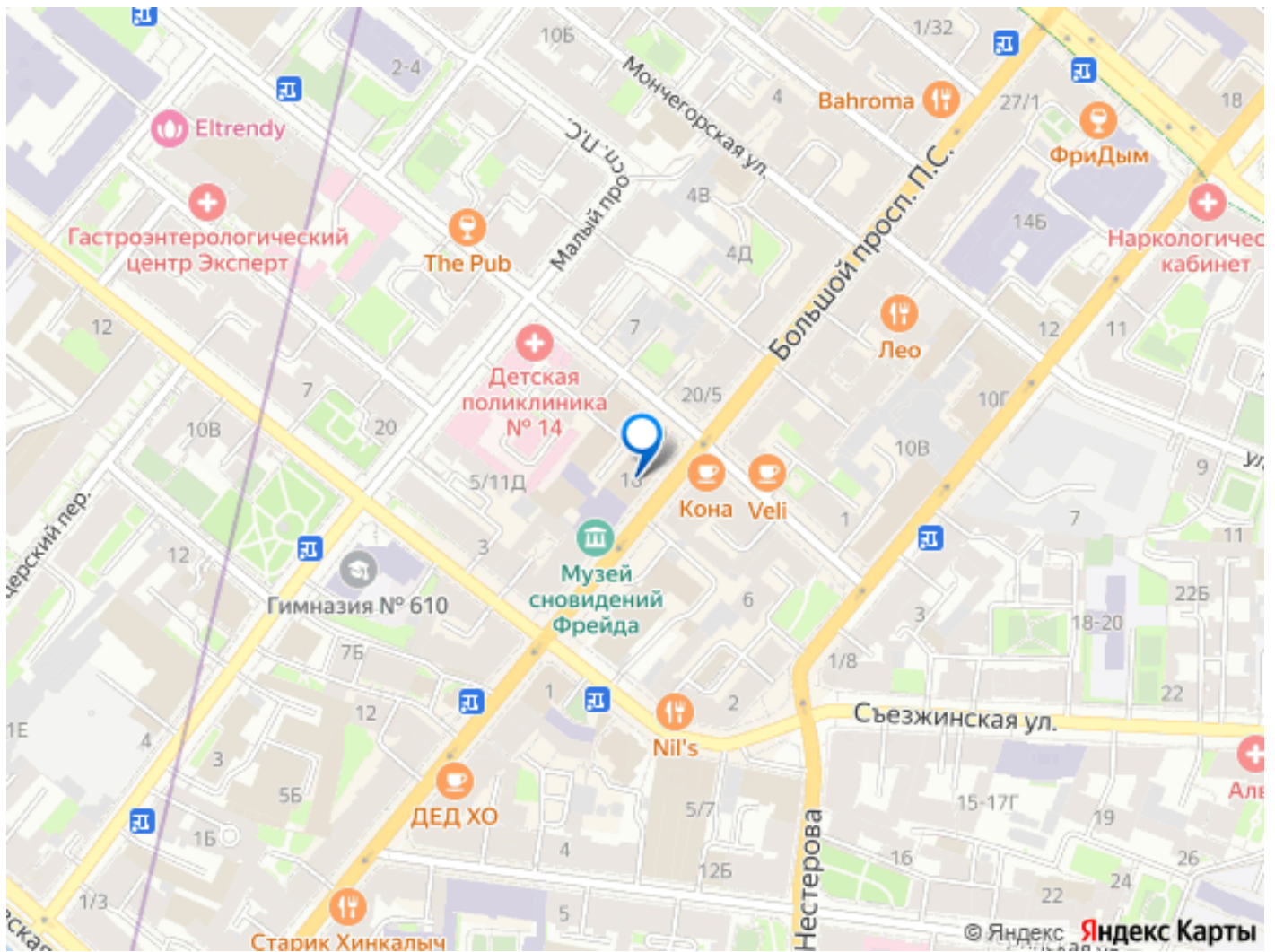
**79811452402**

для заметок



Электроэнергия; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.955488,30.294889 ID = с\_1787569





Move.ru - вся недвижимость России