

Создано: 28.02.2022 в 13:47

Обновлено: 12.12.2025 в 11:07

<https://spb.move.ru/objects/9283036590>

Агент

**79819872424**

Санкт-Петербург, улица Ефимова, ЗАлитД

**54 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ефимова, ЗАлитД

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

**Офис**

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>



 move.ru

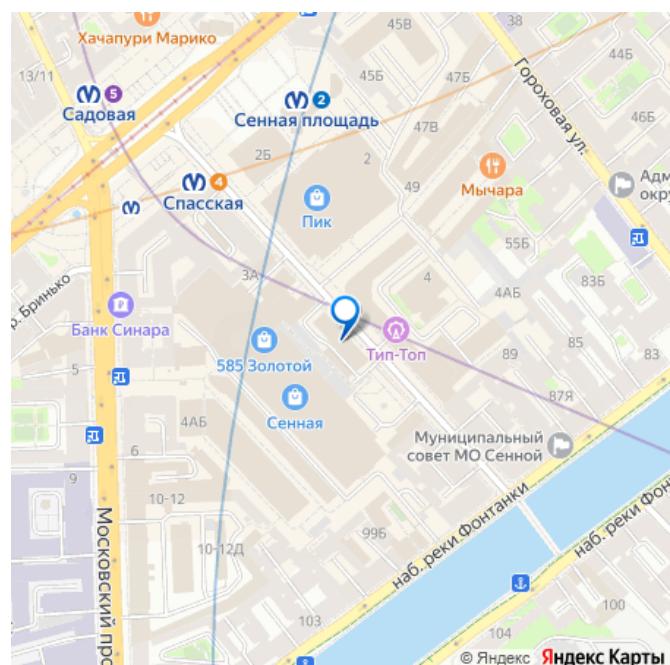
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

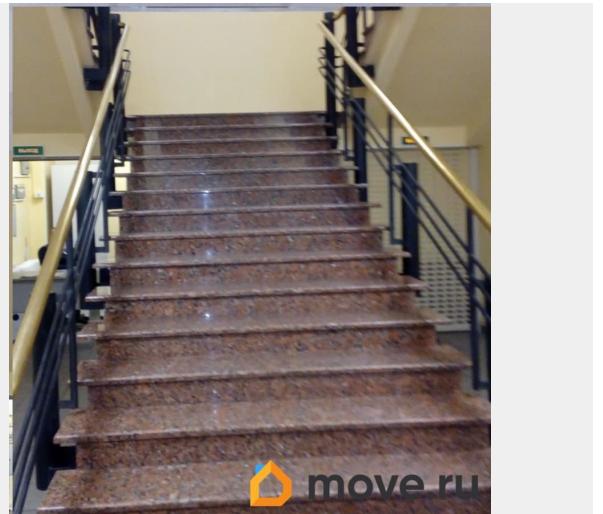
[Коммерческая недвижимость](#)

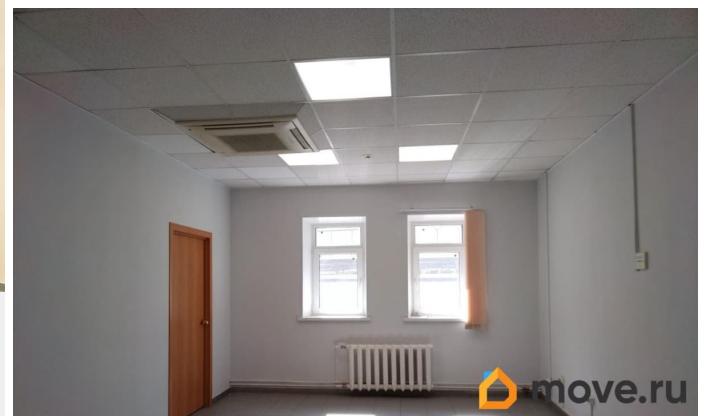


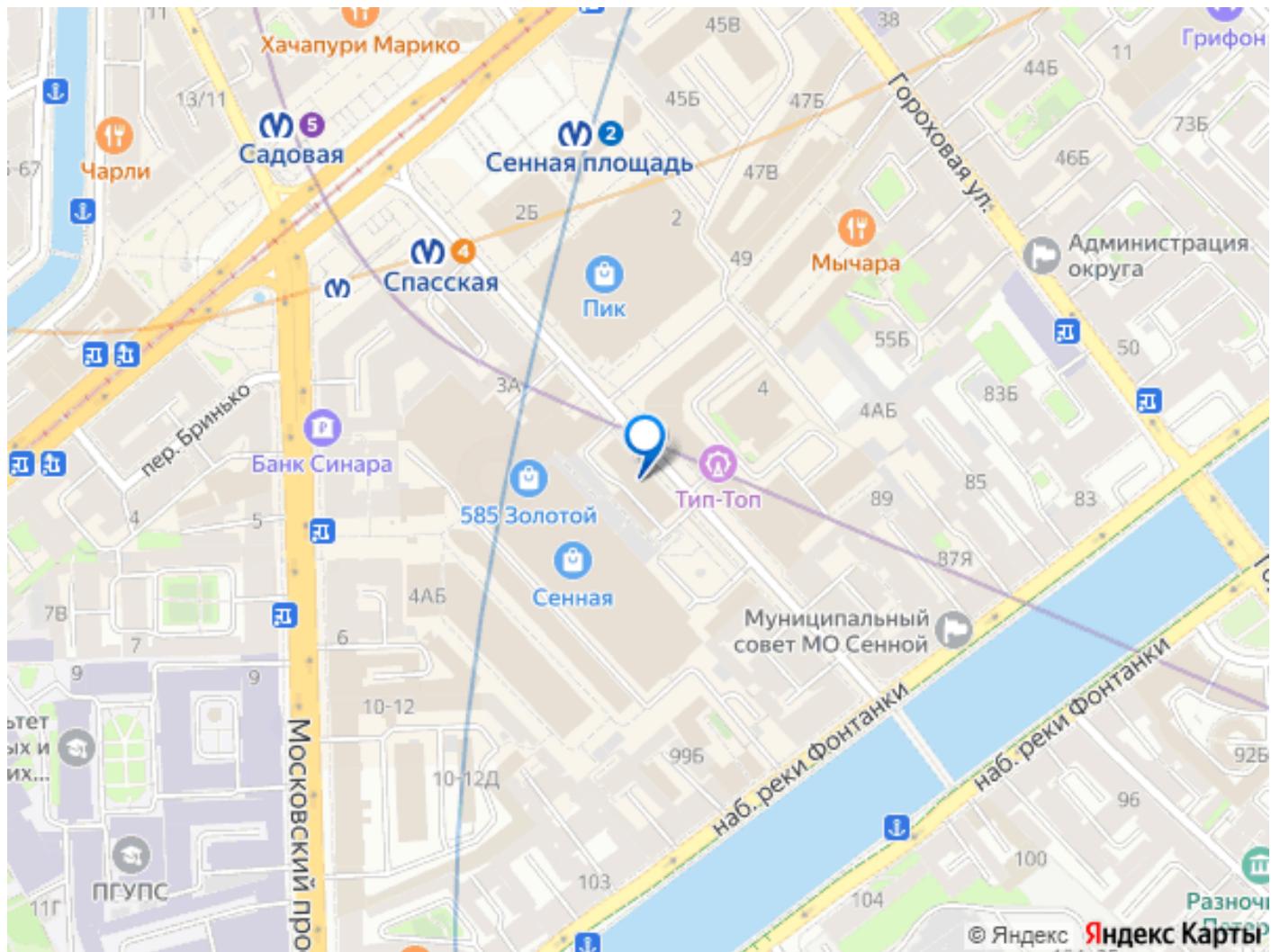
**Описание**

Сдается в аренду офисное/торговое помещение. Помещения Бизнес-центра находятся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 3 а, лит Д Центр Делового Сотрудничества AVTOR. Свободный вход с главной улицы Ефимова, без пропускного режима. Время работы бизнес центра с 9-00 до 21-00 час. без выходных. Территория бизнес центра с развитой инфраструктурой, удобная доступность от метро, 4- 5 минут пешком от м. Садовая, Сennая, Спасская. Помещение сдаваемое в аренду: - на 2 этаже помещение 66 (с кондиционером 25,60

кв.м.)-54000,00. Основные коммерческие условия размещения: 1. Срок аренды - 11 месяцев с преимущественным правом заключения договора аренды на новый срок. 2. Арендатор по Договору аренды производит фиксированную арендную плату, куда включены: - 5% НДС, - все коммунальные платежи (отопление, электроснабжение, водоснабжение, ТКО), - круглосуточная охрана, контроля доступа, видеонаблюдение. Высокоскоростной доступ в Интернет. Провайдер подключения к интернету и городским телефонным линиям (ООО Северен-Телеком) заключается договор отдельно с провайдером, 3. При необходимости предоставляется юридический адрес. и рекламное место на фасаде здания, согласовывается и оплачивается дополнительно. 4. Работаем с НДС 5%. 5. В офисе на полу кафельная плитка, стены - гипрок под покраску (при желании своими силами). Кондиционер. Все подробности по телефону







Move.ru - вся недвижимость России