

Создано: 14.10.2025 в 16:19

Обновлено: 07.12.2025 в 18:52

<https://spb.move.ru/objects/9285711024>

Агент

**79817214038**

**Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 45**

**30 876 ₽**

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)

**Офис**

Общая площадь

25.73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

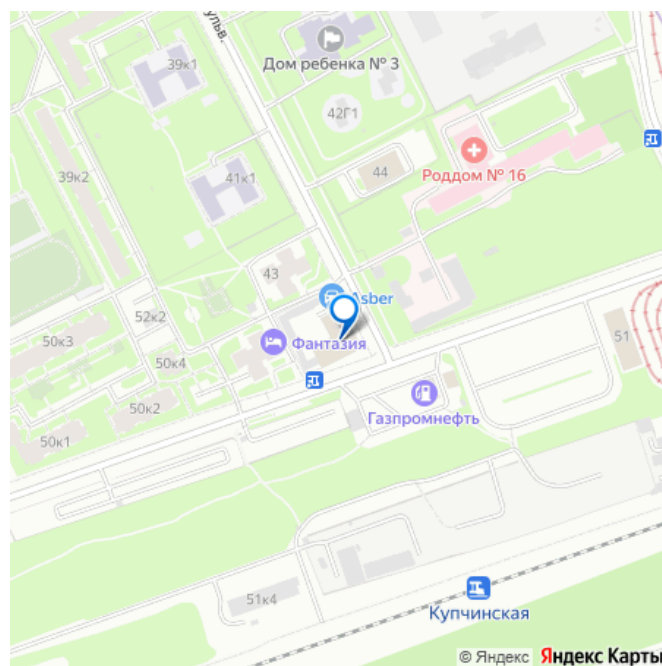
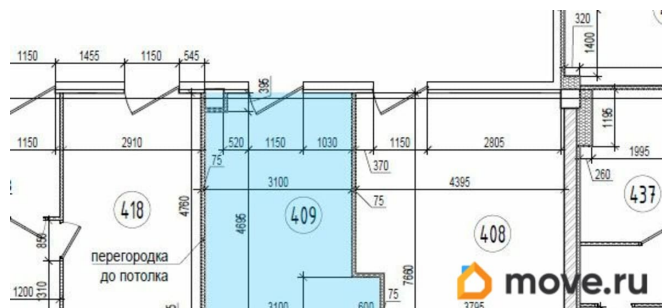
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение находится на оживлённом перекрестке угол Загребского бульвара и Малой Балканской улицей на 4-ом этаже Торгового центра. У входа в Торговый центр автобусная остановка, автобусы из парка подходят пустые и идут к метро Купчино 4 остановки (10 мин). До метро Дунайская можно за 20 минут дойти пешком или за 8 минут до остановки автобуса и проехать одну остановку. Помещение в хорошем состоянии, не требует ремонта. За дополнительную плату арендодатель предоставляет всю необходимую офисную мебель. - СКУД

для заметок



(система контроля управления доступом) -  
режим работы с 09-21ч - 3 пассажирских  
лифта и один подъёмник - система  
вентиляции и кондиционирования - система  
пожаротушения/оповещения - система  
отопления - оборудованные санузлы на этаже  
- вендинговый холодильник готового питания  
на офисном этаже, кулер с питьевой водой -  
предоставление юридического адреса  
(бесплатно) - парковка на улице бесплатная  
Отдельно оплачиваются: - услуги  
клининговой компании - услуги провайдеров  
связи - оплата коммунальных услуг На  
первом этаже здания находится магазин  
Пятерочка с комплексными обедами и свежей  
выпечкой, на втором этаже здания  
вендинговый аппарат свежемолотого кофе с  
ассортиментом наполнителя, магазин Fix  
Price, студия ногтевого сервиса и  
косметических услуг. На внутренней  
территории расположен профессиональный  
автосервис с высокими оценками по отзывам  
клиентов на крупных агрегаторах.

