

Создано: 14.10.2025 в 16:19

Обновлено: 07.12.2025 в 18:52

<https://spb.move.ru/objects/9285711024>

Агент

**79817214038**

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 45

**30 876 ₽**

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)

**Офис**

Общая площадь

25.73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

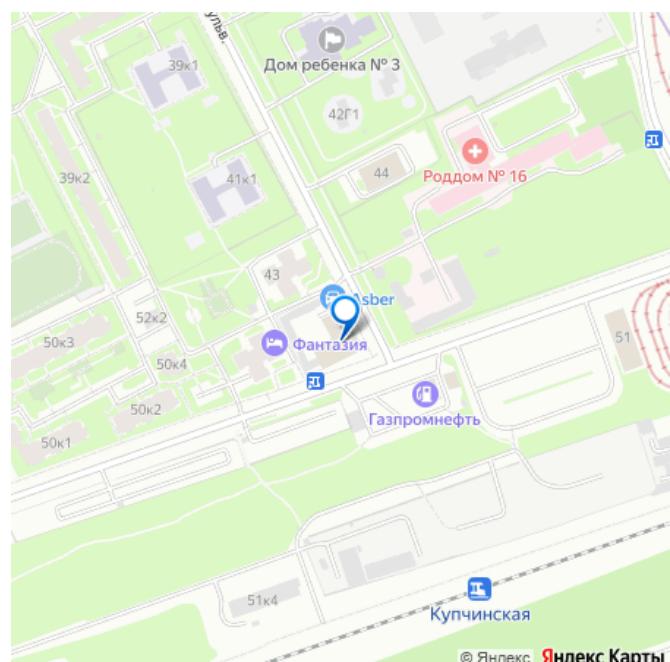
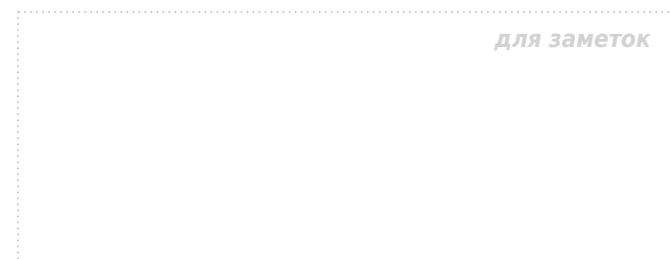
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение находится на оживлённом перекрестке угол Загребского бульвара и Малой Балканской улицей на 4-ом этаже Торгового центра. У входа в Торговый центр автобусная остановка, автобусы из парка подходят пустые и идут к метро Купчино 4 остановки (10 мин). До метро Дунайская можно за 20 минут дойти пешком или за 8 минут до остановки автобуса и проехать одну остановку. Помещение в хорошем состоянии, не требует ремонта. За дополнительную плату арендодатель предоставляет всю необходимую офисную мебель. - СКУД



© Яндекс Яндекс Карты

(система контроля управления доступом) - режим работы с 09-21ч - 3 пассажирских лифта и один подъёмник - система вентиляции и кондиционирования - система пожаротушения/оповещения - система отопления - оборудованные санузлы на этаже - вендинговый холодильник готового питания на офисном этаже, кулер с питьевой водой - предоставление юридического адреса (бесплатно) - парковка на улице бесплатная Отдельно оплачиваются: - услуги клининговой компании - услуги провайдеров связи - оплата коммунальных услуг На первом этаже здания находится магазин Пятерочка с комплексными обедами и свежей выпечкой, на втором этаже здания вендинговый аппарат свежемолотого кофе с ассортиментом наполнителя, магазин Fix Price, студия ногтевого сервиса и косметических услуг. На внутренней территории расположен профессиональный автосервис с высокими оценками по отзывам клиентов на крупных агрегаторах.

