

Создано: 29.10.2025 в 16:27

Обновлено: 28.12.2025 в 01:34

<https://spb.move.ru/objects/9286149914>

Отдел Аренды, Биз-цен Офисы

79111921997

Санкт-Петербург, улица Седова, 11К2

283 580 ₽

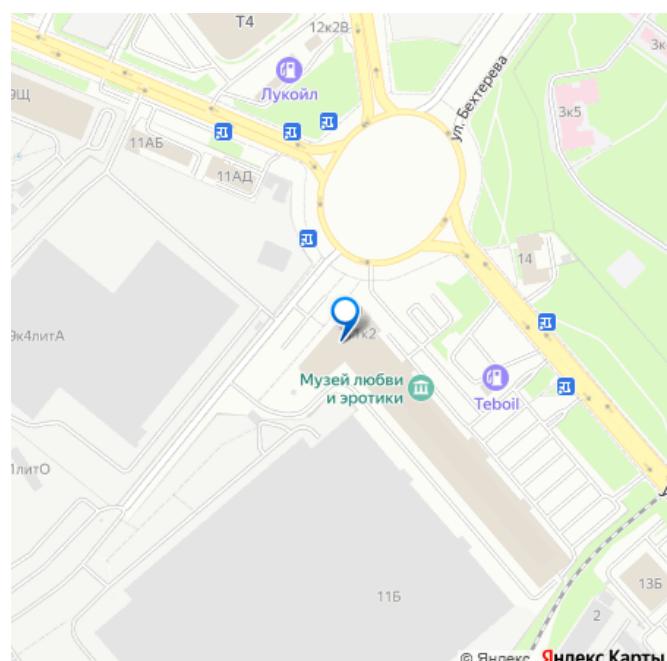
Санкт-Петербург, улица Седова, 11К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)



Офис

Общая площадь

257.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

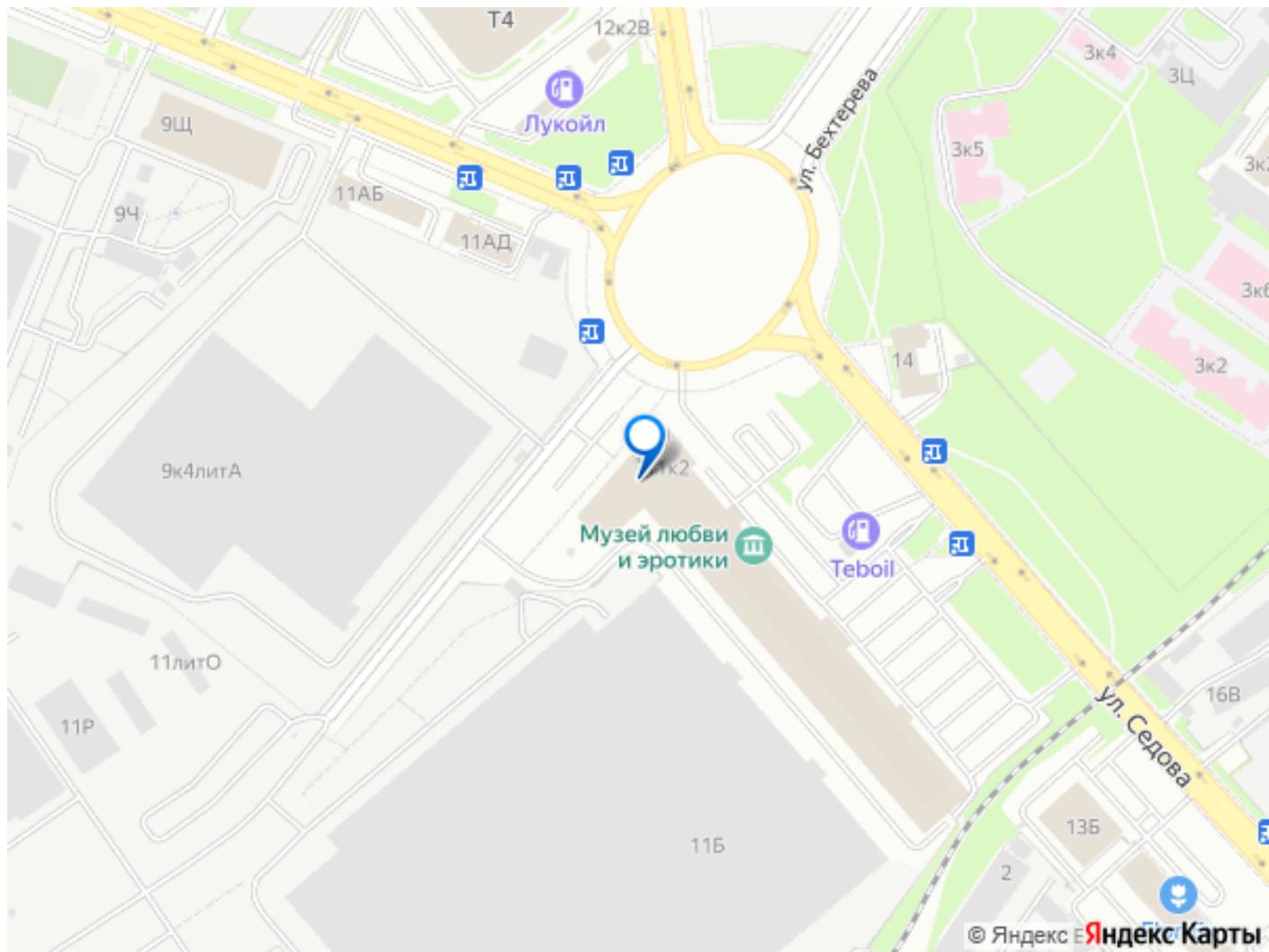
Описание

Описание Бизнес-центра: Бизнес-центр «Марвел» располагается в престижном Невском районе на пересечении улиц Бехтерева и Седова. В шаговой доступности находится станция метро «Елизаровская», от которой курсирует бесплатное маршрутное такси. Удачное местонахождения бизнес-центра «Марвел» позволяет легко и быстро добраться как до центра города, так и до КАДа. Информация по аренде офиса в бизнес-центре: Условия аренды в бизнес-центре Договор аренды заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и

платежей. Характеристики: Время работы: круглосуточно. Условия: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц. Парковка: 74 места, платно. Интернет: МТ Телеком . Оплата: работаем с НДС. Пропускной режим: для арендаторов по документу, для клиентов по документу. Входит в ставку: эксплуат. расходы, коммунальные услуги, включая электроэнергию уборка офисов. Технические особенности: Деловой центр «Марвел» - это новый, современный пятиэтажный комплекс. Он был введен в эксплуатацию после реконструкции 2010 года. Фасад здания, выполненный из разноцветного стекла с дополнением из керамо-гарнита и натурального камня, добавляет представительности офисам арендаторов.

Каркасная система здания дает возможность более гибкого подхода к внутренней планировке офисных зон. Здание находится в прекрасном техническом состоянии и оснащено системами вентиляции, кондиционирования. Все помещения оборудованы охранной и пожарной сигнализацией. Для арендаторов доступны Интернет и цифровая телефония. Также введется видеонаблюдение. Бизнес-центр «Марвел» открыт круглосуточно, 7 дней в неделю. Для арендаторов и гостей работает кафе, а также есть банкомат, платежный терминал, вендинговые аппараты. Перед входом в здание организована парковка. Для организации просмотра, а также для получения консультации по условиям аренды, звоните нам. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны, их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России