

**Санкт-Петербург, улица Седова, 11К2**

**283 580 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 11К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Офис

Общая площадь

257.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

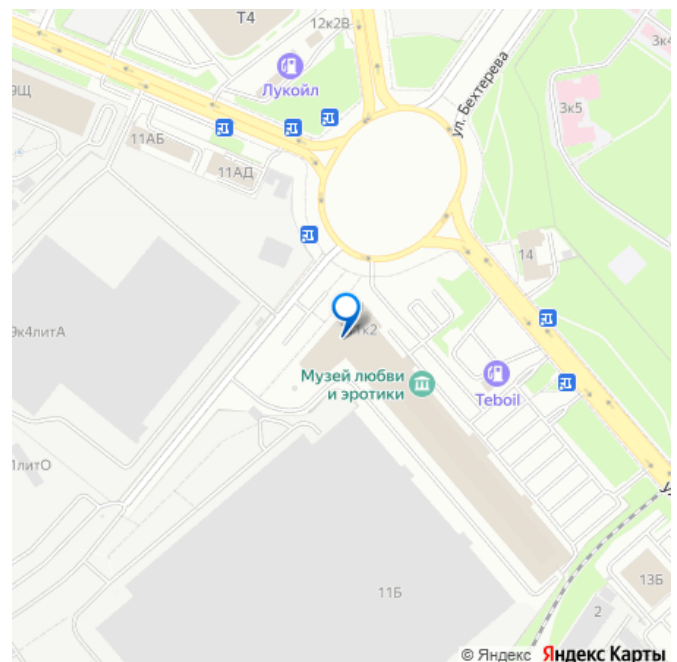
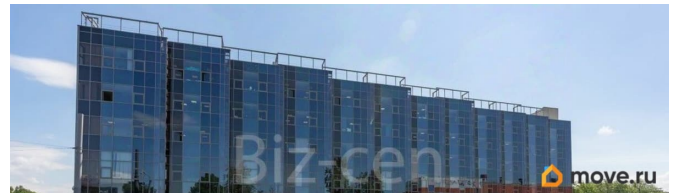
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

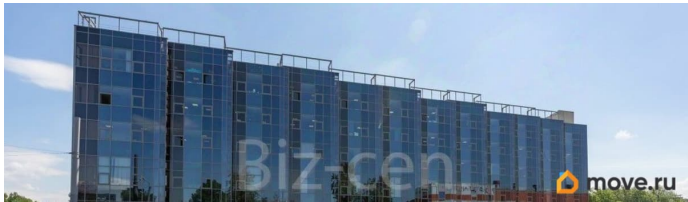
## Описание

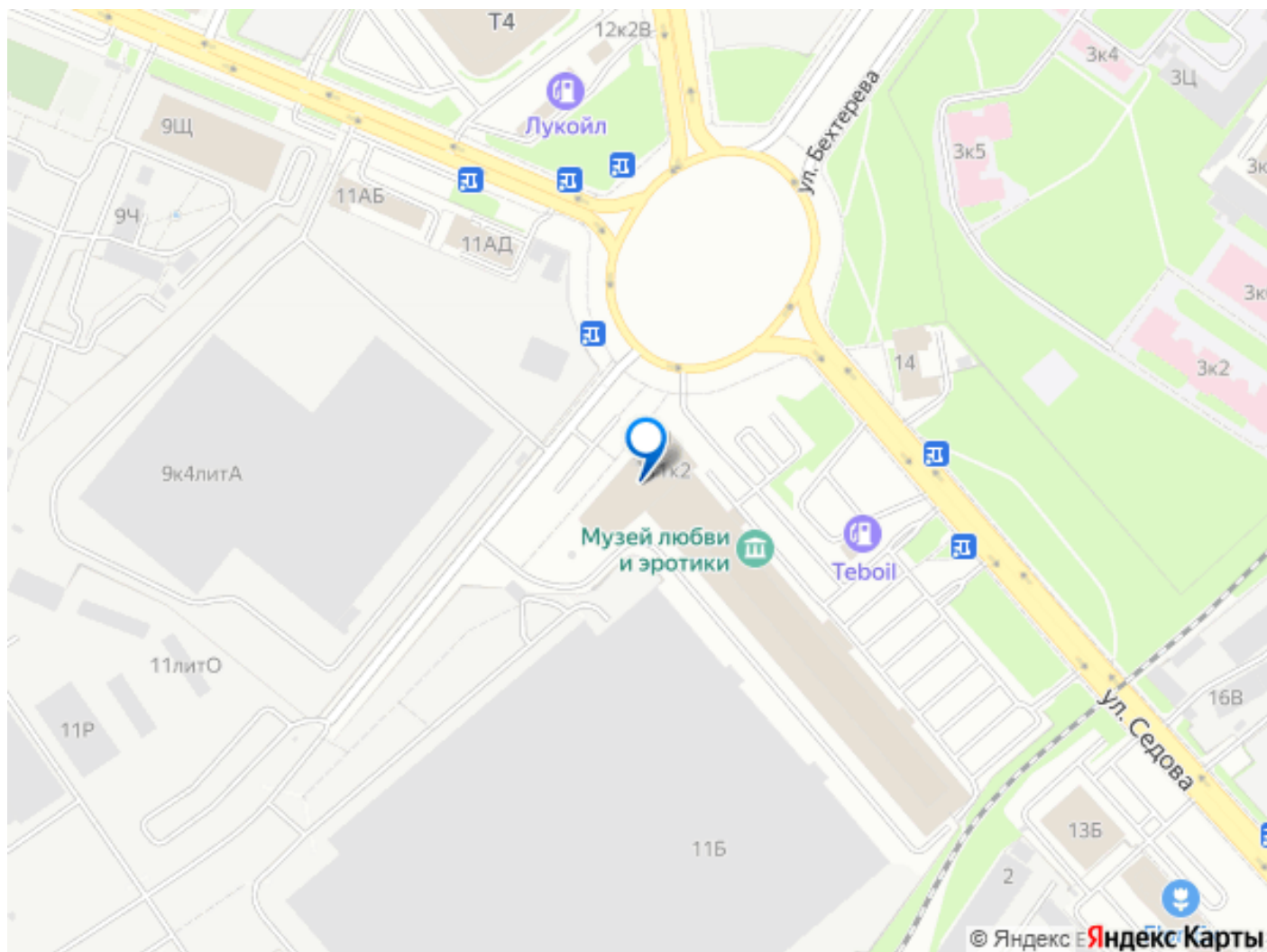
Описание Бизнес-центра: Бизнес-центр «Марвел» располагается в престижном Невском районе на пересечении улиц Бехтерева и Седова. В шаговой доступности находится станция метро «Елизаровская», от которой курсирует бесплатное маршрутное такси. Удачное местонахождение бизнес-центра «Марвел» позволяет легко и быстро добраться как до центра города, так и до КАДа. Информация по аренде офиса в бизнес-центре: Условия аренды в бизнес-центре Договор аренды заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и

для заметок



платежей. Характеристики: Время работы: круглосуточно. Условия: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц. Парковка: 74 мест, платно. Интернет: МТ Телеком . Оплата: работаем с НДС. Пропускной режим: для арендаторов по документу, для клиентов по документу. Входит в ставку: эксплуат. расходы, коммунальные услуги, включая электроэнергию уборка офисов. Технические особенности: Деловой центр «Марвел» - это новый, современный пятиэтажный комплекс. Он был введён в эксплуатацию после реконструкции 2010 года. Фасад здания, выполненный из разноцветного стекла с дополнением из керамо-гарнита и натурального камня, добавляет представительности офисам арендаторов. Каркасная система здания дает возможность более гибкого подхода к внутренней планировке офисных зон. Здание находится в прекрасном техническом состоянии и оснащено системами вентиляции, кондиционирования. Все помещения оборудованы охранной и пожарной сигнализацией. Для арендаторов доступны Интернет и цифровая телефония. Также введётся видеонаблюдение. Бизнес-центр «Марвел» открыт круглосуточно, 7 дней в неделю. Для арендаторов и гостей работает кафе, а также есть банкомат, платежный терминал, вендинговые аппараты. Перед входом в здание организована парковка. Для организации просмотра, а также для получения консультации по условиям аренды, звоните нам. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны, их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России