

🕒 Создано: 15.08.2024 в 09:53

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:31

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11**

26 728 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Офис

Общая площадь

25.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

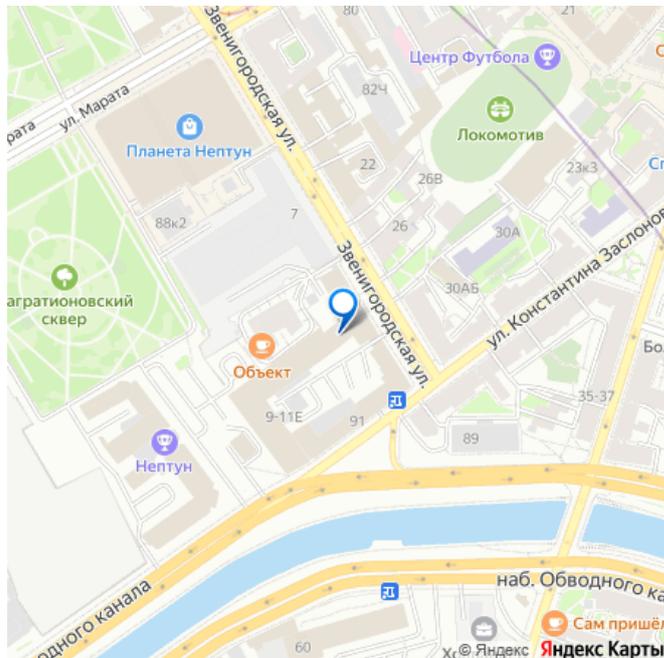
Сдается в прямую аренду офисный блок 25.7 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: Оплата 1-го и двух последних месяцев, минимум на 4 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

<https://spb.move.ru/objects/9262157254>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



документу; • интернет провайдеры: чайка телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Удобное расположение неподалеку от станций метро, а также фасадом выходя на проезжую часть, делает его доступным для клиентов любой категории. Высота потолков в офисе 2,5 метра, а на территориях склада до 3х метров, что позволяет хранить даже крупногабаритные товары, для отгрузки которых, предусмотрены удобные подъездные пути. Кроме того, в ДЦ организовано кафе, в котором для персонала предлагаются различные варианты бизнес-ланчей за скромную цену.

