

Создано: 17.12.2025 в 07:23

Обновлено: 02.02.2026 в 08:51

Санкт-Петербург, проспект Испытателей,  
37

**359 800 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 37

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

**Офис**

Общая площадь

257 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

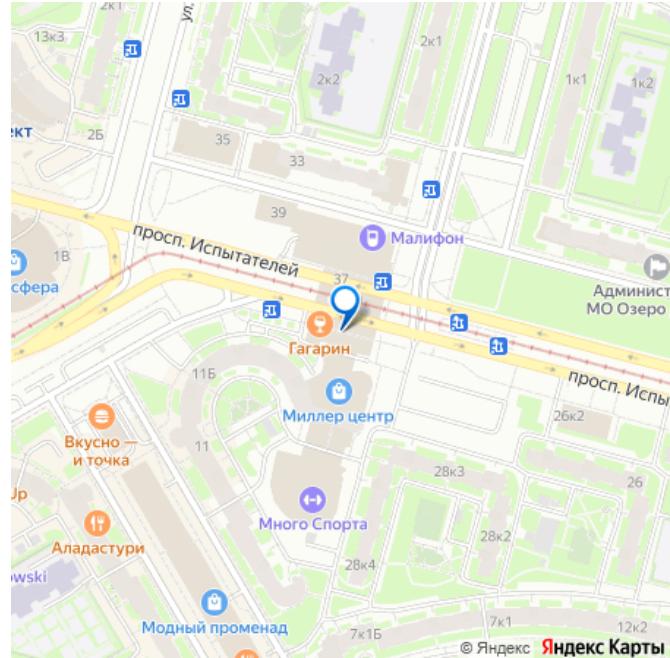
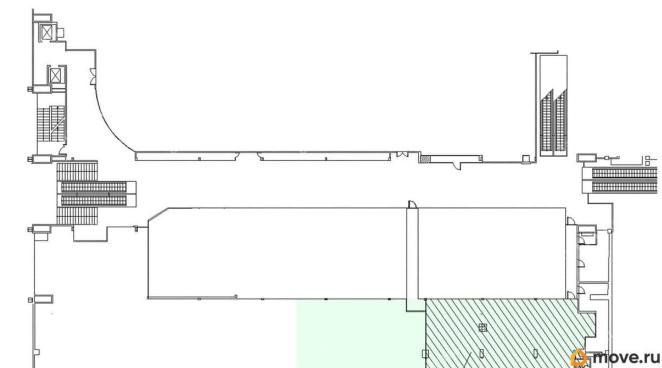
Офисное помещение 257 кв. м в бизнес-центре «Миллер Центр». Район: Приморский. Ближайшие станции метро: Комендантский проспект, Пионерская. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 17000; - Код налоговой: 14; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 300; - Интернет-провайдеры: ОБИТ, Северен-Телеком; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 165. Арендная ставка: 1 400 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Уборка,

<https://spb.move.ru/objects/9287489982>

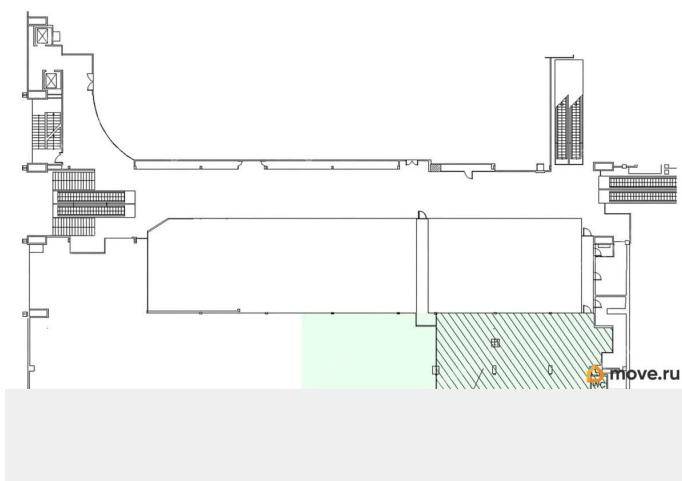
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

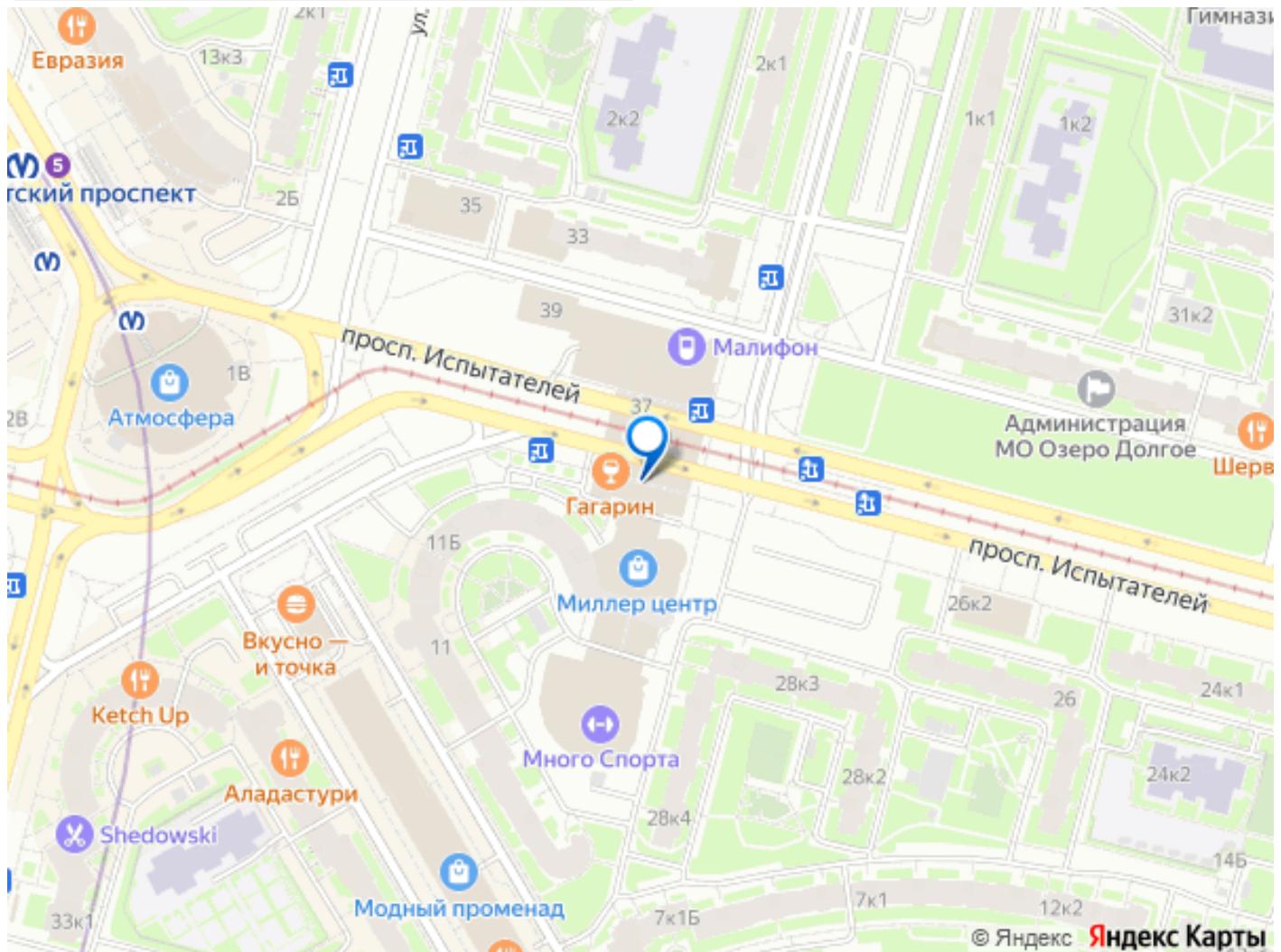
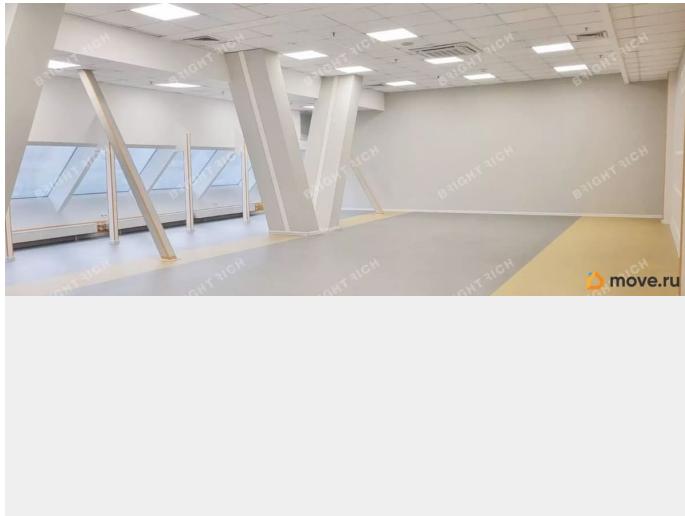
**79811452402**

для заметок



Интернет, Коммунальные услуги, Телефония;  
- В стоимость включено: ОРЕХ; - Налог: УСН  
(НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей  
для арендатора. Готовы оперативно  
организовать просмотр в удобное время,  
предоставить PDF-презентацию и план.  
Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
60.007473,30.264702 ID = c\_1785300





Move.ru - вся недвижимость России