

Создано: 23.01.2026 в 12:01

Обновлено: 13.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9288256109>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409



Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 78к2

464 940 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 78к2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

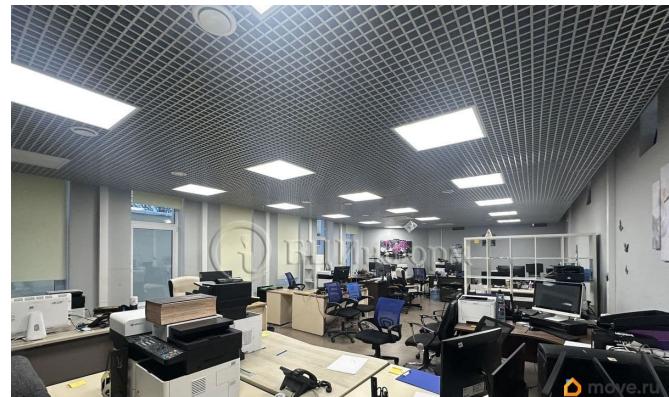
Улица

[Лиговский переулок](#)

Офис

Общая площадь

258.3 м²



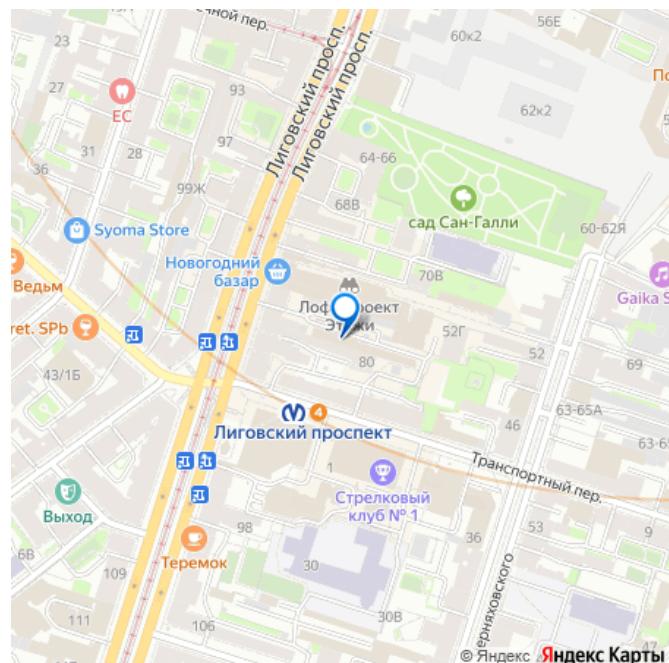
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагаются офисные блоки., с качественным ремонтом в бизнес-центре класса «B+» (Центральный район). Офисные помещения занимают 4 и 5 этажи. Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт и готовые решения. Планировка и отделка: -

Функциональные зоны: open-space пространство для сотрудников, кабинеты для руководства и переговоров, зоны приема пищи и хранения, с/у на каждом этаже. - Отдельный вход (до пропускной системы БЦ) - Большая площадь остекления, фасадный

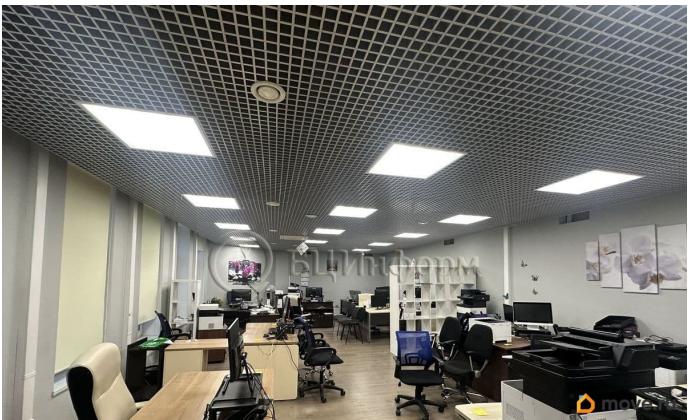
окна - Отделка: пол — керамогранит / ламинат, потолки — подвесные «Грильято», стены обои под окраску. Коммуникации : - Полностью готовая инфраструктура: система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция; - СКУД и СКС, кроссовые в каждом блоке; - гибкий подход к организации режима работы. УСЛОВИЯ: - Коммунальные услуги и затраты на содержание (КУ) не включены в арендную ставку; - клининг оплачивается дополнительно; - интернет и телефония оплачиваются дополнительно; - Применяется упрощенная система налогообложения (УСН); - возможность выкупа мебели.

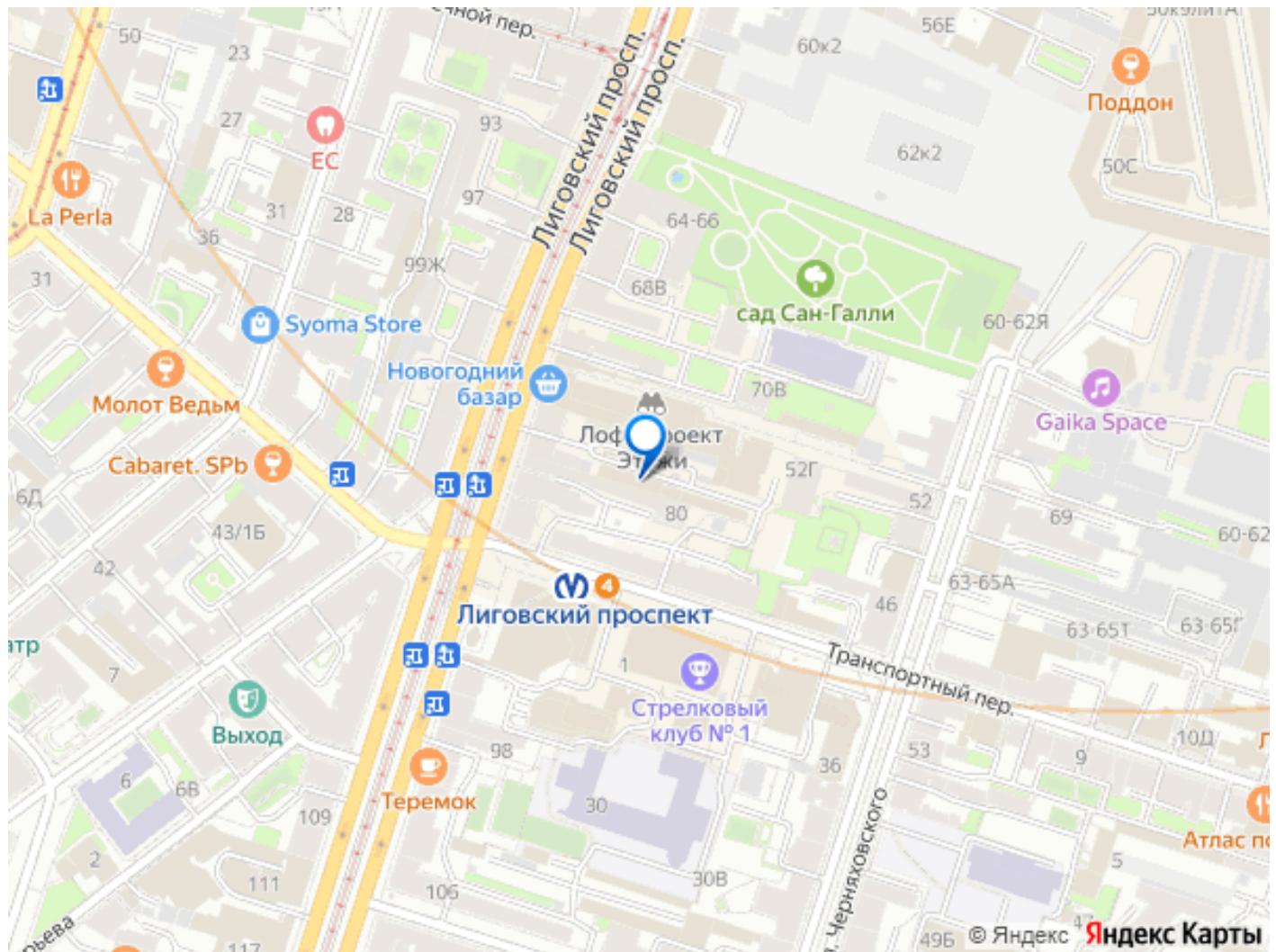
Преимущества: - Современное здание с качественными коммуникациями и своевременным обслуживанием; -

Транспортная доступность: менее 5 минут пешком от станций метро «Лиговский проспект» или 10 мин «Обводный канал». -

Бесплатный паркинг для клиентов и сотрудников непосредственно у входа в здание.







Move.ru - вся недвижимость России