

**Санкт-Петербург, Галерная улица, 20-22**

**271 425 ₹**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 20-22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Офис

Общая площадь

258.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

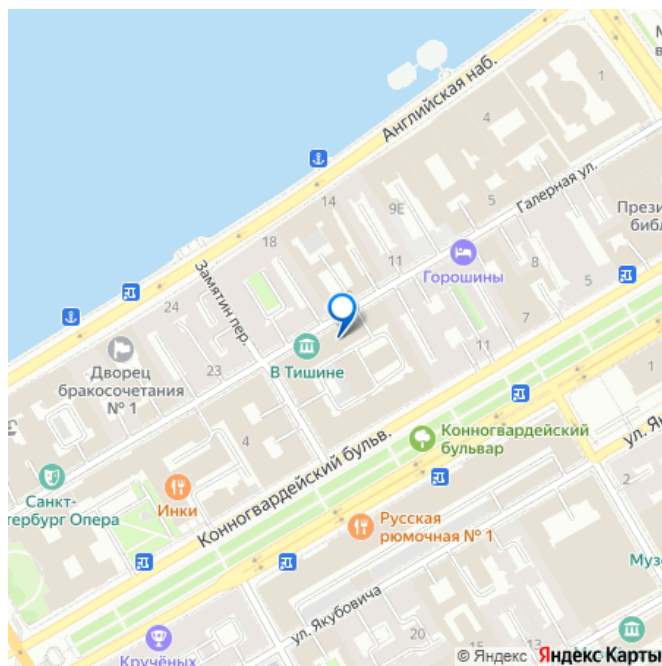
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается под офис блок 258.5 кв.м. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 4 мес; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка Телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8...21, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Галерный Двор» располагается в Адмиралтейском районе. В здании установлены камеры видеонаблюдения, пожарная и охранная сигнализации. При аренде офиса в стоимость арендной ставки будет включен НДС.

