

Создано: 17.01.2026 в 08:49

Обновлено: 09.02.2026 в 08:38

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4****6 927 956 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Офис**

Общая площадь

2589.89 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офисное помещение 2 589.9 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский.

Ближайшие станции метро: Звёздная.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 36800; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190;

- Развозка: Шаттл; - Наличие лифта: Есть; -

Кол-во мест наземного паркинга: 800; -

Интернет-провайдеры: ОБИТ; - Шаг колонн:

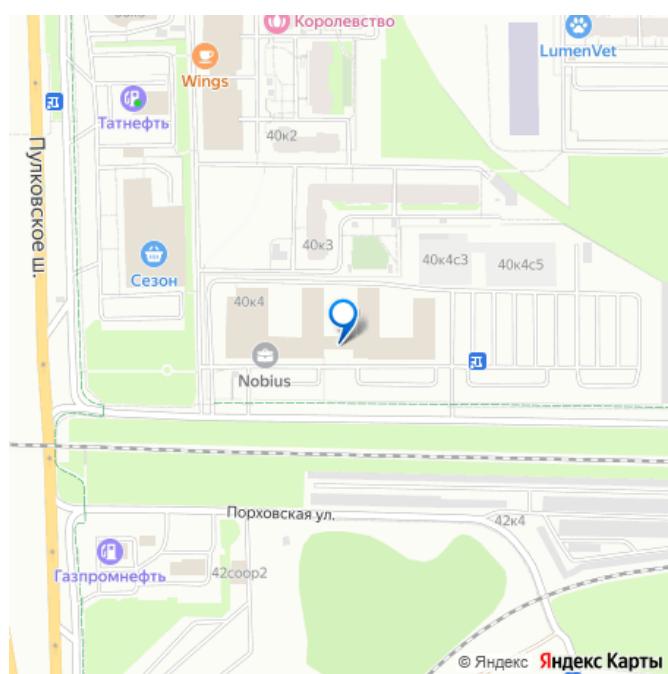
8x8 м. Арендная ставка: 2 675.2 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония,

Электроэнергия; - В стоимость включено:

ОPEX, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; -

<https://spb.move.ru/objects/9288056500>**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg****79811452402**

для заметок

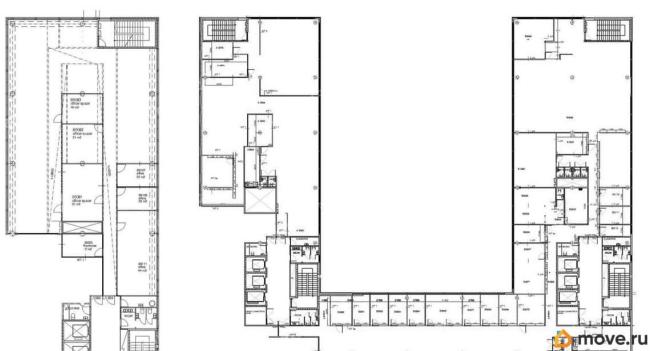


Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.818069,30.326422 ID = c_1786161



5 этаж, секция В, лит А

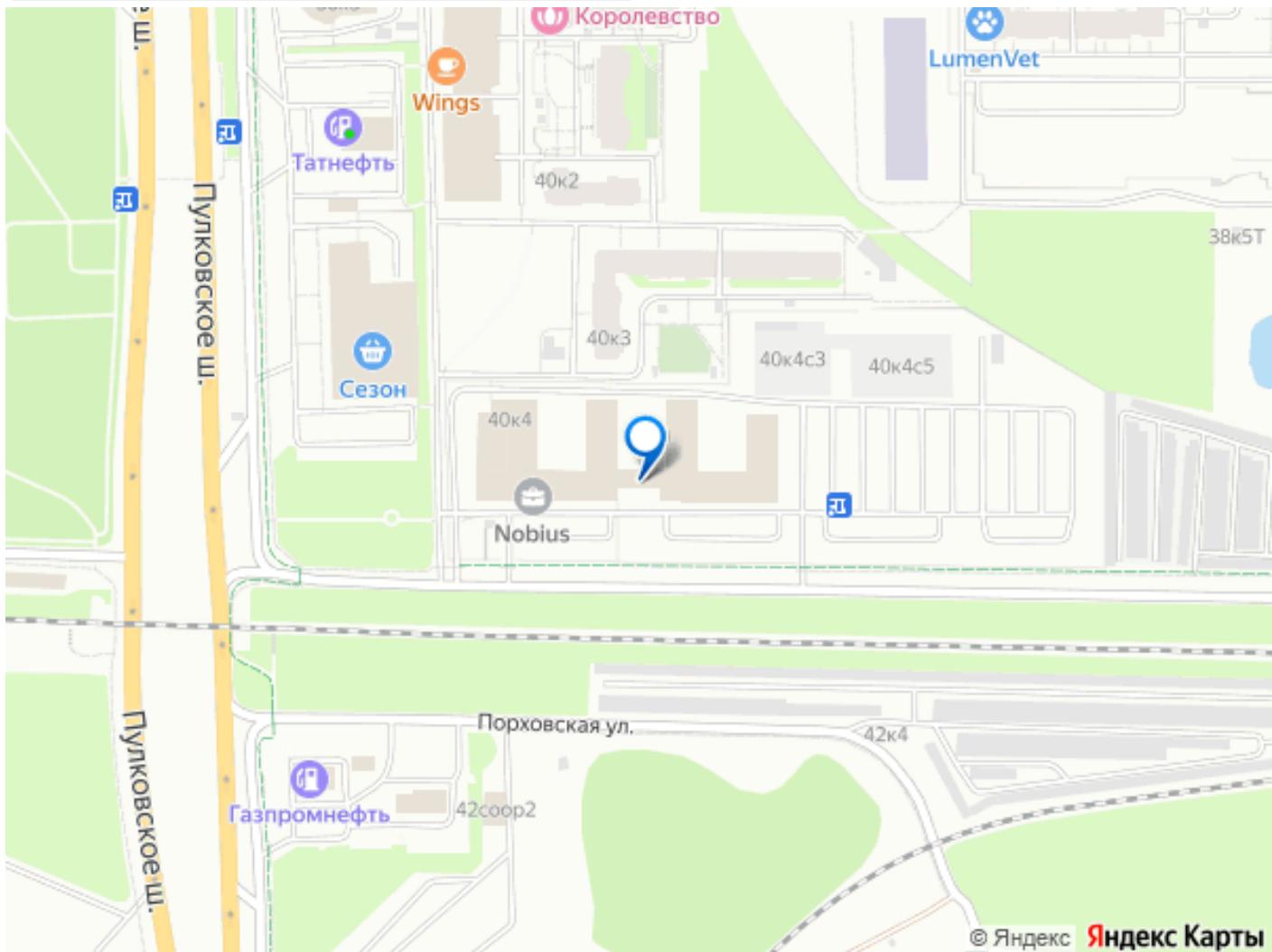


3 этаж, секция А, лит А





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России