

Создано: 11.11.2024 в 15:02

Обновлено: 04.02.2026 в 14:57

<https://spb.move.ru/objects/9266146167>

Реформа, Реформа  
**79119404279**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8

**2 354 630 500 ₽**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

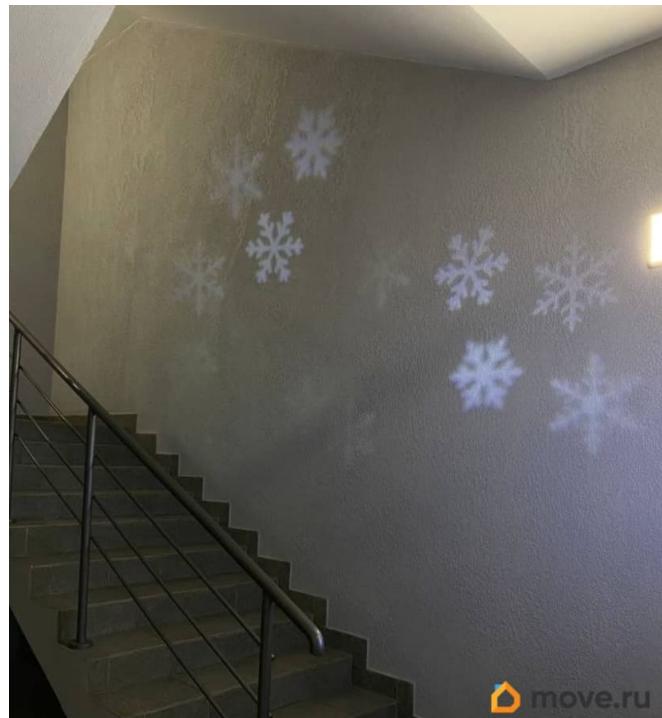
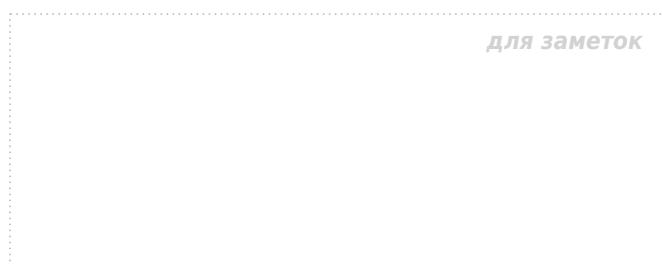
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

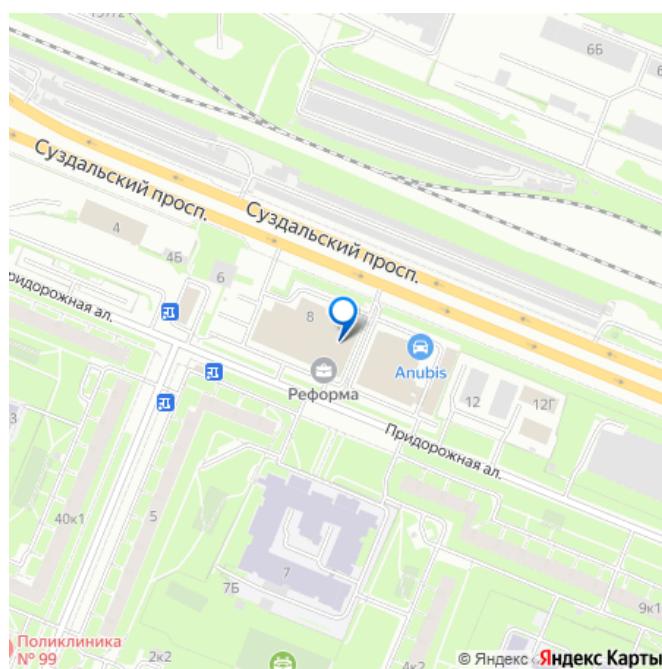
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

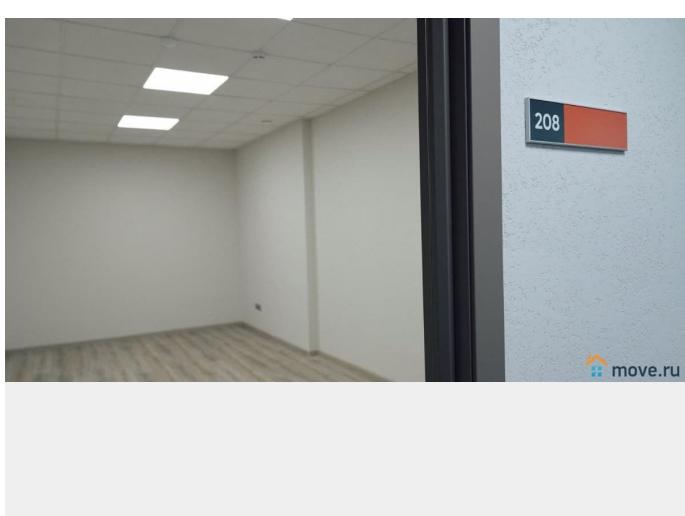
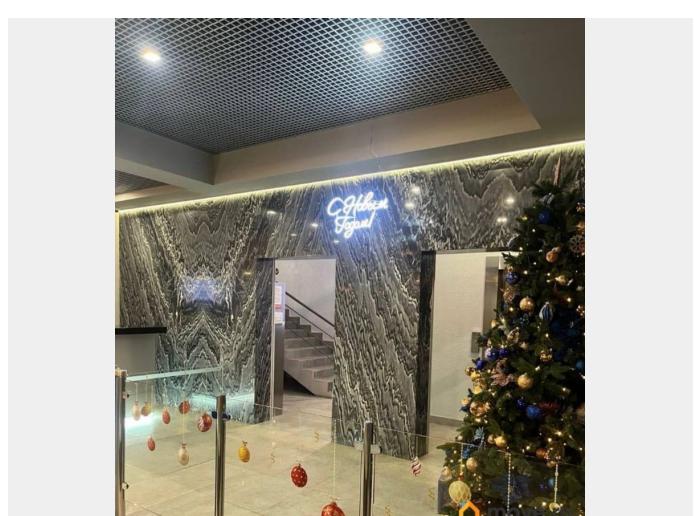
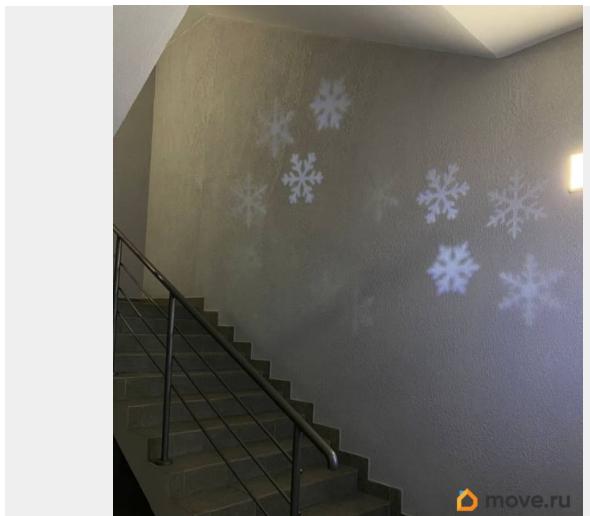


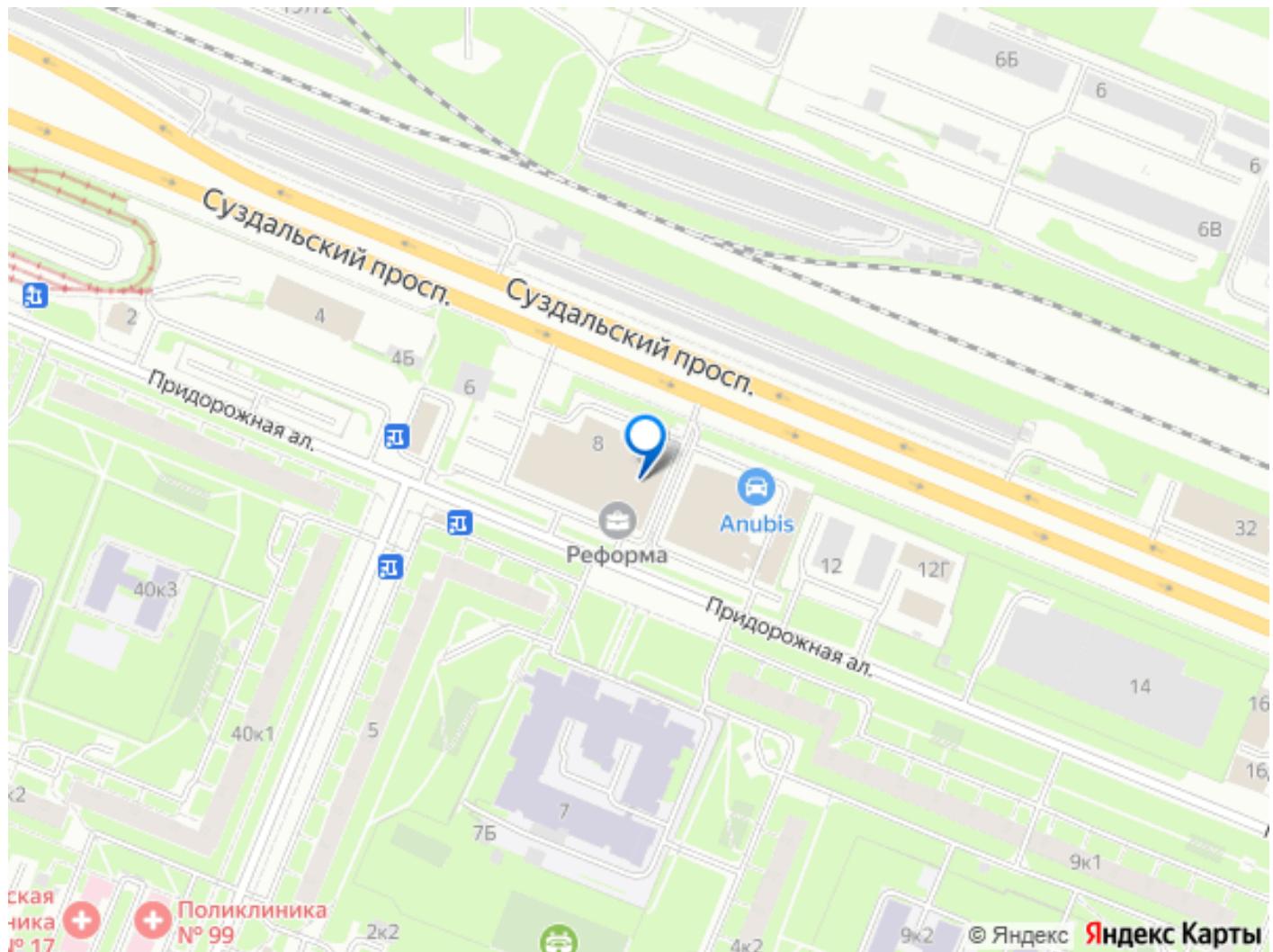
## Описание

Предлагаем в аренду офисные помещения в новом бизнес-центре Реформа класса В+ площадью от 18.2 м<sup>2</sup> до 25 м<sup>2</sup>. Бизнес-центр Реформа расположен на оживленной магистрали, вблизи — выезд на КАД. В шаговой доступности — ст. м. «Проспект Просвещения». На прилегающей территории расположена закрытая благоустроенная парковка. На первом этаже здания находятся ресторан корпоративного питания, авто- и мотосалон, магазины запчастей, СТО и детейлинг-центр. На третьем этаже здания — уютная кофейня, где можно отдохнуть и провести бизнес-встречи. Преимущества бизнес-центра «Реформа»: Бизнес-центр —



современный и новый: введен в эксплуатацию в апреле 2023г.; Здание расположено на первой линии; В пешей доступности — ст. м. «Пр. Просвещения», остановки общественного транспорта; Въезд на территорию осуществляется как с Суздальского проспекта, так и с Придорожной аллеи; Режим работы бизнес-центра — 24/7; Предоставление юридического адреса; Современные инженерные системы; Круглосуточная охрана; Видеонаблюдение как внутри, так и по периметру бизнес-центра. Отделка помещений: Напольное покрытие: керамическая плитка/ламинат; Стены окрашенный гипсокартон; Современные двери из экошпона; Потолки подвесные тип Армстронг; Высота потолков от 2,8 до 3,5 метров; Электроосвещение светодиодные светильники; Приточно-вытяжная вентиляция; Охранно-пожарная сигнализация; Кондиционер; Сетевые и телефонные розетки. В стоимость аренды входит: Коммунальные платежи, Техническая эксплуатация, Контрольно-пропускной режим. Оплачиваются отдельно: Интернет/телефония, Услуги клининговой компании, Парковка на прилегающей территории. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев. Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы. Арендная ставка в месяц 1220 руб/м<sup>2</sup> УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем офис, ответим на все ваши вопросы. Снять коммерческое помещение. Офис. Аренда помещения. Аренда помещения под офис. Помещение.





Move.ru - вся недвижимость России