

🕒 Создано: 18.11.2025 в 15:02

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 01:41

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект Культуры, 44**

**31 250 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 44

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

## Офис

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

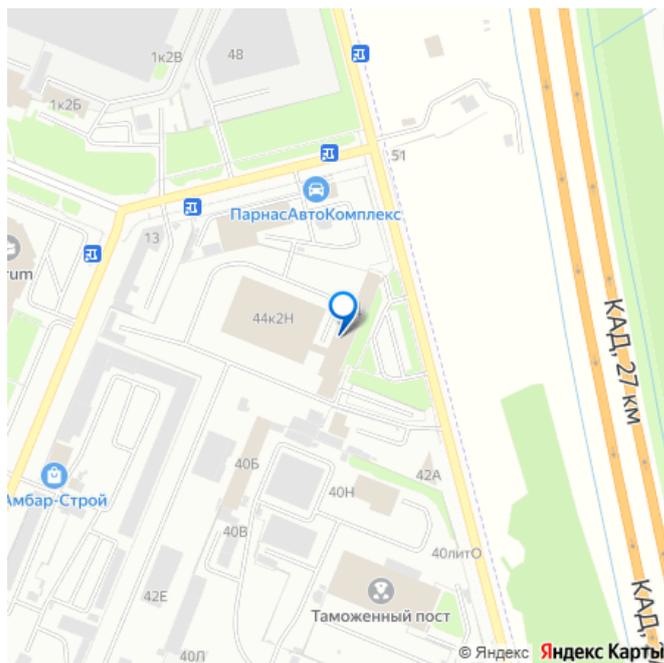
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса от собственника 25 кв.м.  
Состояние отделки — готово к въезду.  
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка офиса, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: в каждом офисе; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев,

для заметок



оплата только за текущий месяц, до 10-ого числа; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Северен-телеком, Ольборг; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: За 10-15 минут можно доехать на городском транспорте до станции метрополитена «Парнас». Рядом с БЦ большая бесплатная стоянка. Планировка в коридорно-кабинетном формате.



