

Создано: 17.12.2025 в 16:33

Обновлено: 23.12.2025 в 05:40

<https://spb.move.ru/objects/9287516077>

Агент

**79819325109**

**Санкт-Петербург, проспект  
Непокоренных, 63к36**

**17 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 63к36

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)



**Офис**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

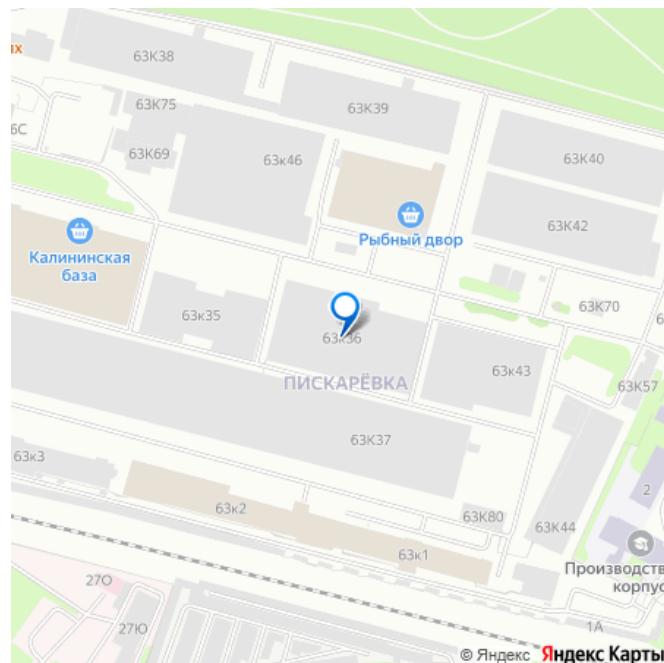
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

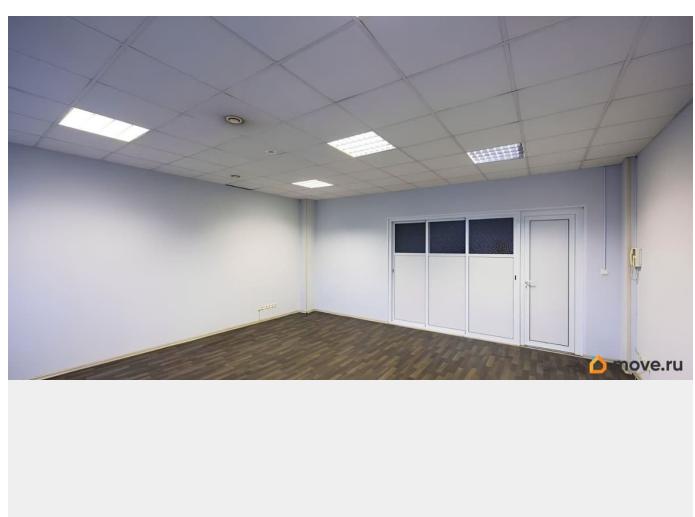
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисы от 20 до 40 м<sup>2</sup> класса А на охраняемой территории Без комиссии. Готовая отделка. Юридический адрес от собственника. Предлагаются в аренду офисные помещения от 20 до 40 м<sup>2</sup> — 2 и 3 этажи складского здания — Высота потолка: 2,5 м — Отделка: линолеум, подвесные потолки, гипсокартон/сэндвич-панели — Готова инфраструктура для подключения интернета и телефонии — Отопление, кондиционирование, вентиляция — Охранно-пожарная сигнализация, освещение

Идеально под размещение небольших  
офисов, диспетчерских, управлеченческих  
служб. Цена 700 ?/м? в месяц Аренда без  
посредников и комиссии Юридический адрес  
включён Арендные каникулы обсуждаются  
Стоимость указана без НДС и К/У  
(оплачиваются отдельно) Преимущества  
территории ТСК Калининская база: — 3 км до  
КАД, 15 минут до метро — 5 минут до  
станции Пискарёвка — Удобный въезд с пр.  
Непокорёных и Меншиковского проспекта —  
Круглосуточный доступ, охрана,  
видеонаблюдение — Парковка для персонала  
и гостей Звоните, чтобы получить  
предложение и забронировать помещение!  
Аренда офиса. Большие офисы. Маленькие  
офисы. Офисы в Бизнес-центре класс В.  
Офисы в Бизнес-центре класс А. Помещение  
под офис. Аренда коммерческой  
недвижимости. Офис под архив. Уютный  
офис. Снять офис. Юридический адрес.





К36 ЛИТ «А», 2 ЭТАЖ.



К36 ЛИТ «А», 3 ЭТАЖ.

