

Создано: 20.01.2026 в 17:55

Обновлено: 12.02.2026 в 01:22

<https://spb.move.ru/objects/9288154341>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 8

**31 500 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Апраксин переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>



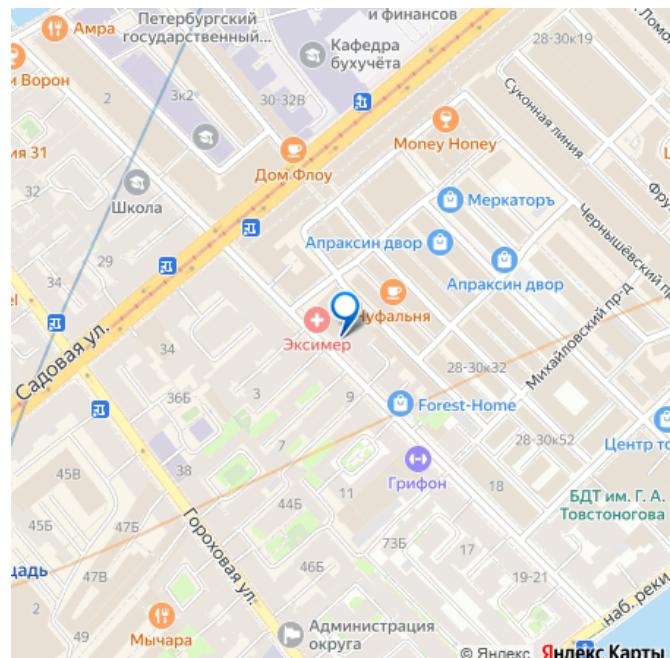
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офисного блока 25 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов

свободный; • интернет провайдеры: Обит; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Тем, кто предпочитает общественный транспорт, рядом с БЦ «АЛВА» находится несколько остановок наземного, и в шаговой доступности станции метро «Спасская», «Гостиный Двор», «Садовая». Автомобильная стоянка, рассчитанная на 20 автомашин, расположена перед входом в бизнес-центр, охраняется 24 часа в сутки. Район, в котором расположен деловой центр, благоустроен и имеет развитую инфраструктуру.

