

Создано: 25.07.2025 в 18:42

Обновлено: 30.01.2026 в 02:52

<https://spb.move.ru/objects/9286175585>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11**

**260 140 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

**Офис**

Общая площадь

260.4 м<sup>2</sup>



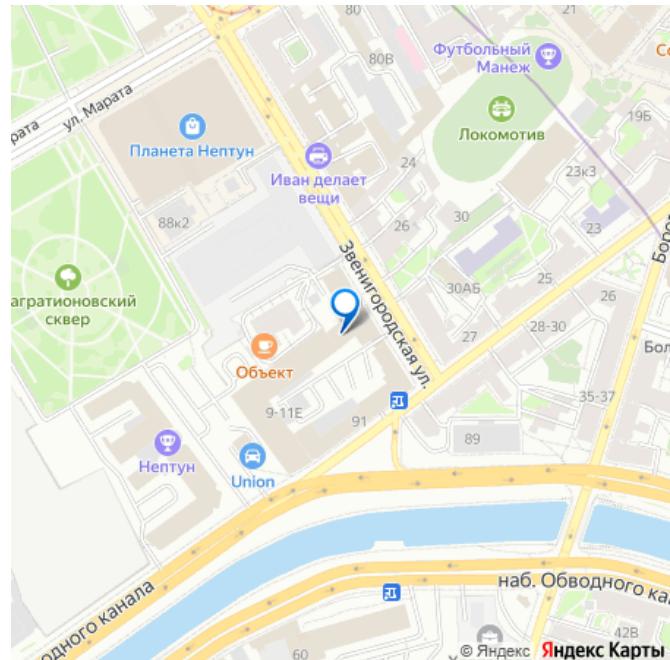
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду просторный офис 260.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.

узел в офисе: есть; • условия договора:  
Оплата 1-го и двух последних месяцев,  
минимум на 4 мес; • налогообложение: НДС;  
• вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: чайка телеком; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 8...21, кроме выходных; Показы в  
рабочее время. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги абсолютно  
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Удобное  
расположение неподалеку от станций метро,  
а также фасадом выходя на проезжую часть,  
делает его доступным для клиентов любой  
категории. Аренда офиса в «Звенигородском»  
центре, предусматривает наличие  
современной телефонии и высокоскоростной  
интернет доступ. Аренда помещений  
«Звенигородского» делового центра,  
включает в стоимость НДС.

