

Создано: 12.04.2026 в 04:43

Обновлено: 13.04.2026 в 04:15

**Rekorb, Rekorb**

**79117886734**

**Санкт-Петербург, Звездная улица, 1**

**422 760 ₹**

Санкт-Петербург, Звездная улица, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)

**Офис**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

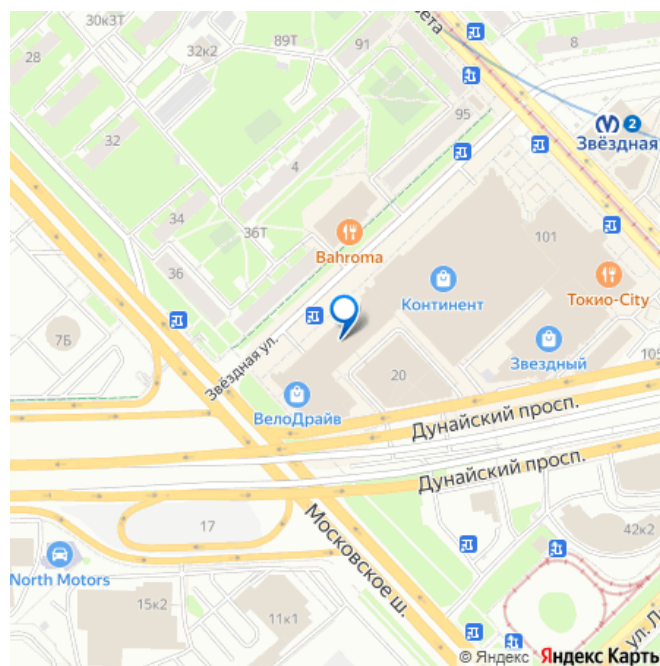
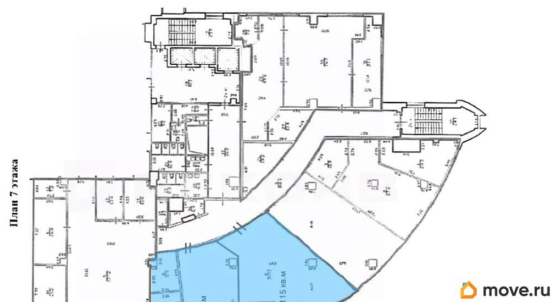
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В в непосредственной близости от метро. Отличное соотношение ценакачество. Бизнес-центр расположен в Московском районе и находится в 5 минутах от метро Звёздная. Здание построено в 2008 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Звездная д. 1. Ближайшее метро: Звёздная. Арендная ставка: 1 626 руб/м2 в мес. включая НДС, коммунальные услуги,

для заметок



электричество, OPEX отдельно оплачиваются  
уборка Характеристики помещения:  
Планировка: смешанная Телекоммуникации:  
интернет, wi-fi и телефонная линия  
Вентиляция: приточно-вытяжная  
Кондиционирование: центральное  
Характеристики бизнес-центра: Общая  
площадь: 40 000 м2 Этажность: 9 Парковка:  
350 машино-мест по 6 500 руб. в мес.  
Пассажирские лифты: 4 шт. Грузовые лифты:  
1 шт. Пропускная система: есть  
Инфраструктура: магазины, банкомат, кафе,  
кинотеатр, отделение банка Договор аренды  
заключается напрямую с собственником  
бизнес-центра. Какие-либо дополнительные  
проценты и комиссии отсутствуют. Звоните,  
мы покажем помещение в любое удобное для  
вас время.

