

Создано: 24.12.2025 в 15:58

Обновлено: 14.01.2026 в 01:24

<https://spb.move.ru/objects/9287639987>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Большой**

**Сампсониевский проспект, 28к2**

**522 600 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Офис

Общая площадь

261.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

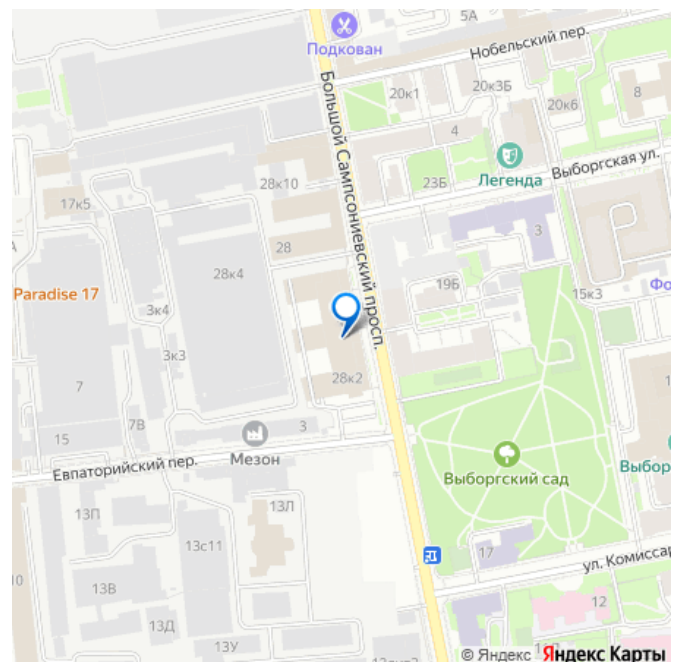
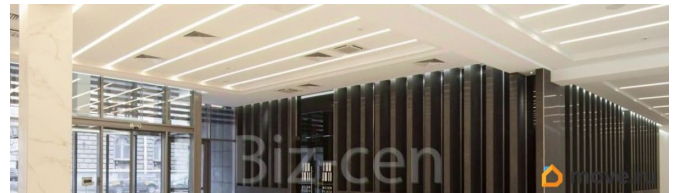
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса 261.3 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: 26.12.2025 Операторы связи: 1) ООО «ОБИТ» 2) ООО «Ситителеком» (Санкт-Петербург) 3) ООО «Смарт Телеком» 4) ООО «Комфортел» 5) ПАО «МегаФон» 6) АО «РетнНет» 7) ПАО «БИЛАЙН» 8) «Северен-Телеком» 9) «ЭР-Телеком» 10) «Авантел» 11) ООО «ЭЛИТЕЛ» -- РетнНет, Билайн, Прометей, ЭР-Телеком, Авантел, ОБИТ, Смарт Телеком, Ситителеком Санкт-Петербург; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Сюда можно отнести и комфорт помещений, и весьма удобное расположение в территориальном плане. В здании сделан хороший ремонт во всех помещениях, подведены самые современные коммуникации. Арендаторы имеют возможность снять офис в БЦ «Mezon Plaza», в котором все будет подготовлено к въезду.

