

Создано: 23.01.2026 в 11:45

Обновлено: 23.01.2026 в 12:23

<https://spb.move.ru/objects/9288256356>

**БЦИнформ, БЦИнформ**

**79118435409**

**Санкт-Петербург, Большой**

**Сампсониевский проспект, 28к2**

**522 600 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Офис**

Общая площадь

261.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

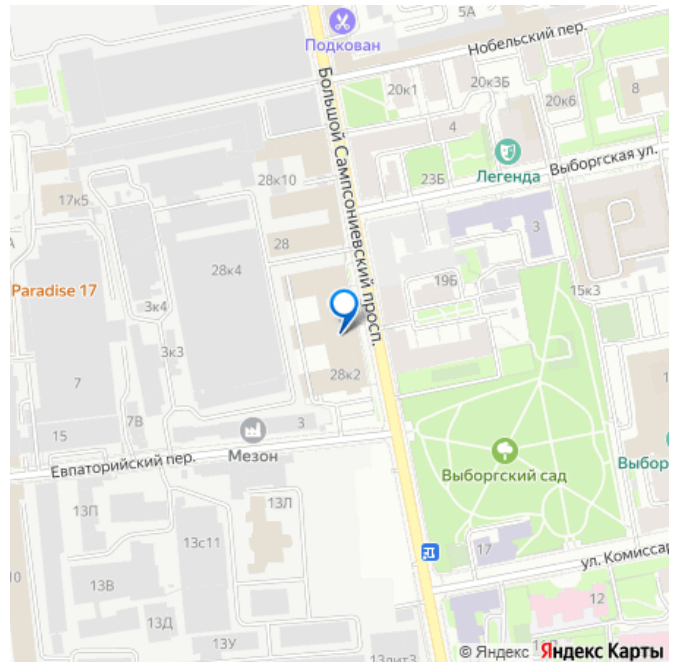
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагаются офисные помещения общей площадью - 261.3 м.кв ( кабинеты 74,2 кв. м., 143,9 кв.м и 43,2 кв.м.) . Расположены на пятом этаже. Планировка каждого - «Open space». Выполнена качественная офисная отделка. Центральные системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Арендная ставка указана с учетом НДС и базовых коммунальных платежей. В АРЕНДНУЮ СТАВКУ НЕ ВХОДИТ: - Электроэнергия в пределах офисных нужд - Аренда парковочных мест: подземный

для заметок



паркинг 14000 р., вкл НДС наземный 10000р.,  
вкл НДС - Уборка помещений (от 100 руб/м2) -  
Техническое обслуживание (от 100 руб/м2) На  
территории делового комплекса  
предусмотрен подземный паркинг и  
открытая парковка. Здание круглосуточно  
охраняется. Безопасность обеспечивают  
системы видеонаблюдения и контроля  
доступа. В пешей доступности (9 минут) от  
станции м.«Выборгская». Договор аренды  
напрямую с собственником.





