

Создано: 23.01.2026 в 11:45

Обновлено: 23.01.2026 в 12:23

<https://spb.move.ru/objects/9288256356>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

522 600 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

261.3 м²



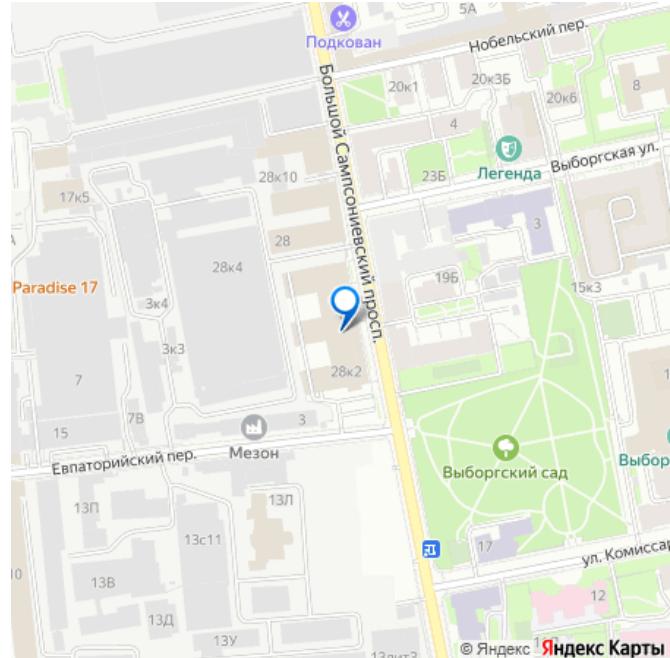
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагаются офисные помещения общей площадью - 261.3 м.кв (кабинеты 74,2 кв. м., 143,9 кв.м и 43,2 кв.м.) . Расположены на пятом этаже. Планировка каждого - «Open space». Выполнена качественная офисная отделка. Центральные системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Арендная ставка указана с учетом НДС и базовых коммунальных платежей. В АРЕНДНУЮ СТАВКУ НЕ ВХОДИТ: - Электроэнергия в пределах офисных нужд - Аренда парковочных мест: подземный

паркинг 14000 р., вкл НДС наземный 10000р.,
вкл НДС - Уборка помещений (от 100 руб/м²) -
Техническое обслуживание (от 100 руб/м²) На
территории делового комплекса
предусмотрен подземный паркинг и
открытая парковка. Здание круглосуточно
охраняется. Безопасность обеспечивают
системы видеонаблюдения и контроля
доступа. В пешей доступности (9 минут) от
станции м.«Выборгская». Договор аренды
напрямую с собственником.

