

Создано: 20.03.2026 в 16:02

Обновлено: 21.03.2026 в 02:43

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 118аБ**

**275 205 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Офис

Общая площадь

262.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

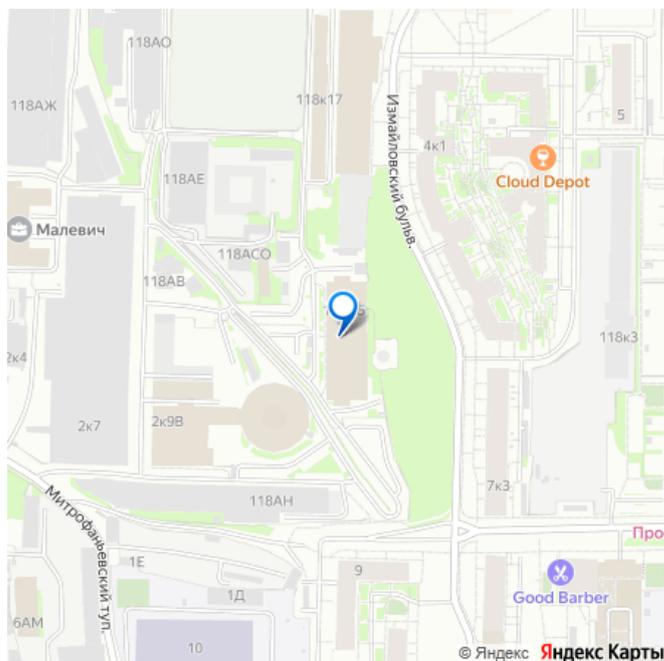
Сдается в прямую аренду офисный блок 262.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес.

<https://spb.move.ru/objects/9292315946>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: VMB-  
сервис, Обит; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: 6.00...01.00; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Рядом с объектом проходят  
популярные транспортные магистрали  
города, такие как, например, Московский и  
Измайловский проспекты, а также  
набережная Реки Фонтанки, что позволяет  
арендаторам быстро и удобно добираться до,  
практически, любой части города. Деловой  
центр «Перспектива» был построен в 1978  
году, а в 2006 были произведены ремонт и  
реконструкция здания, и сейчас для аренды  
офисов «Перспектива» полностью технически  
оснащен. При аренде офиса в «Перспективе»  
в стоимость арендной ставки входит оплата  
коммунальных услуг, БЦ работает по  
упрощенной системе налогообложения.



