

Создано: 28.08.2025 в 10:52

Обновлено: 10.02.2026 в 14:58

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского
острова линия, 44

576 400 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 44

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый офис с кухней и с/у в 1 минуте от метро; прямая аренда, без комиссии. •

Площадь: 262 м², 3 этаж, класс В •

Планировка: кабинеты, кухня, с/у •

Состояние: качественный ремонт • Парковка: открытая наземная, 25 м/м • Локация: 1

минута пешком от метро Василеостровская, выезд на Средний проспект В.О. •

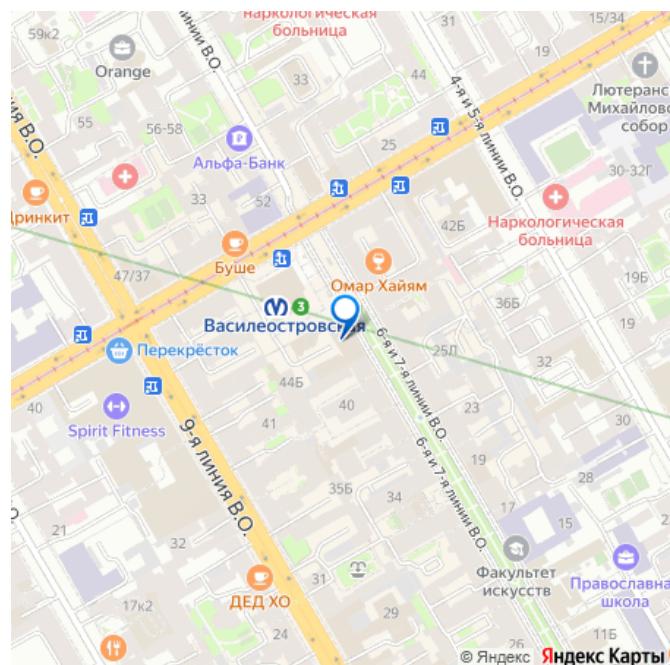
Коммерческие условия: ставка 2 200 ?/м², НДС, ОРЕХ и КУ включены, прямой договор, без комиссии К аренде предлагается офис 262 м² на 3 этаже бизнес-центра «7-я линия» (класс В). Кабинетный блок с переговорными, собственной кухней и двумя санузлами. В

<https://spb.move.ru/objects/9286618721>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg**

79818905670

для заметок



бизнес-центре работают кафе и ресторан. В шаговой доступности — супермаркеты, фитнес-клуб, банковские отделения и объекты повседневной инфраструктуры.

Локация — одно из ключевых преимуществ: 1 минута пешком до метро Василеостровская и остановок наземного транспорта. Рядом пролегает одна из ключевых магистралей острова — Средний проспект В.О. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.



