

🕒 Создано: 28.08.2025 в 10:52

Обновлено: 10.02.2026 в 14:58

**Санкт-Петербург, 7-я Васильевского  
острова линия, 44**

**576 400 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 44

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

262 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

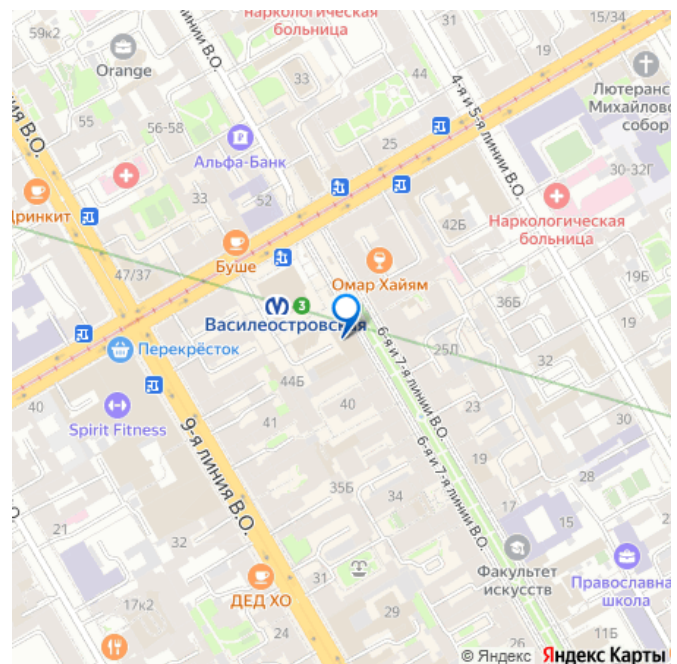
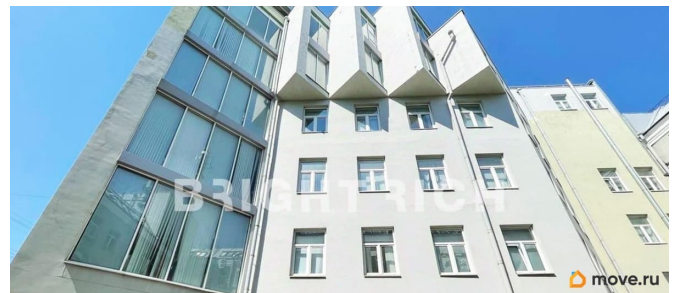
## Описание

Готовый офис с кухней и с/у в 1 минуте от метро; прямая аренда, без комиссии. •  
Площадь: 262 м<sup>2</sup>, 3 этаж, класс В •  
Планировка: кабинеты, кухня, с/у •  
Состояние: качественный ремонт • Парковка: открытая наземная, 25 м/м • Локация: 1 минута пешком от метро Василеостровская, выезд на Средний проспект В.О. •  
Коммерческие условия: ставка 2 200 ?/м<sup>2</sup>, НДС, ОПЕХ и КУ включены, прямой договор, без комиссии К аренде предлагается офис 262 м<sup>2</sup> на 3 этаже бизнес-центра «7-я линия» (класс В). Кабинетный блок с переговорными, собственной кухней и двумя санузлами. В

<https://spb.move.ru/objects/9286618721>

**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg  
79818905670**

для заметок



бизнес-центре работают кафе и ресторан. В шаговой доступности — супермаркеты, фитнес-клуб, банковские отделения и объекты повседневной инфраструктуры. Локация — одно из ключевых преимуществ: 1 минута пешком до метро Василеостровская и остановок наземного транспорта. Рядом пролегает одна из ключевых магистралей острова — Средний проспект В.О. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.

