

🕒 Создано: 08.04.2026 в 12:26

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 03:23

**Санкт-Петербург, Литейный проспект, 26**

**868 890 ₹**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

## Офис

Общая площадь

263.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Описание помещения: Общая площадь: 263,3 м<sup>2</sup>. Расположение в здании: первый этаж современного бизнес-центра класса А. Ключевая особенность: панорамные витринные окна с выходом на Литейный проспект. Вход: две отдельные входные группы. Рекламные возможности: техническое решение для размещения наружной вывески на фасаде. Потенциал использования: пространство идеально подойдет для репрезентативного офиса, банка, флагманского магазина, шоу-рума премиум-класса или корпоративного салона.

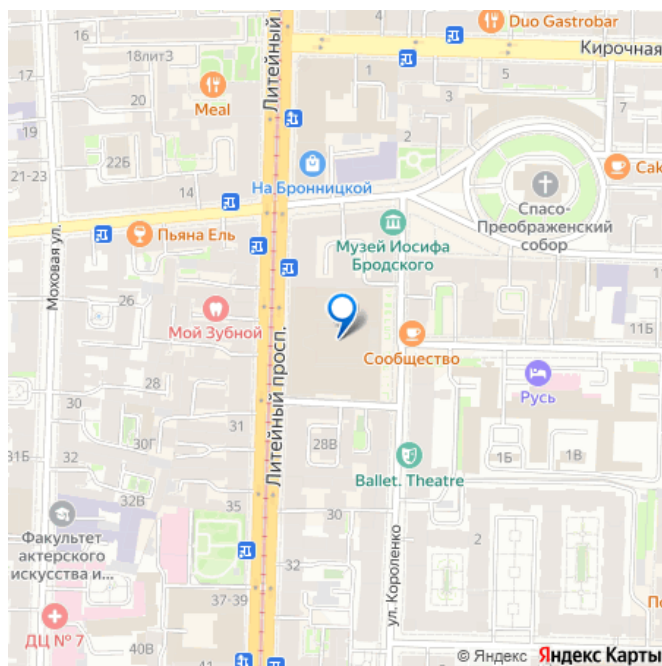
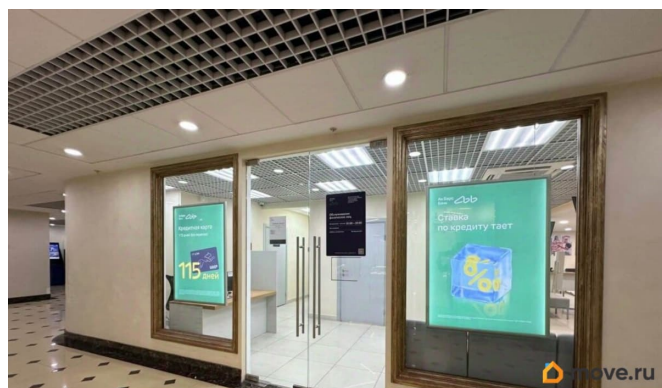
<https://spb.move.ru/objects/9293407300>

**ПИА Недвижимость, ПИА**

**Недвижимость**

**79817319669**

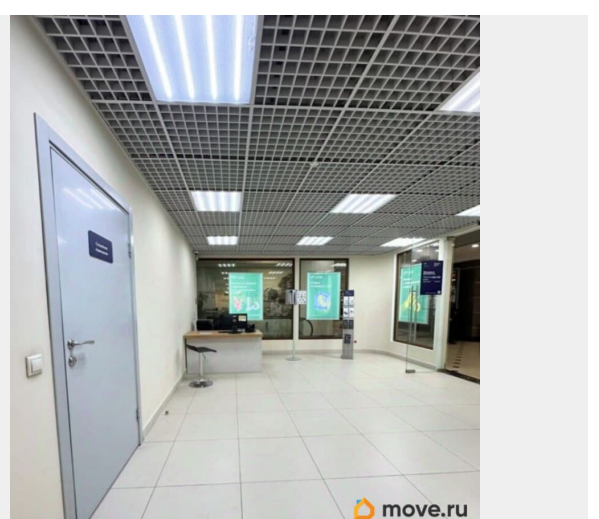
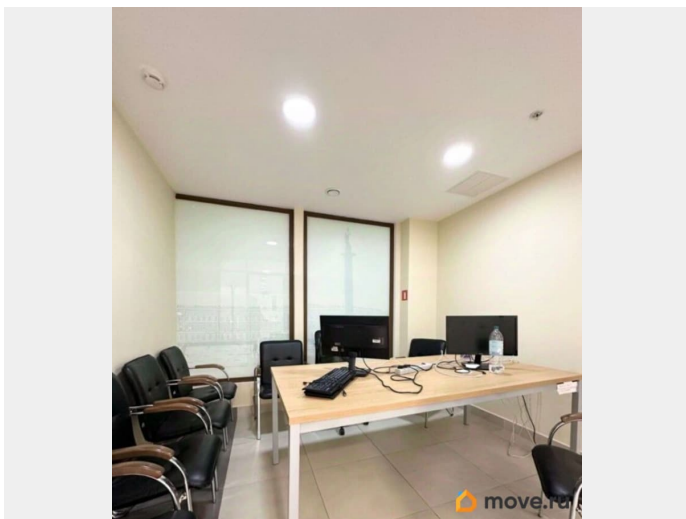
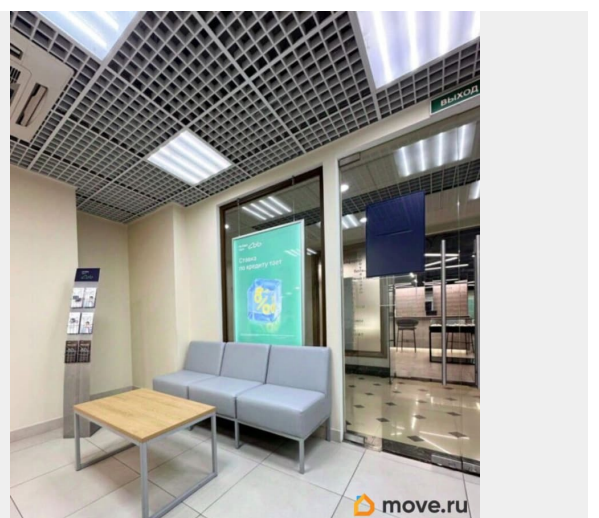
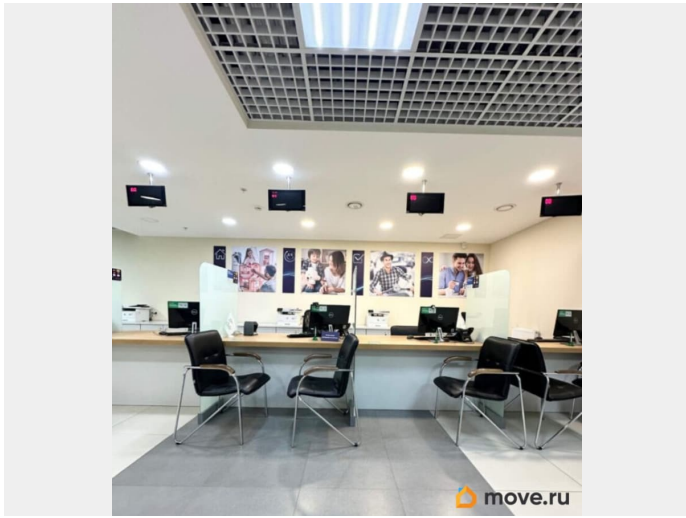
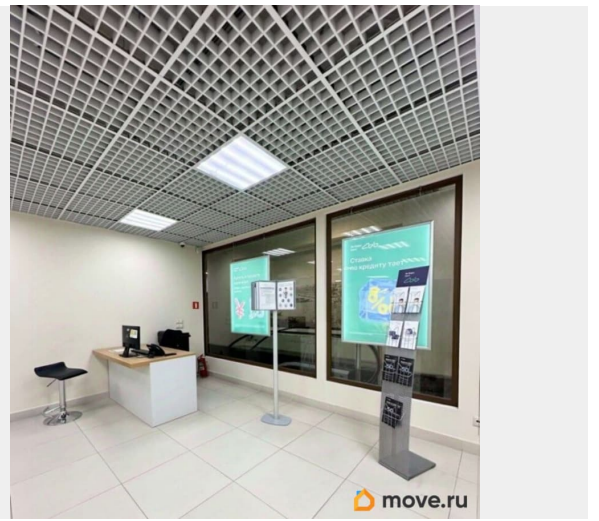
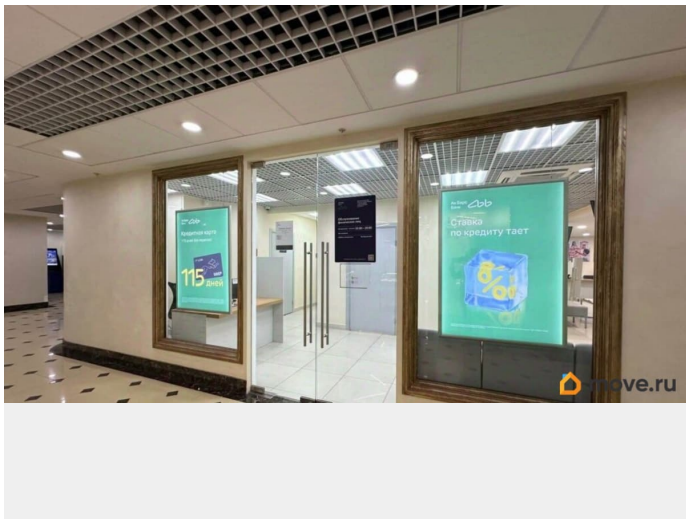
для заметок

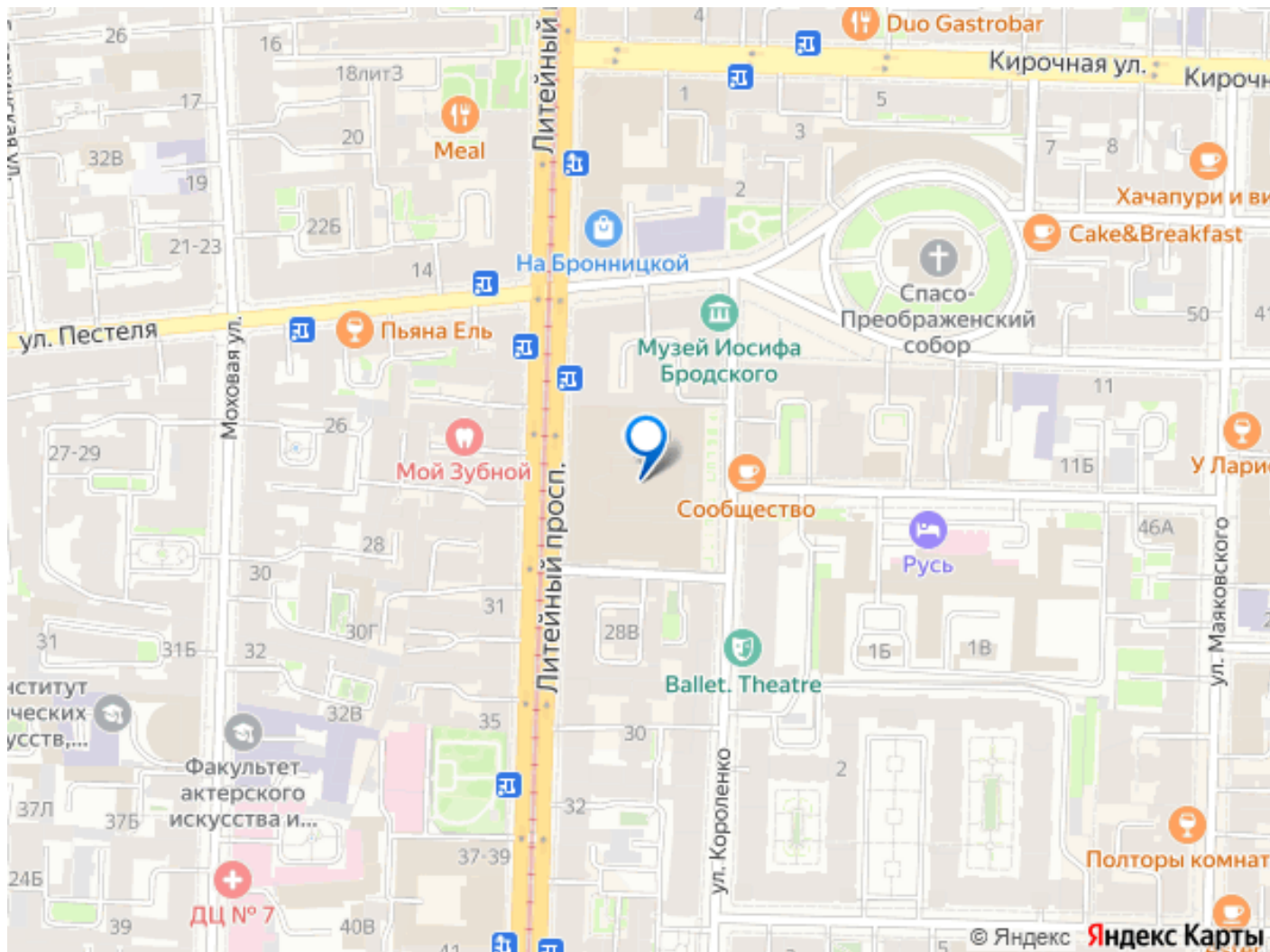


Локация и транспорт: Бизнес-центр находится на Литейном проспекте. Станция метро Чернышевская расположена в 8 минутах пешком. В шаговой доступности также находятся станции Маяковская и Площадь Восстания (около 16 минут пешком).

Финансовые условия: Арендная ставка: 3 300 рублей за квадратный метр в месяц. Итоговая месячная плата: 868 890 рублей (263.3 м<sup>2</sup> \* 3 300 руб./м<sup>2</sup>). В указанную ставку включены: НДС, коммунальные услуги (теплоснабжение, вывоз мусора), эксплуатационные расходы, круглосуточная охрана и уборка мест общего пользования. Оплачиваются отдельно: электроэнергия (по индивидуальному счетчику), услуги связи (интернет/телефония, доступен провайдер ЭР-Телеком), уборка арендуемого помещения (от 90 руб./м<sup>2</sup>), парковочное место (20 000 руб./месяц). Срок договора: от 11 месяцев. Платежи: предоплата за первый и последний месяц аренды. Арендные каникулы: предоставляются на время проведения ремонтных работ. Дополнительные услуги: Для удобства арендатора предоставляется юридический адрес и гарантийное письмо для регистрации юридического лица.

Характеристики бизнес-центра: Современный комплекс общей площадью 36 000 м<sup>2</sup> (6 этажей). Круглосуточный доступ (24/7), пропускной режим и охраняемая территория. Собственная паркинг-зона: подземный паркинг для арендаторов и гостевой паркинг. Дизайнерское оформление лобби и зон общего пользования. Развитая инфраструктура: ресторан, банки, банкоматы, аптека, химчистка и другие необходимые услуги.





Move.ru - вся недвижимость России