

Создано: 25.11.2025 в 16:27

Обновлено: 14.02.2026 в 02:16

<https://spb.move.ru/objects/9286906589>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, улица Ефимова, 1/4****40 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 1/4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)**Офис**

Общая площадь

26.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

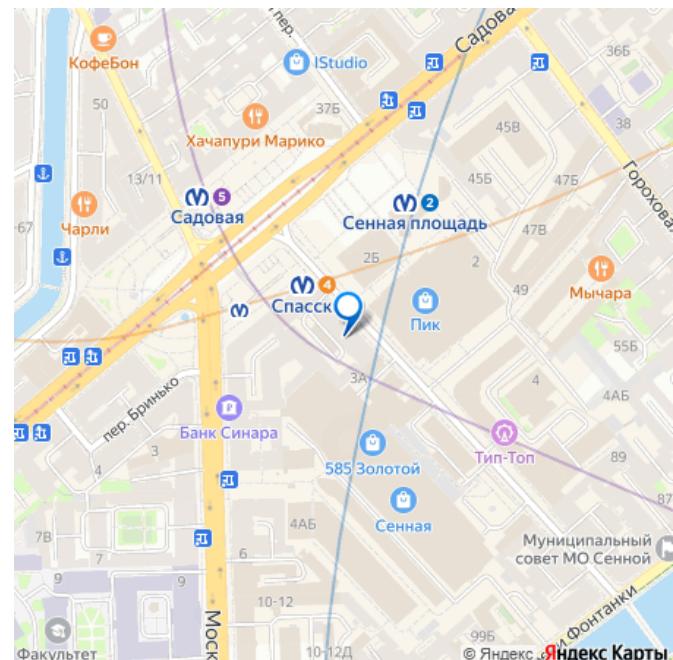
Предлагается в аренду 26.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет, охрана здания.

- в офисе имеется: мокрая точка;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: УСН;
- вход в здание: для арендаторов свободный,

для заметок



для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Питер Телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9...22, по выходным 9...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Рядом расположены станции метро «Садовая» и «Сенная площадь». Например, помещения оснащены пожарной сигнализацией. Совсем рядом с деловым центром «Сенная 4» расположены многочисленные ресторанчики, торговые комплексы «Сенная» и «Пик», отделения различных банков, нотариальная контора, аптека и кассы по продаже железнодорожных и авиабилетов.



