

Создано: 25.11.2025 в 16:27

Обновлено: 14.02.2026 в 02:16

<https://spb.move.ru/objects/9286906589>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Ефимова, 1/4**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 1/4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

**Офис**

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

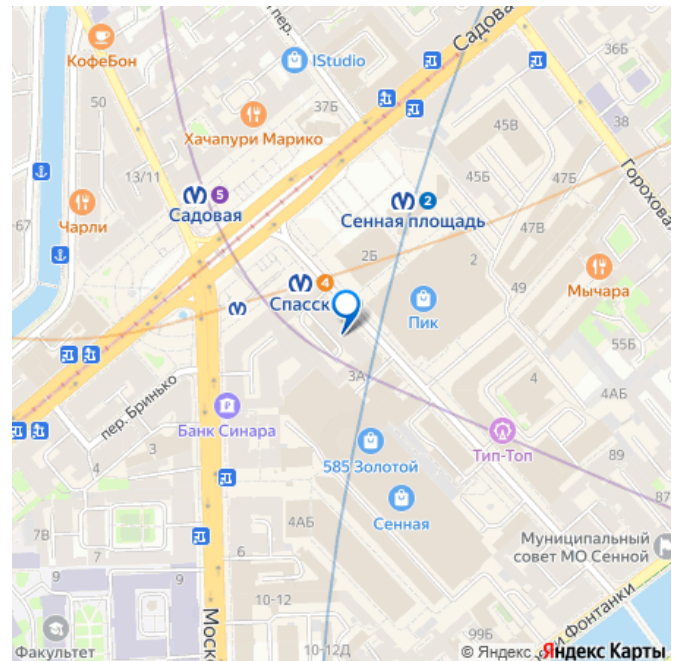
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду 26.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет, охрана здания.

- в офисе имеется: мокрая точка;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: УСН;
- вход в здание: для арендаторов свободный,

для заметок



для клиентов свободный; • интернет  
провайдеры: Питер Телеком; • парковка: на  
прилегающих улицах; • здание работает:  
9...22, по выходным 9...22; Показы с 10.00 до  
18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Рядом расположены станции метро  
«Садовая» и «Сенная площадь». Например,  
помещения оснащены пожарной  
сигнализацией. Совсем рядом с деловым  
центром «Сенная 4» расположены  
многочисленные ресторанчики, торговые  
комплексы «Сенная» и «Пик», отделения  
различных банков, нотариальная контора,  
аптека и кассы по продаже железно-  
дорожных и авиабилетов.



