

Создано: 10.06.2025 в 16:02

Обновлено: 11.12.2025 в 02:31

<https://spb.move.ru/objects/9281062240>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4

763 474 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

264.2 м²



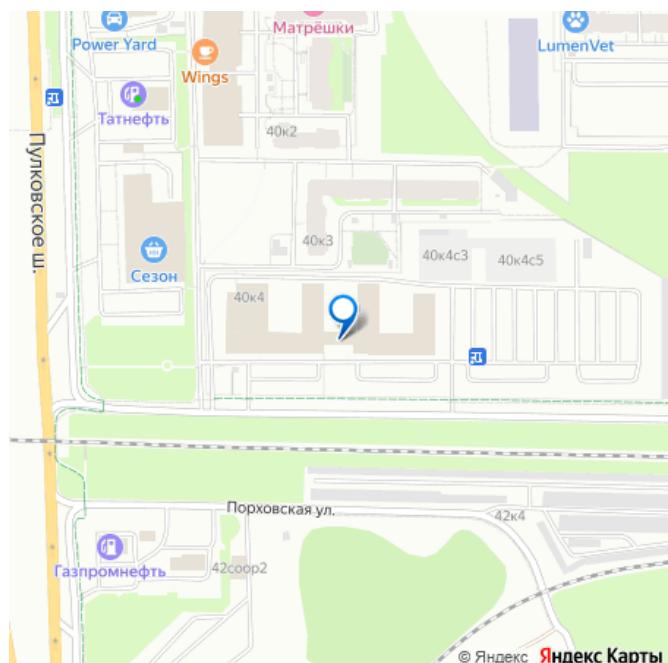
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса от собственника 264.21 кв.м.
Договор аренды заключаете с собственником
помещения. Без надбавки к итоговой
стоимости аренды. В арендную ставку
включено: - коммунальные услуги, не
включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,
- охрана здания. В арендную ставку не
входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса,
уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.
• налогообложение: НДС; • вход в здание:
для арендаторов по документу, для клиентов
свободный; • интернет провайдеры: Билайн,
Авантел, МТС, Мегафон, Обит и Смарт
Телеком; • парковка: на территории БЦ; •

здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: От ближайшей станции метро «Московская» регулярно ходит бесплатных комфортабельный автобус до территории делового центра «NOBIUS». На собственной охраняемой территории предусмотрена внушительная автостоянка (590 автомашин). Блочная планировка подразумевает создание индивидуального офисного пространства, есть возможность организации мини-кухонь (все оборудование установлено), комнат отдыха.

