

Создано: 11.11.2024 в 17:52

Обновлено: 12.01.2026 в 16:02

Санкт-Петербург, Киевская улица, 5к4

**472 133 ₽**

Санкт-Петербург, Киевская улица, 5к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

**Офис**

Общая площадь

264.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Светлый офис с отделкой, развозка от/до метро; прямая аренда, без комиссии.

Готовность к въезду - март 2026 года. •

Площадь: 264,5 м<sup>2</sup>, 2 этаж, класс А •

Планировка: open space, переговорные, установлены стеклянные перегородки •

Состояние: современный ремонт • Парковка: многоуровневая на 200 м/м, открытая на 200 м/м •

Локация: 20 минут пешком до метро

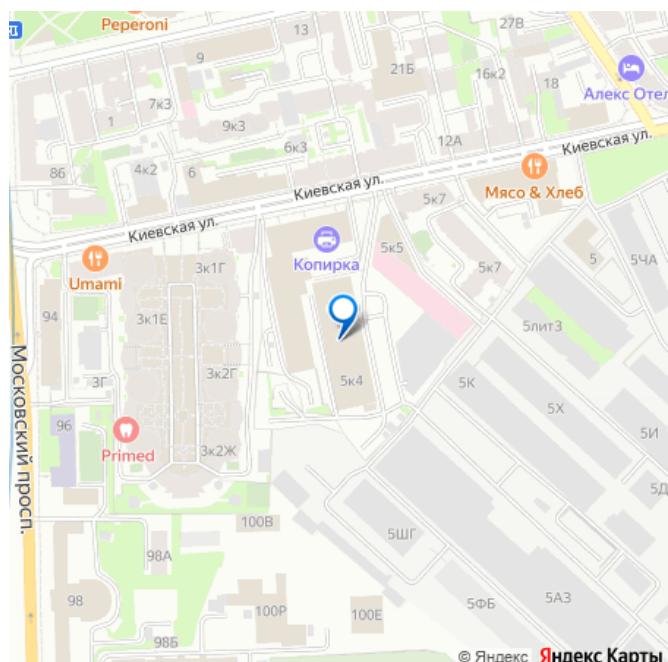
Московские ворота, действует бесплатная утренняя и вечерняя развозка); 11 минут пешком до метро Фрунзенская (закрыта до 2027 года) • Коммерческие условия: ставка 1

<https://spb.move.ru/objects/9284455115>

**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg**

**79111945288**

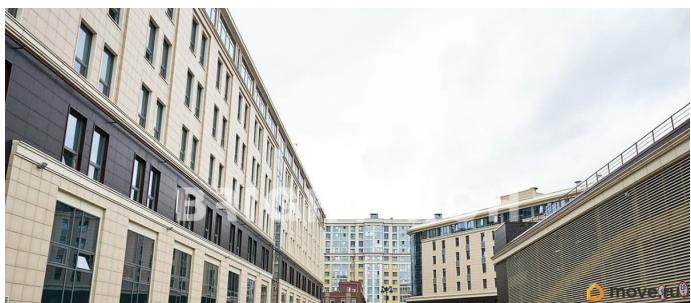
для заметок

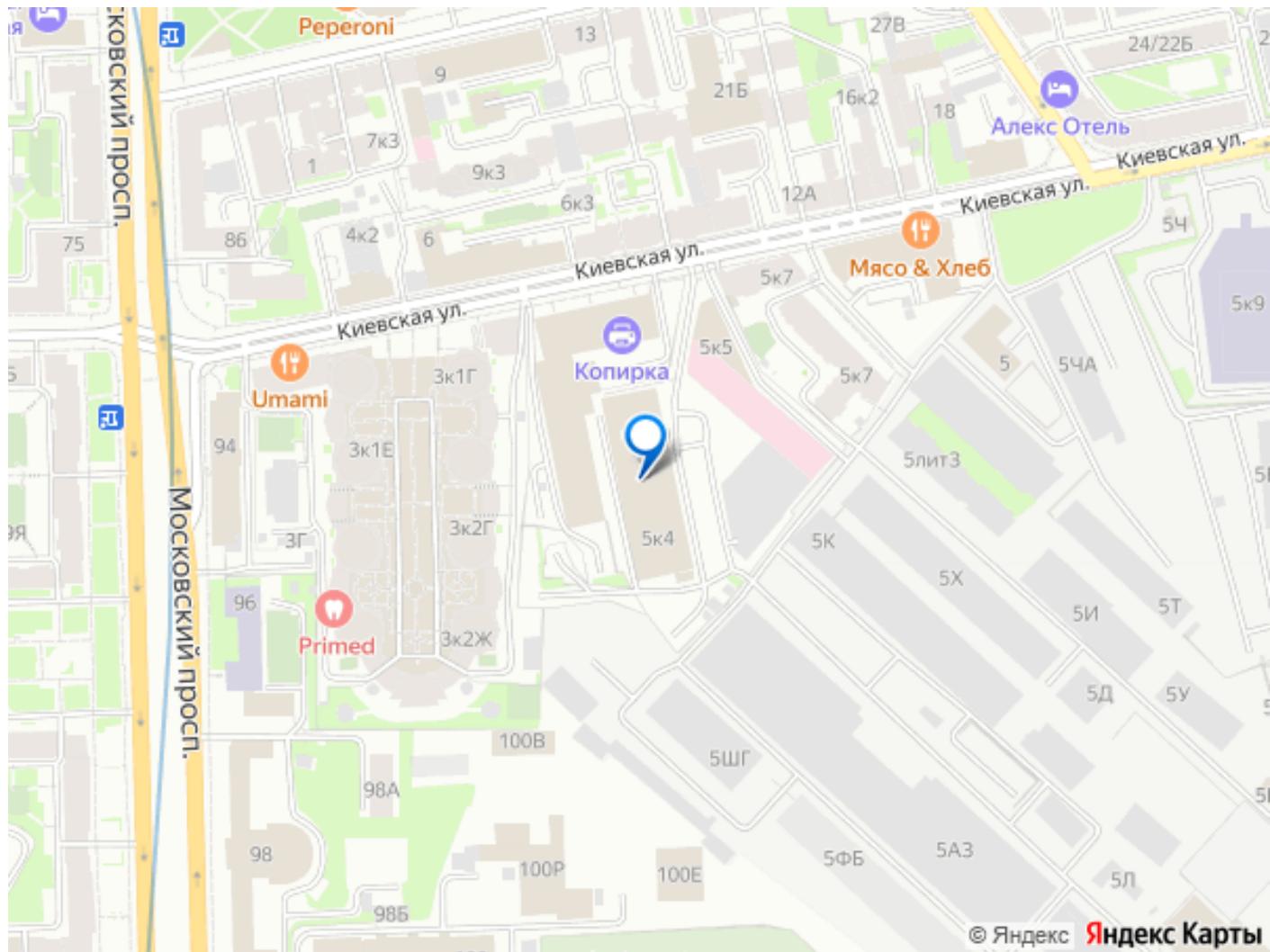


785 ?/м?, УСН (НДС 5%); ОРЕХ включен, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается офисный блок 264,5 м? в бизнес-центре «Энерго» (класс А), расположенному в Московском районе Санкт-Петербурга. Офис полностью готов к въезду: выполнен качественный современный ремонт, установлены стеклянные перегородки, планировка — open space и переговорные. Светлое и функциональное пространство. На территории бизнес-центра работает кафетерий, просторное кафе с бизнес-ланчами, а также медицинская клиника и аптека. Предусмотрена праковка до 400 машиномест — 200 в многоуровневом паркинге и 200 на открытой площадке. До метро Московские ворота — 20 минут пешком, для арендаторов действует бесплатная развозка утром и вечером. До станции метро Фрунзенская — 11 минут, но она временно закрыта до 2027 года.

Арендная ставка составляет 472 132 ?/мес., УСН (НДС 5%). В стоимость включены НДС 5% и эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России