

Создано: 28.01.2026 в 12:09

Обновлено: 04.02.2026 в 01:25

<https://spb.move.ru/objects/9288497304>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Киевская улица, 5

472 133 ₽

Санкт-Петербург, Киевская улица, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

Офис

Общая площадь

264.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

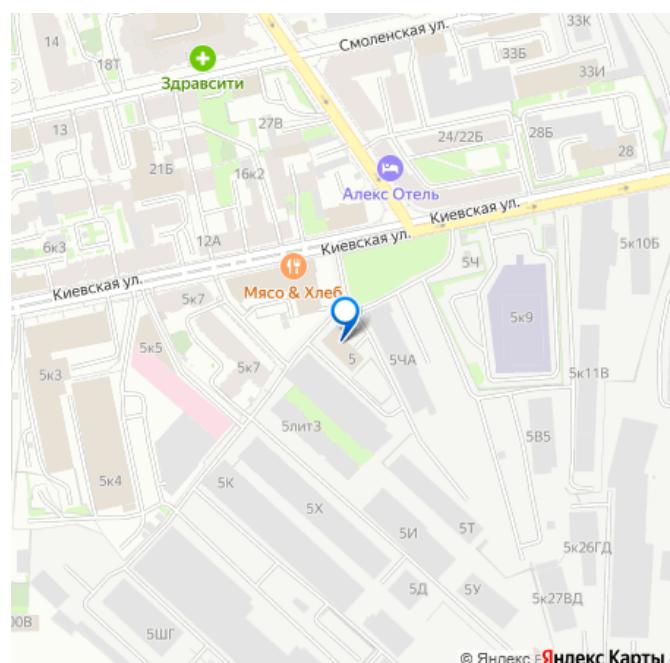
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис 264.5 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.04.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за 2 последних месяца; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в



здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон, ВестКолл; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Шаговая доступность от Московского проспекта и станции метро «Фрунзенская» обеспечивают проекту хорошее транспортное сообщение как с центром города, так и с аэропортом, КАД и ЗСД. Бизнес-центр обеспечен современными инженерными системами и коммуникациями: система приточно-вытяжной вентиляции, централизованное кондиционирование, собственная газовая котельная, система видеонаблюдения. м.

