

🕒 Создано: 28.01.2026 в 12:09

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 02:57

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79117511959**

**Санкт-Петербург, Киевская улица, 5**

**476 100 ₺**

Санкт-Петербург, Киевская улица, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

## Офис

Общая площадь

264.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

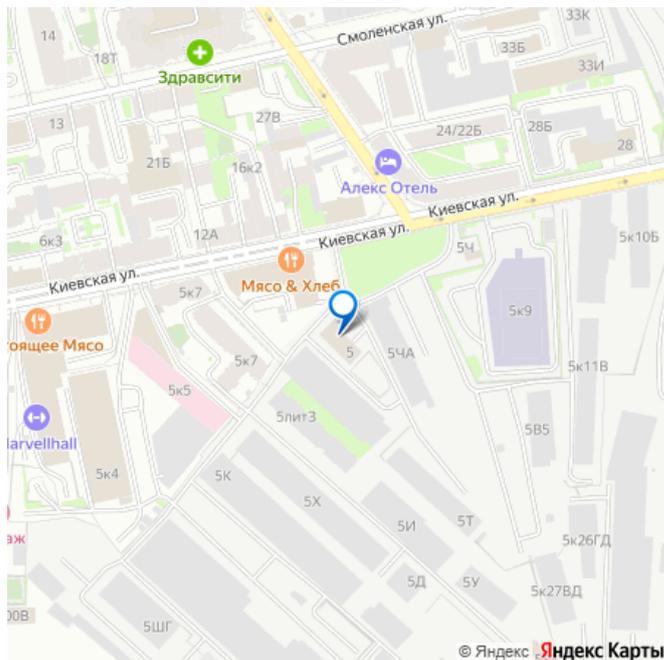
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

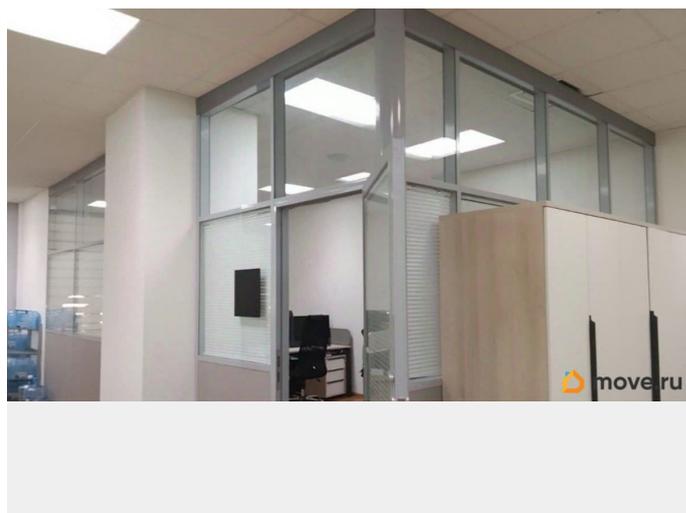
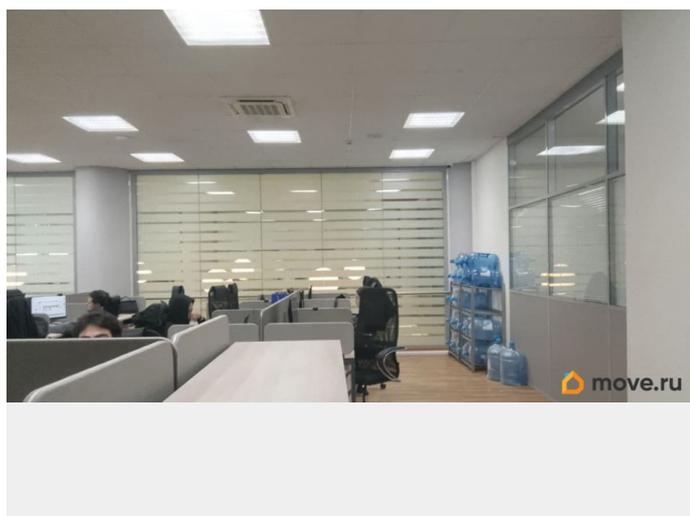
## Описание

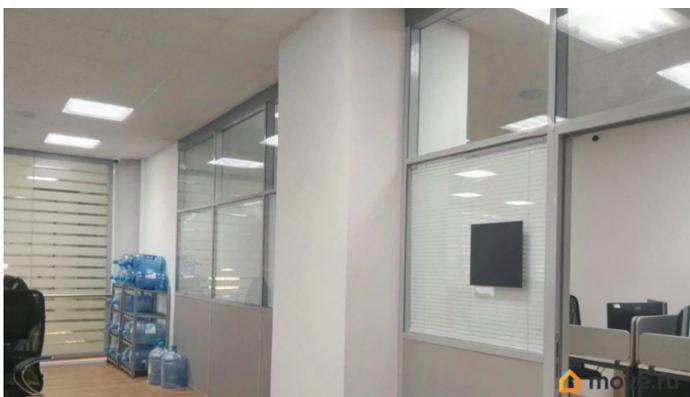
Сдается от собственника офис 264.5 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.05.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за 2 последних месяца; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по

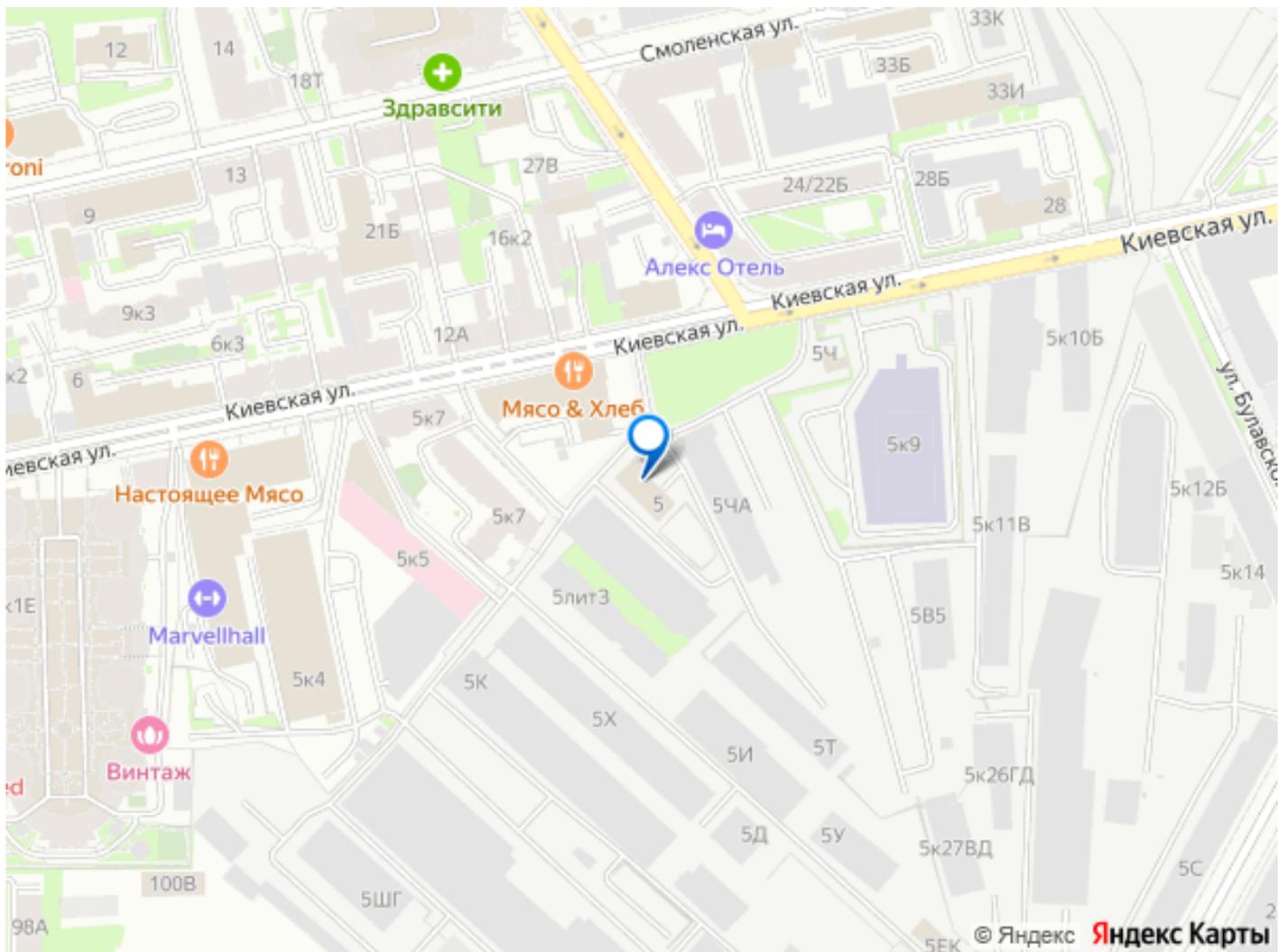
для заметок



документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон, ВестКолл; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Шаговая доступность от Московского проспекта и станции метро «Фрунзенская» обеспечивают проекту хорошее транспортное сообщение как с центром города, так и с аэропортом, КАД и ЗСД. Бизнес-центр обеспечен современными инженерными системами и коммуникациями: система приточно-вытяжной вентиляции, централизованное кондиционирование, собственная газовая котельная, система видеонаблюдения. Согласно проекту арендатора, возможна организация как open space, так и коридорно-кабинетной системы.







Move.ru - вся недвижимость России