

Создано: 06.12.2025 в 07:53

Обновлено: 04.02.2026 в 15:35

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

**264 700 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

## Офис

Общая площадь

264.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 264.7 кв. м в бизнес-центре «Каскад». Район: Невский.

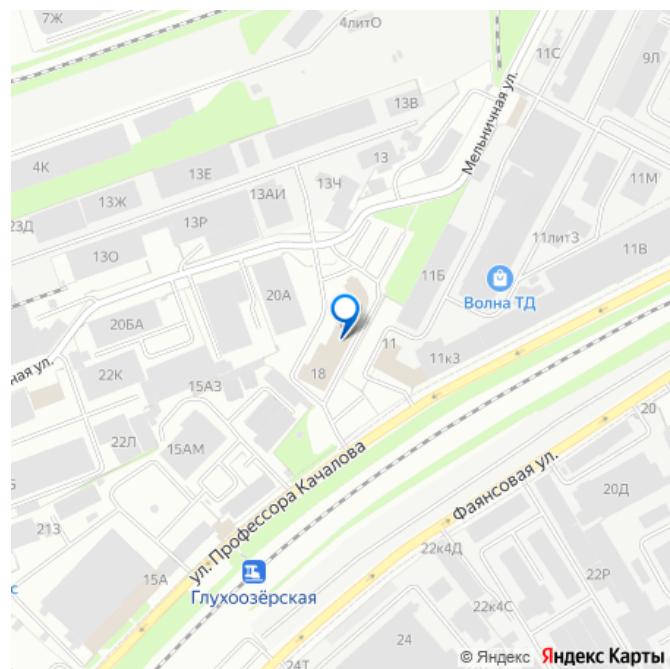
Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского-2, Площадь Александра Невского-1. Характеристики: - Класс: В; - Арендопригодная площадь: 6600; - Код налоговой: 11; - Размер типового этажа: 400; - Развозка: Утро/вечер; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 100; - Интернет-провайдеры: ОБИТ, Северен-Телеком. Арендная ставка: 1 000 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено:

<https://spb.move.ru/objects/9287461344>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

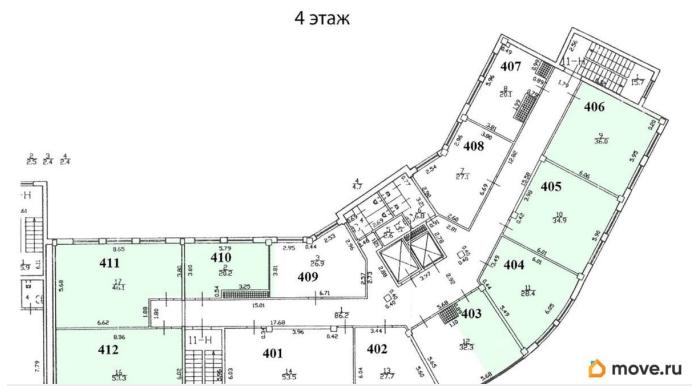
**79811452402**

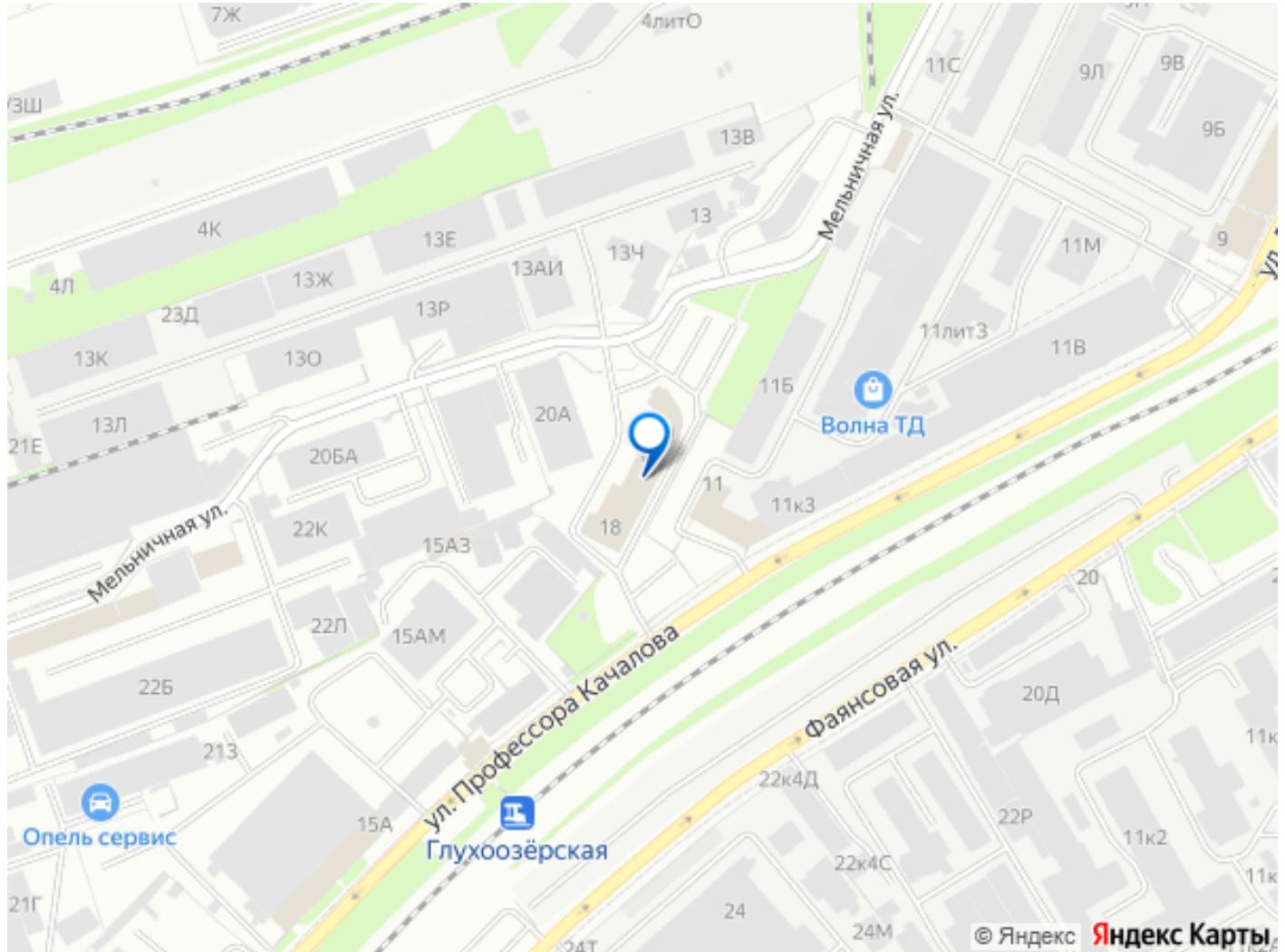
для заметок



ОРЕХ, Коммунальные услуги; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.910388,30.387872 ID = c\_1784570





Move.ru - вся недвижимость России