

Создано: 30.06.2025 в 16:13

Обновлено: 14.02.2026 в 02:39

<https://spb.move.ru/objects/9282130485>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 76к4**

**27 110 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 76к4

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Офис**

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

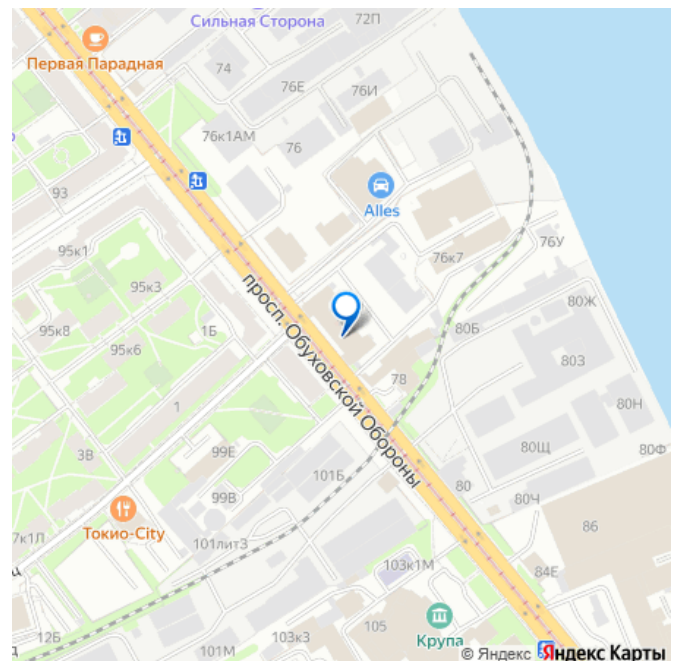
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 26.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Линия связи; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности находится станция метро «Елизаровская». Аренда офисов «Обуховской Обороны 76» комфортна благодаря полной системе кондиционирования и приточно-вытяжной обменной вентиляции. В холле здания установлены почтовые ящики для корреспонденции, поступающей арендаторам.



