

Создано: 29.08.2025 в 08:03

Обновлено: 31.01.2026 в 08:40

**Санкт-Петербург, 7-я Васильевского
острова линия, 44**

795 000 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 44

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

265 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

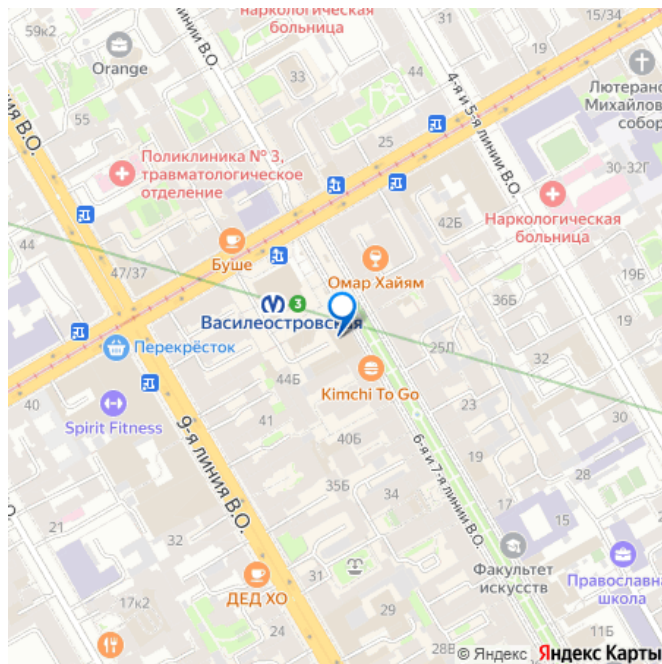
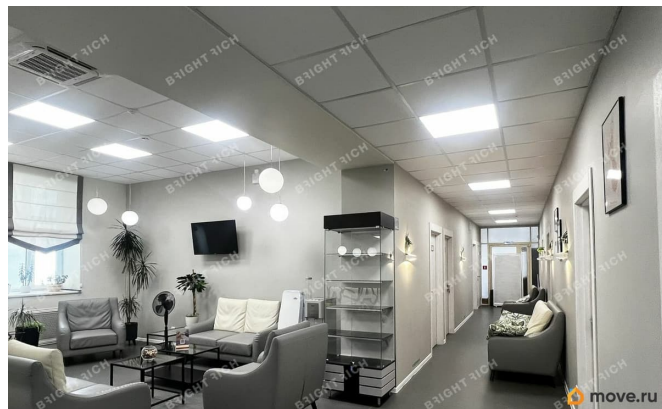
Офисное помещение 265 кв. м в бизнес-центре «7-я линия». Район: Василеостровский. Ближайшие станции метро: Василеостровская, Спортивная, Горный Институт. Характеристики: - Класс: В; - Код налоговой: 01; - Арендопригодная площадь: 4230.4; - Кол-во мест наземного паркинга: 25; - Интернет-провайдеры: Авантел, Мегафон, МТС, ОБИТ. Арендная ставка: 3 000 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без

<https://spb.move.ru/objects/9284493419>

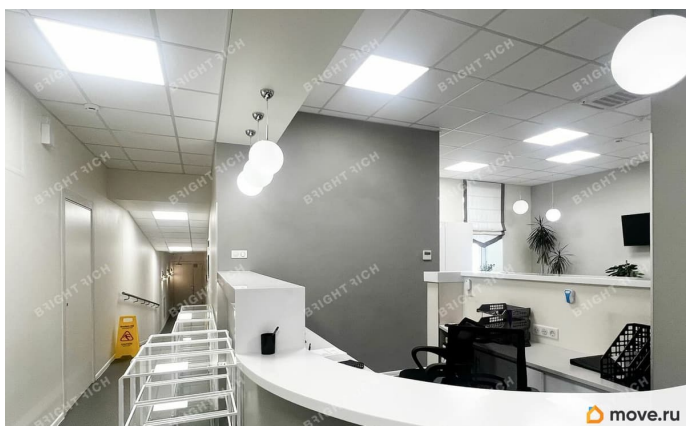
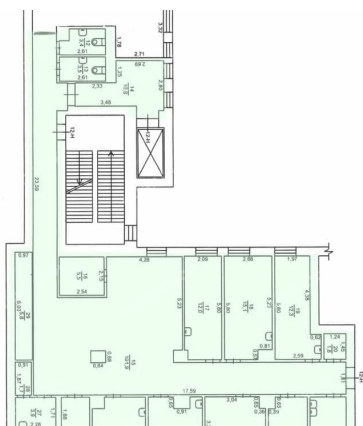
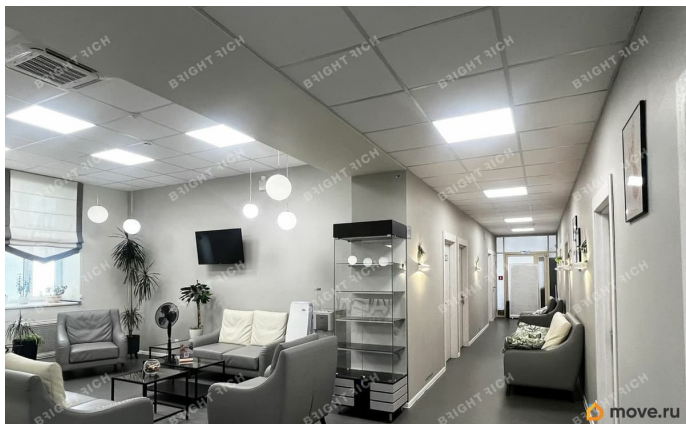
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

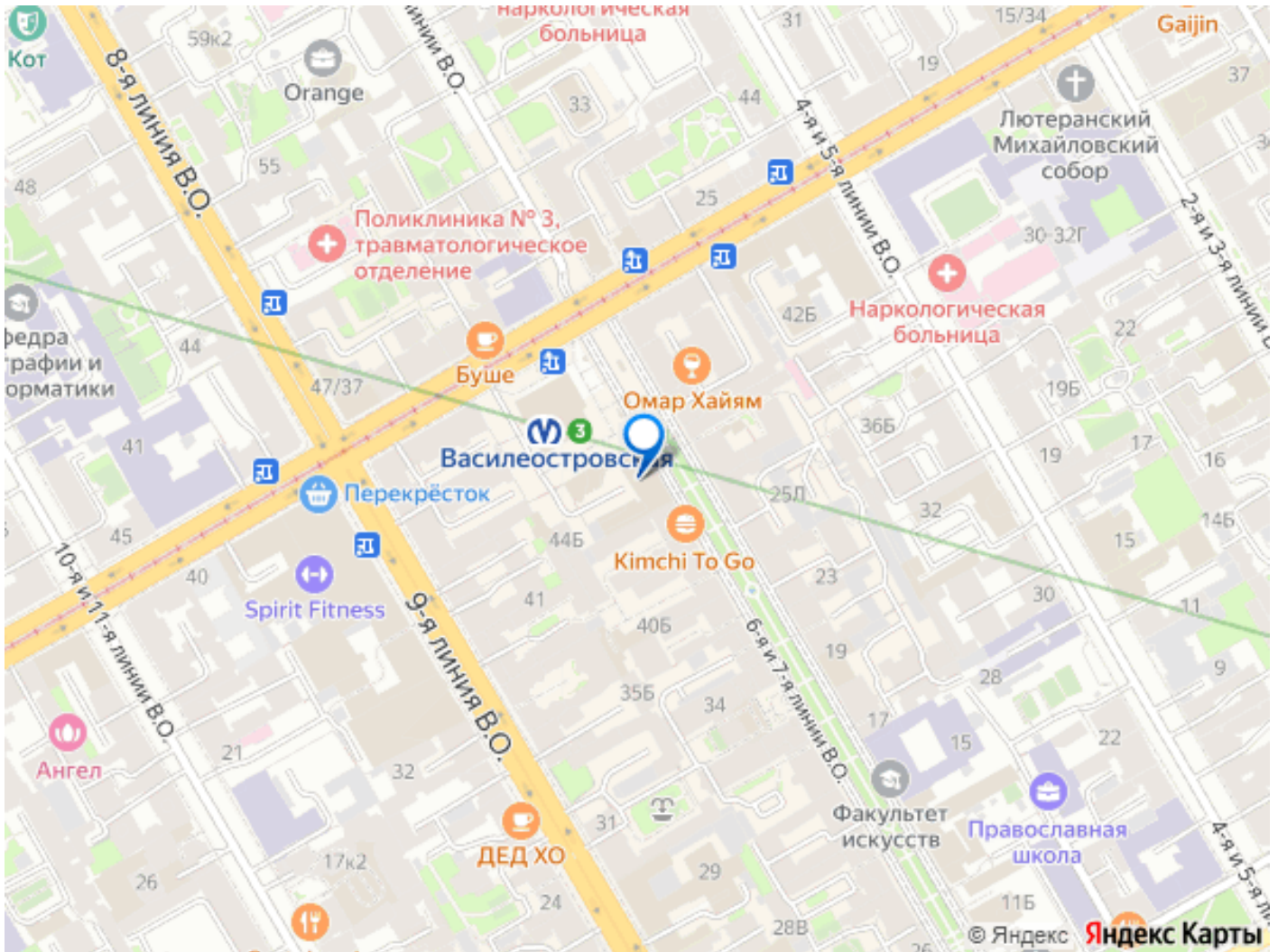
79811452402

для заметок



комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.942353,30.279032 ID = с_1775662





Move.ru - вся недвижимость России