

🕒 Создано: 04.02.2026 в 18:41

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 02:00

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
228**

**32 040 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 228

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

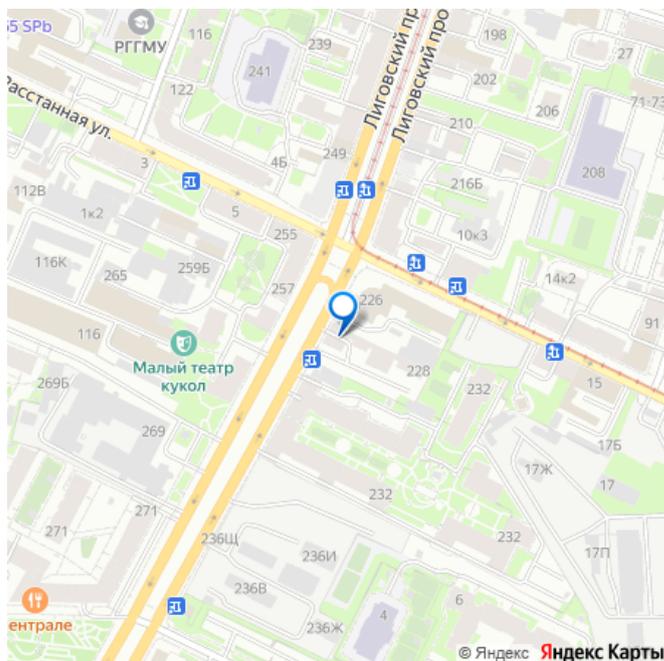
Сдается от собственника офис 26.7 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний

<https://spb.move.ru/objects/9289147524>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Интерзет, Транс телеком, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Непосредственная близость трёх станций метро — «Лиговского проспекта», «Обводного канала» и «Волковской», а также популярных транспортных развязок, обеспечивают бизнес-центру «Лиговский 228» высокую транспортную доступность и возможность арендаторам легко и быстро добираться до любой части города. При аренде офиса в «Лиговский 228» отдельное внимание уделяют безопасности, в здании ведется круглосуточная охрана, а вход на территорию комплекса осуществляется по магнитным картам. В офисном центре оказываются услуги ресепшен, а на первом этаже расположено уютное кафе, где можно недорого пообедать.



