

Создано: 30.10.2025 в 19:22

Обновлено: 27.01.2026 в 02:11

<https://spb.move.ru/objects/9286177848>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 5к2

54 600 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 5к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Офис

Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

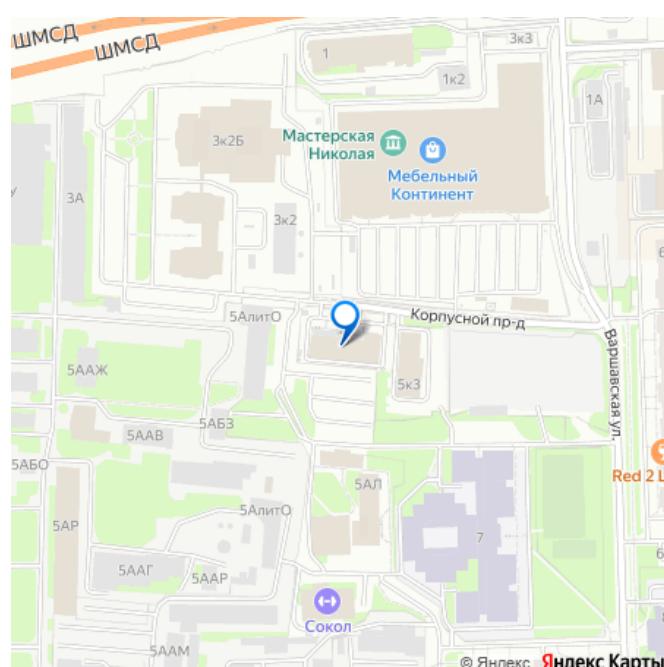
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 26 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с 28.02.2026. Просмотры возможны с 21.01.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • сан.узел в



офисе: нет; • условия договора: 11 мес.
предоплата за первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Гарс
Телеком, Смарт Телеком, Директ Телеком,
InterZet; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Бизнес-центр «Варшавский»
располагается в уникальном Московском
районе, на прямой транспортной артерии,
которая соединяет Мариинский дворец и
аэропорт Пулково. Для быстрого и легкого
перемещения по зданию имеются грузовые и
пассажирские лифты. При необходимости
можно сделать перепланировку помещения.

