

Создано: 25.11.2025 в 16:27

Обновлено: 18.01.2026 в 02:48

<https://spb.move.ru/objects/9286906589>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 1/4

41 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 1/4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

Офис

Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

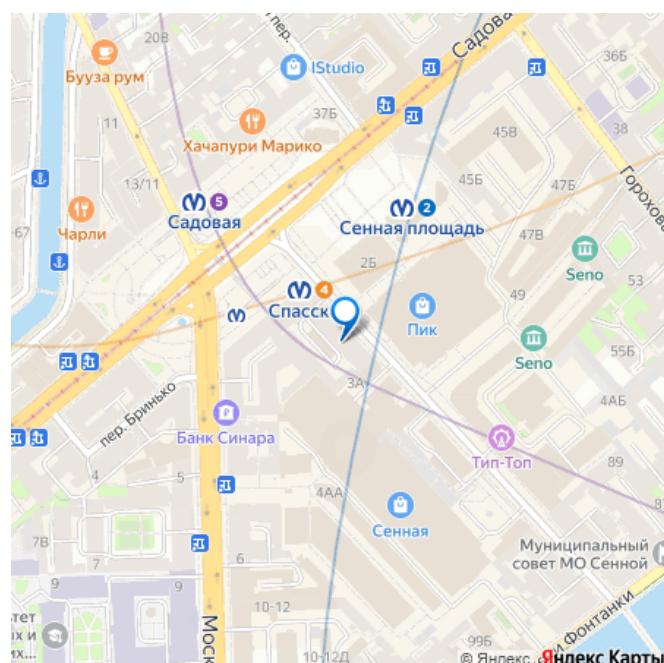
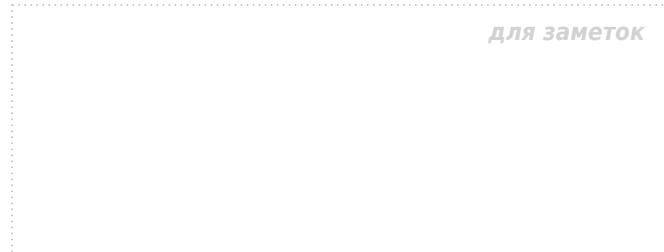
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного блока 26 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет, охрана здания.

- в офисе имеется: мокрая точка;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: УСН;
- вход в здание: для арендаторов свободный,



для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Питер Телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9...22, по выходным 9...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Сенная 4» расположен на пересечении улицы Ефимова с Сенной площадью, в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Например, помещения оснащены пожарной сигнализацией. На данный момент, в бизнес-центре уже располагаются многочисленные организации, например, туристические компании — «7 Чудес Света», «Меконг-тур» и «Юнитревэл», а также, юридические фирмы, интернет-магазин «SpbИгра», свадебный салон «Амур».

