

🕒 Создано: 23.11.2023 в 16:04

Обновлено: 13.01.2026 в 16:54

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 43**

39 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 43

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

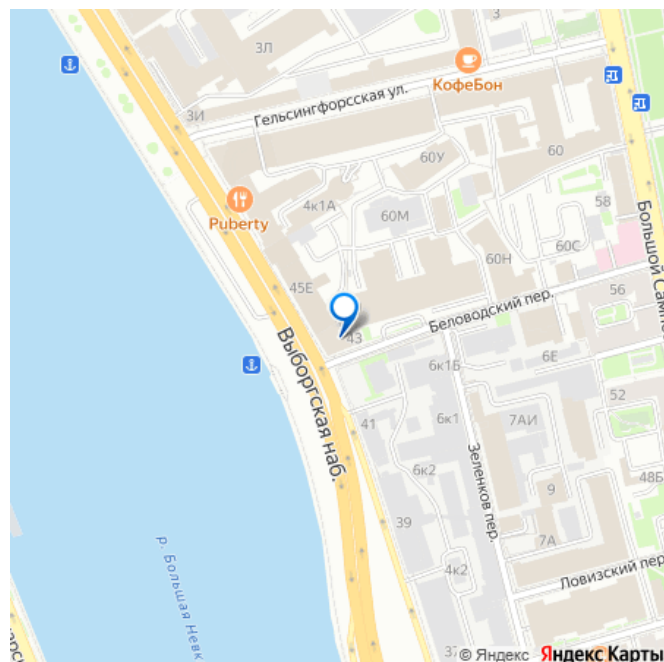
Аренда офисного помещения площадью 78 кв.м, на 2 этаже 4-этажного бизнес-центра класса В, в 5-7 мин. пешком от м. Выборгская, в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Высота потолков: 4 м. Офис предоставляется в прямую аренду, срок аренды - год, с предоплатой в 1 месяц. В офисе - на стенах моющиеся обои, пол ламинат под дуб, на окне жалюзи. Юридический адрес предоставляется дополнительно. Коммунальные услуги составляют 24.000 рублей в месяц, клининг 5000 в месяц. Офис оснащен телефонными линиями в количестве 1 шт., можно увеличить количество

<https://spb.move.ru/objects/9287955445>

Собственник

**79118407544,7981781
0056**

для заметок



телефонных линий, выбрать оператора интернет-услуг. Офис с хорошим ремонтом и полной отделкой. Офис расположен в Бизнес-центре «Актив», общая площадь здания 2500 кв.м., Здание находится в собственности, прямая аренда, без комиссии. Здание полностью функционирует, электронный контроль доступа. В Бизнес-центре есть центральная рецепция, художественная галерея. Вход в офис - общий, с улицы. В офисе центральное кондиционирование, вентиляция офиса - приточно-вытяжная, центральное отопление, гидрантная система пожаротушения. Парковка автомобилей - наземная, собственная парковка на 17 машиномест платная. Парковка на улице вдоль бизнес-центра бесплатная, разрешенная.

