

🕒 Создано: 10.03.2026 в 11:09

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 04:11

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский  
проспект, 40**

**32 160 ₺**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

## Офис

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

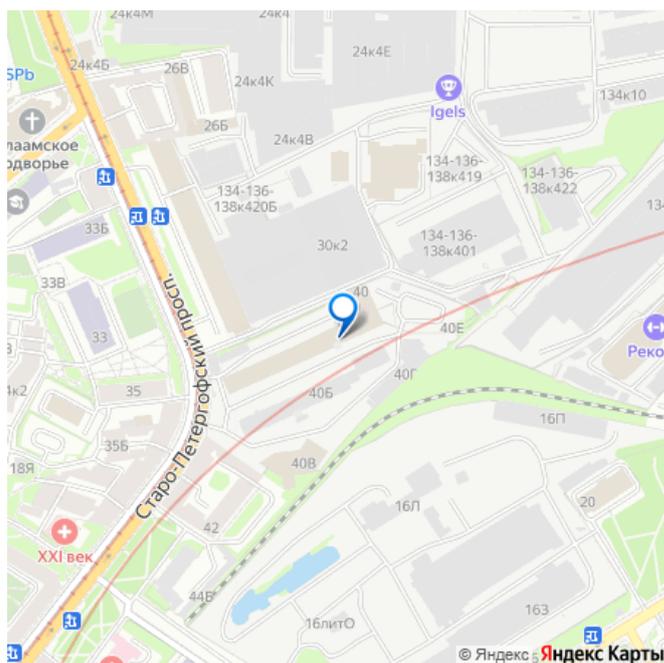
Офис 26,8 м<sup>2</sup> в историческом здании с большими арочными окнами. Офис рядом с метро Нарвская, Кировский завод, Фрунзенская, Балтийская. Предлагаем в аренду светлое помещение с ремонтом, высокими потолками и кондиционером! Офис комфортно разместит до 6 сотрудников. Расположение: — всего 5 минут пешком до метро Нарвская — вашим сотрудникам будет удобно добираться до работы; — в 10 минутах езды центр города; — рядом съезд ЗСД «Обводный канал»; —

<https://spb.move.ru/objects/9291446624>

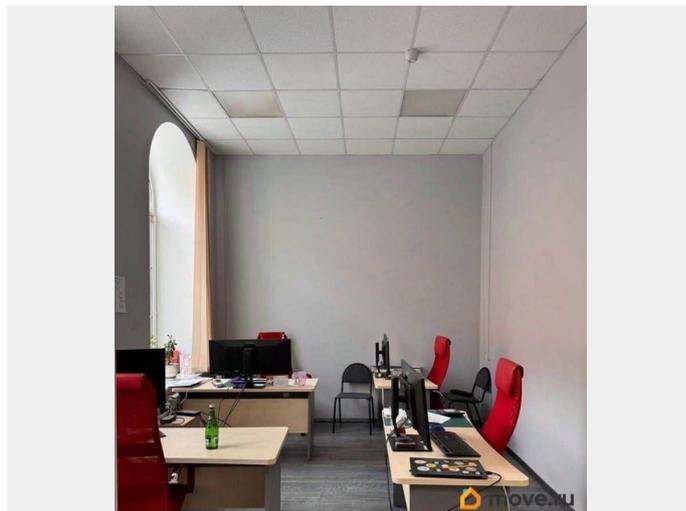
**ПАРТНЕР, ПАРТНЕР**

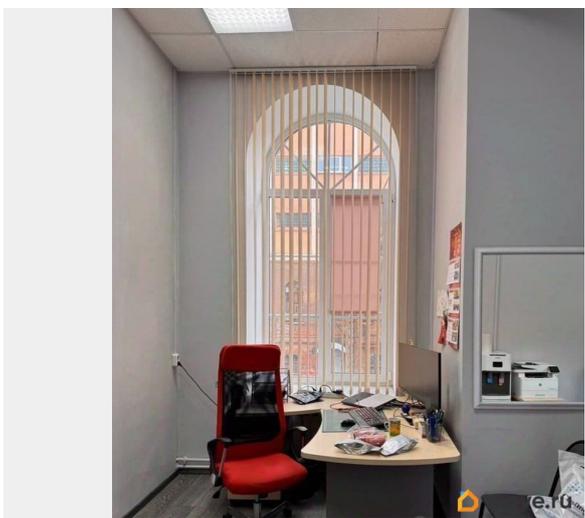
**79811613179**

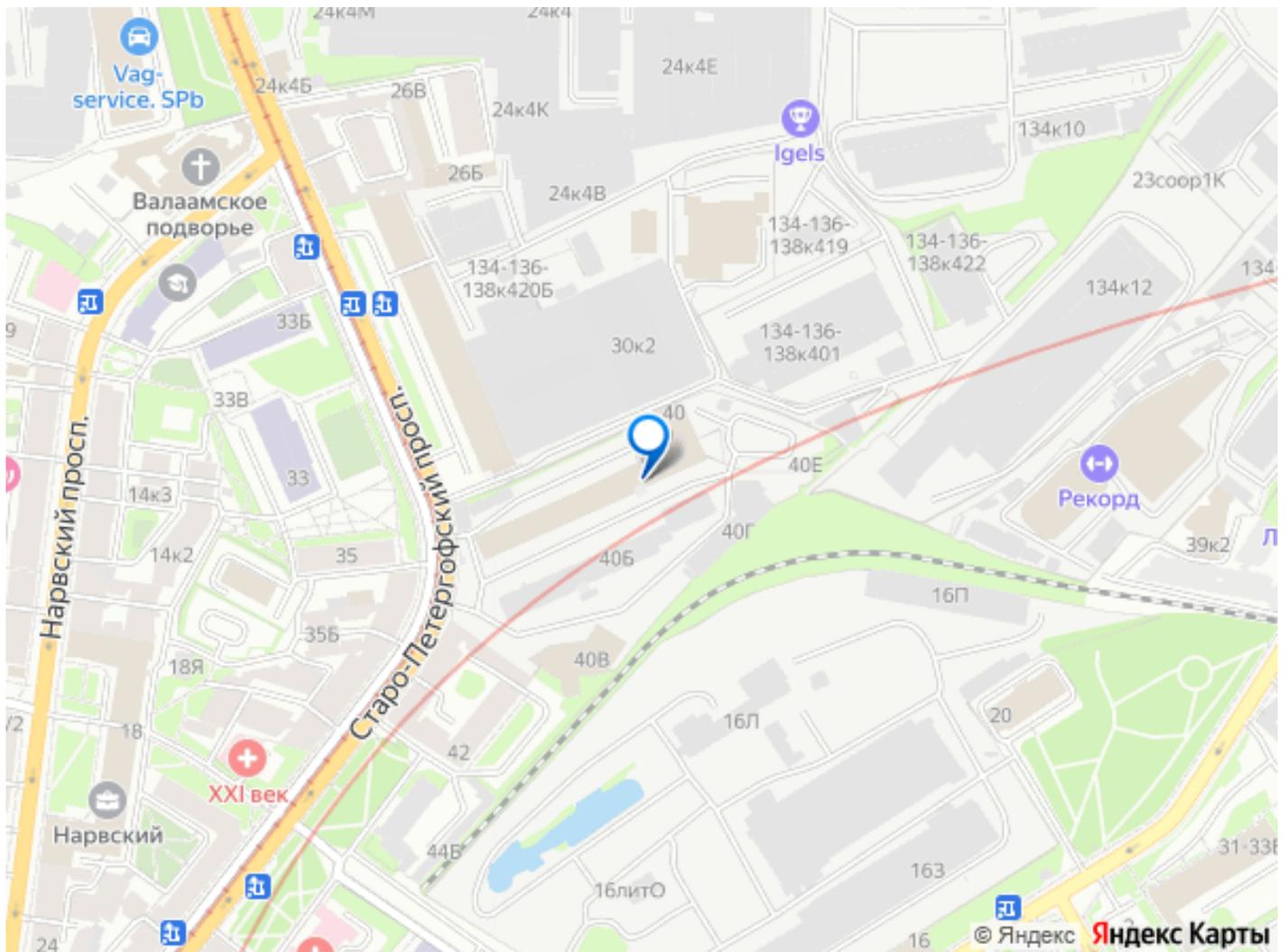
для заметок



ухоженная и чистая территория. — Условия аренды: — помещение освобождается 28 февраля; — договор аренды заключается на 11 месяцев; — обеспечительный платёж — 1 арендная плата; — ставка аренды указана с НДС 5%; — единственная дополнительная оплата по договору — электроэнергия по коэффициенту занимаемой площади; — за воду и теплоснабжение начислений нет! Инфраструктура и удобства: — достаточно парковочных мест для арендаторов; — гости арендатора могут парковаться бесплатно до 3 часов; — круглосуточный доступ и охрана 24/7; — предоставление юридического адреса; — интернет — договор напрямую с провайдером. Дополнительные возможности: — при необходимости доступны складские помещения и открытые площадки для хранения; — клининг помещения; — перспективная площадка для развития вашего бизнеса. офис, аренда офиса, помещение в аренду, кабинет в аренду, офис в историческом здании, арочные окна, офис с ремонтом, офис для небольшой компании, офис для руководителя, офис с парковкой, юридический адрес, охрана 24/7, круглосуточный доступ, аренда с НДС, аренда 30 м2, офис в центре, аренда кабинета, офис 25 метров







Move.ru - вся недвижимость России