

Создано: 29.12.2025 в 19:29

Обновлено: 09.04.2026 в 12:17

**Даниил Макелло, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Заусадебная улица, 25**

**6 039 000 ₪**

Санкт-Петербург, Заусадебная улица, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Заусадебная](#)

**Офис**

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

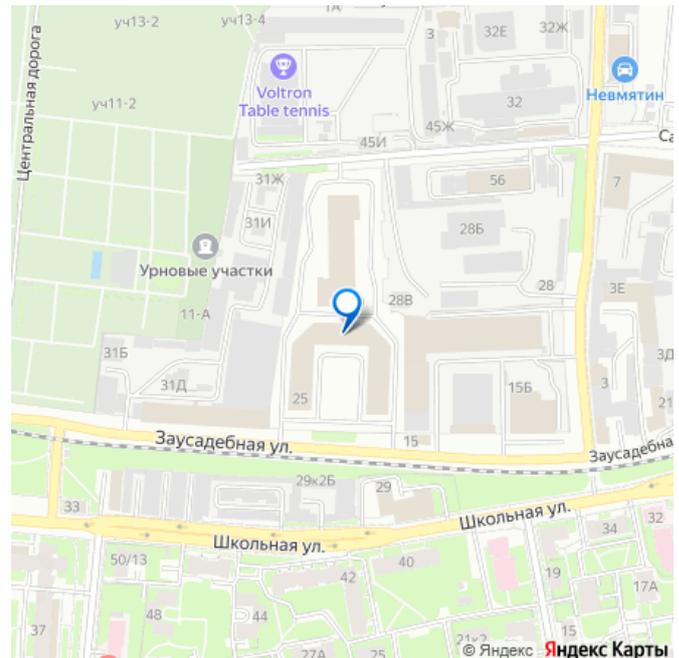
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

НОВЫЙ БЦ, РЕМОНТ ПОД АРЕНДАТОРА, СЕВЕР, МЕТРО РЯДОМ! Бизнес- центр Сабир это новое бизнес- пространство в Приморском районе. Удачная геолокация одинаково комфортна и пешеходам и водителям, пешая доступность до станции метро Старая деревня, выезд на ЗСД 6 минут. Аэропорт Пулково 35 минут по скоростной магистрали без пробок. Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Контроль доступа. Парковка: Наземная. Описание помещения: Выполнена высококачественная

для заметок



отделка мест общего пользования, все остальные помещения передаются без отделочных работ. По согласованию возможны арендные каникулы или выполнение ремонта под конкретного арендатора. Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Подходит под: медцентр, гостиницу, банк, учебные цели. VIP-офис. Высокие потолки. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 15. Лот 82870-68



