

Создано: 29.12.2025 в 19:29

Обновлено: 29.01.2026 в 10:05

<https://spb.move.ru/objects/9287729098>

Даниил Макелло, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, Заусадёбная улица, 25

6 039 000 ₽

Санкт-Петербург, Заусадёбная улица, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Заусадёбная](#)

Офис

Общая площадь

2700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

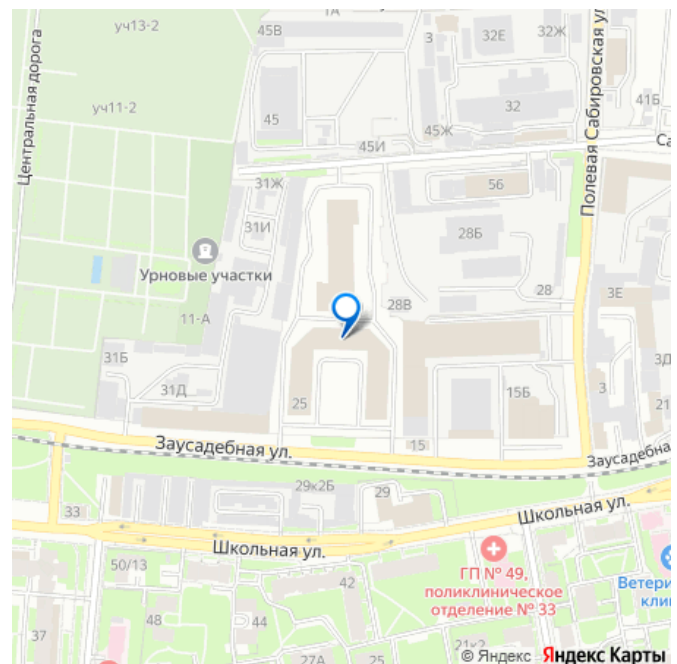
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес- центр
Сабир это новое бизнес- пространство в
Приморском районе. Удачная геолокация
одинаково комфортна и пешеходам и
водителям, пешая доступность до станции
метро Старая деревня, выезд на ЗСД 6 минут.
Аэропорт Пулково 35 минут по скоростной
магистрале без пробок. Налоговая: 26.
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-
вытяжная. Кондиционирование: Сплит-
системы. Безопасность: Контроль доступа.
Парковка: Наземная. Описание помещения:

для заметок



Выполнена высококачественная отделка мест общего пользования, все остальные помещения передаются без отделочных работ. По согласованию возможны арендные каникулы или выполнение ремонта под конкретного арендатора. Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Подходит под: медцентр, гостиницу, банк, учебные цели. VIP-офис. Высокие потолки. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 15. Лот 82870-68



