

Создано: 19.05.2025 в 18:12

Обновлено: 21.02.2026 в 02:01

<https://spb.move.ru/objects/9279583812>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 9**

**256 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 9

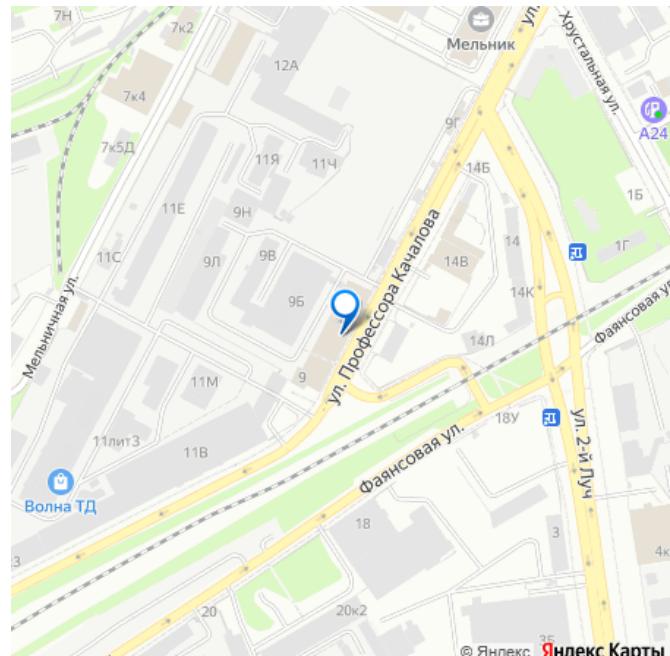
Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)**Офис**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 270 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

интернет провайдеры: Smart, InterZet, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8:00...22:00; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Качалова 9» расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, недалеко от станции метро «Площадь Александра Невского». В 2003 были произведены ремонт и реконструкция здания и сейчас оно находится в прекрасном техническом состоянии. Арендаторами объекта уже являются мебельные компании, рыболовный магазинчик, несколько автосервисов, фирма по продаже утеплительных материалов.

