

Создано: 02.10.2025 в 17:55

Обновлено: 14.01.2026 в 02:06

<https://spb.move.ru/objects/9286365015>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 58

25 745 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Офис

Общая площадь

27.1 м²



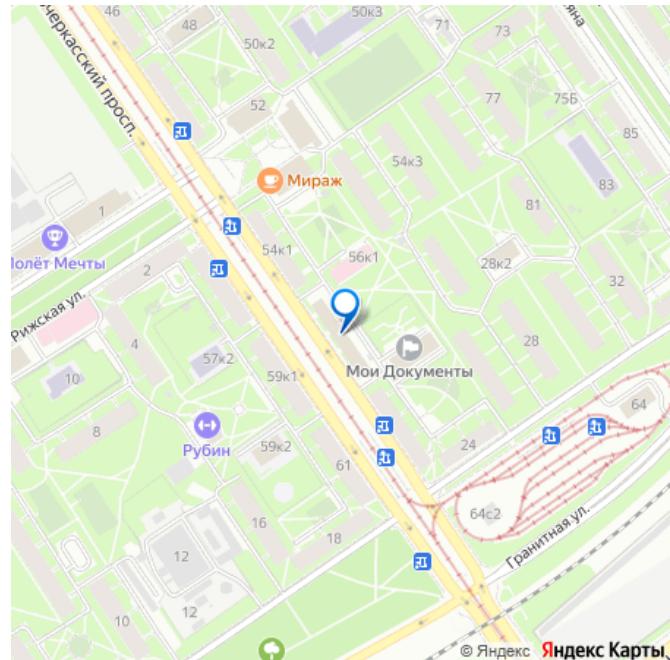
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 27.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • условия договора: 11 мес.

предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Северен Телеком, Мегафон; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9...20; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Помимо этого, от офисного центра, также, легко добраться до других станций метро, например, «Ладожской» и «Площади Александра Невского». В здании ведется круглосуточная охрана, а для удобства гостей и деловых партнеров арендаторов перед зданием бизнес-центра есть пространство, где можно парковать автотранспорт. При аренде офисов в «Новочеркасский» будет полезным то, что недалеко от БЦ расположены шиномонтаж, канцелярский магазинчик и универсам.



