

Создано: 23.12.2025 в 18:40

Обновлено: 14.01.2026 в 02:41

<https://spb.move.ru/objects/9287614355>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18**

**304 735 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

**Офис**

Общая площадь

272.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

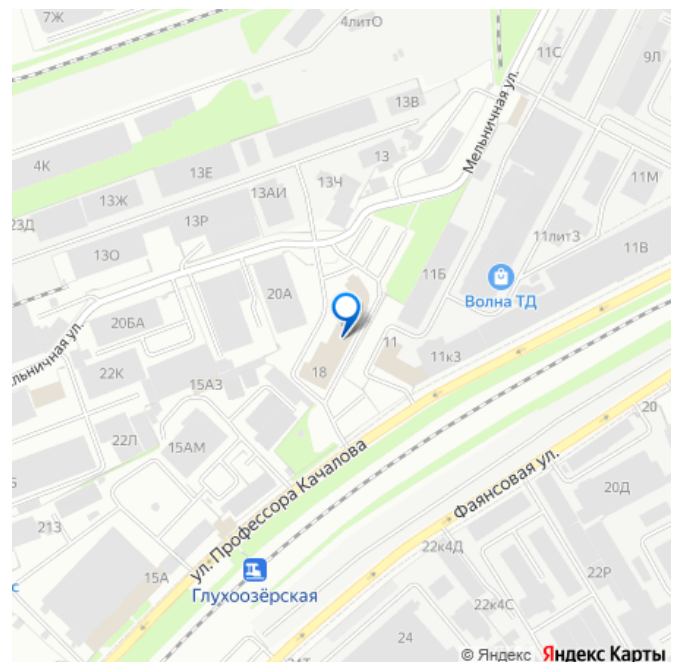
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

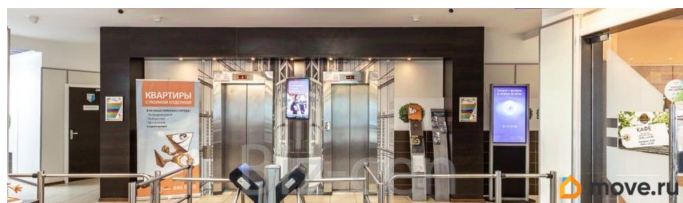
**Описание**

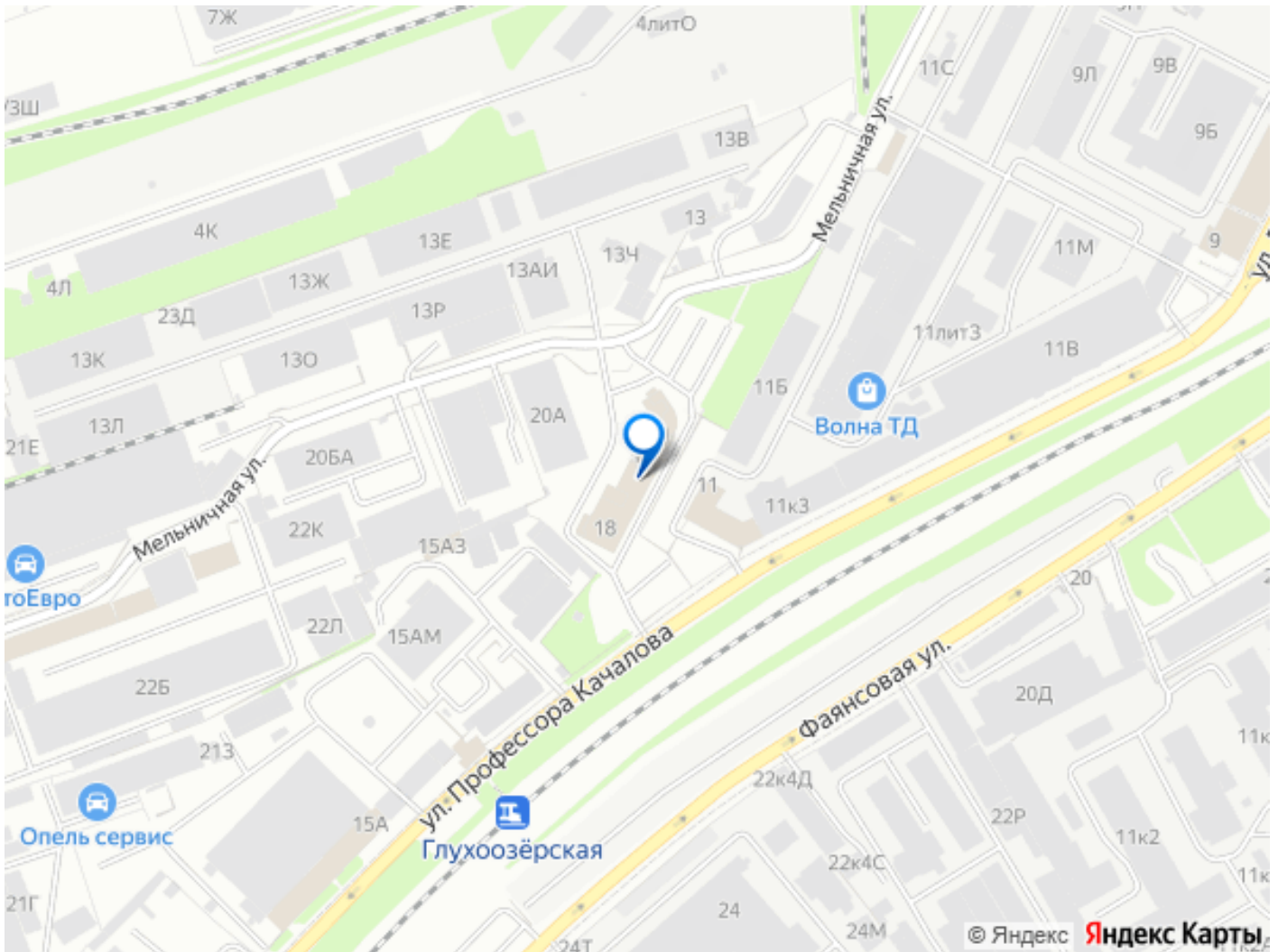
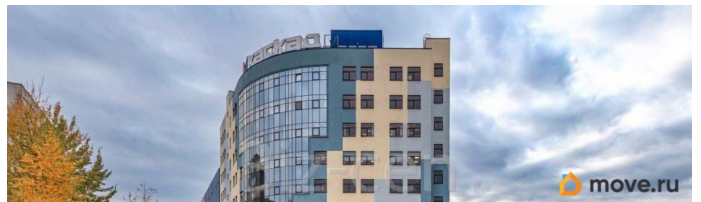
Аренда офиса 272.3 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Северен телеком, Фотел; • парковка: на

для заметок



территории БЦ; • здание работает: 7...22;  
Показы в рабочее время. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Расположение в историческом центре Санкт-  
Петербурга, близость Невского проспекта,  
популярных транспортных развязок и  
шаговая доступность до станции метро  
«Площадь Александра Невского» являются  
основными преимуществами данного  
объекта. Для аренды помещения в «Каскад»  
созданы все условия. Условия аренды в  
бизнес-центре БЦ «Каскад», помимо офисных  
помещений, предлагает в аренду также  
складские площади.





Move.ru - вся недвижимость России